



**Città di Aosta**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**Ville d'Aoste**  
Région Autonome Vallée d'Aoste

**Determinazione  
Dirigenziale**

AREA-A1

Servizio: PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE

Ufficio: PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 845 del 25.11.2021

**OGGETTO: AREA A1 - SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE - "EX COLONIA MARINA CITTA' DI AOSTA" UBIcata IN PINARELLA DI CERVIA - CONCESSIONE DEMANIALE PER IL MANTENIMENTO DELLO STABILIMENTO BALNEARE - LIQUIDAZIONE CANONE DEMANIALE E IMPOSTA REGIONALE ANNO 2021**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

Il Consiglio comunale con provvedimento n. 151 in data 29/04/1969 deliberava l'acquisto di un immobile sito in località Pinarella di Cervia da destinare a colonia marina per i ragazzi della città di Aosta;

Con atto di vendita n. 15125 Rep. n. 8674 in data 06/08/1969, tra i sig.ri dott. Guido Tonini e dott. Davide Urbinetti - parte venditrice - e il Comune di Aosta - parte acquirente - è stato formalizzato l'acquisto del fabbricato urbano in argomento;

L'immobile di cui trattasi è composto di un corpo principale e di un manufatto in muratura adibito a bagno che sorge sopra a un tratto di arenile del Demanio Marittimo dello Stato, del quale il dott. Guido Tonini/parte venditrice era concessionario in forza della licenza n. 2107/1969 del Registro concessioni Mod. 77, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Ravenna e in corso di validità fino al 14/03/1971;

Il Comune di Aosta, divenuto proprietario del manufatto è subentrato quale beneficiario della Concessione Demaniale Marittima 152/97 - Colonia UTE 136 - Pinarella di Cervia ed ha provveduto, negli anni, al rinnovo della stessa;

La lettera d) dell'art. 4 della concessione in uso dell'immobile in questione con relativo stabilimento balneare tra il Comune di Aosta e la Società Pro Infanzia S.r.l. per il periodo dal 01/09/2021 al 31/08/2030 pone a carico del concessionario le spese dovute per "i canoni demaniali relativi all'utilizzo dello stabilimento balneare contraddistinto al n. 136/UTE di pertinenza della struttura", pertanto il Comune di Aosta anticipa in qualità di proprietario la somma richiesta che verrà rimborsata dalla suddetta Società.

Con nota civ. prot. n. 15p/51205 del 08/11/2021 il Comune di Cervia - Settore Sviluppo  
ID Atto: 1766756

Pagina 1 di 3



della Città - ha richiesto il pagamento delle somme di seguito indicate per l'anno 2021:

- ✓ canone demaniale marittimo ammontante complessivamente a euro 1.699,43;
- ✓ imposta regionale 5% pari a euro 84,97;

Valutata la correttezza delle somme richieste, si ritiene necessario impegnare gli importi sopra citati.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Dirigente ai sensi dell'art. 56 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di impegnare, per le motivazioni evidenziate in premessa, la somma di euro 1.784,40 come di seguito indicato:
  - ✓ euro 1.699,43 sul capitolo 2114111 "Censi, Canoni, livelli e altre prestazioni passive" – Mis. 1 – Progr. 5 – Tit. 1 – Macroaggr. 3 – imp. n. 2160/2021;
  - ✓ euro 84,97 sul capitolo 2117111 "Imposte e tasse Patrimonio" Mis. 1 – Progr. 5 – Tit. 1 – Macroaggr. 2 - imp. n. 2161/2021;
- 2) di dare atto che il Servizio Patrimonio provvederà a liquidare la somma di euro 1.699,43 a favore dell'Agenzia delle Entrate mediante apposita ordinanza, allegando il modello F24 debitamente compilato;
- 3) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di procedere alla liquidazione dell'importo di euro 84,97 mediante bonifico bancario a favore del Comune di Cervia Servizio Demanio e Porto – P.IVA 00360090393 – IBAN IT66K0760113100000000156489 con causale "Imposta regionale 5% anno 2021 – ute 136";
- 4) di stabilire che, ai sensi dell'art. 4 della concessione, verrà richiesto al concessionario il rimborso della somma di euro 594,80 per il periodo settembre / dicembre 2021;
- 5) di dare atto che la spesa sopra impegnata è esigibile nell'anno 2021;

In originale firmato:

L'estensore del testo  
Luana Mammoliti

Il Funzionario  
Ruggero Sacco



Il Dirigente  
Stefano Franco

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: impegno n. 2160 – 2161 / 2021

Il Dirigente dell'Area A2  
Valeria Zardo

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia conforme all'originale della presente determinazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna.

Aosta, 25 novembre 2021

Il funzionario incaricato  
Daniela Abate