

Allegato alla deliberazione della Giunta n. _____ ir

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO IN USO GRATUITO ALLA REGIONE DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO – DENOMINATO L4 - SITO IN AOSTA, PIAZZA SOLDATS DE LA NEIGE, N. 25 DA ADIBIRE A SUCCURSALE DI SCUOLE SECONDARIE DI SECONDO GRADO.

Tra

la Regione Autonoma Valle d'Aosta, con sede in Aosta - Piazza Deffeyes n. 1, codice fiscale n. 80002270074, di seguito denominata per brevità "Regione", rappresentata dal dirigente della Struttura Programmazione edilizia e logistica scolastica - dott.ssa Lucia Hugonin, in virtù dell'incarico conferito con deliberazione della Giunta regionale n. 418 in data 29 marzo 2019 e domiciliata per la carica presso la sede di Piazza Deffeyes n. 1 in Aosta

e

il Comune di Aosta, con sede in Aosta, Piazza E. Chanoux n. 1, codice fiscale 00120680079, di seguito denominato per brevità "Comune", rappresentato dalla Dirigente dell'Area A3....., domiciliata per la carica presso la sede di Piazza Chanoux n. 1, in Aosta

Premesso che

- a) a norma dell'art. 3 comma 1, lettera b) della legge n. 23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica" la Regione deve provvedere alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- b) l'articolo 8 della succitata legge prevede che "gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione".
- c) in data 15/09/2021, è stata sottoscritta la convenzione tra la Regione Autonoma Valle d'Aosta e il Comune di Aosta, avente ad oggetto il trasferimento in uso gratuito alla Regione, ai sensi del citato art. 8, comma 1 della Legge 23/1996, di una porzione dell'immobile di proprietà del Comune, sito in Aosta, Place Soldats de la Neige n. 28, denominato L4, da destinare a succursale di scuole secondarie, avente durata dall'avvio dell'anno scolastico e fino al 30.11.2021;
- d) con nota civ. prot. 46915 del 14.10.2021 l'Assessore regionale all'istruzione, università, politiche giovanili, affari europei e partecipate, ha richiesto al Comune di Aosta l'ulteriore cessione in uso, fino al termine del corrente anno (31.12.2021) dei locali all'interno dell'edificio scolastico, denominato L4 – sito in Place Soldats de la Neige, n. 28, da destinare a sede temporanea di scuole secondarie di secondo grado, fino al termine del corrente anno (31.12.2021) ;
- e) il Comune, con nota prot. n. 52721/2021 si è reso disponibile, a tale ulteriore trasferimento in uso gratuito alla Regione, senza facoltà di ulteriori proroghe;

f) i locali oggetto di trasferimento in uso alla Regione sono censiti al N.C.E.U. al fg 33, particella 518 e costituiscono porzione del subalterno 148;

g) la Giunta comunale con propria deliberazione n. in data e la Giunta regionale con propria deliberazione n. in data hanno approvato la convenzione in argomento per l'ulteriore cessione in uso (fino al 31.12.2021) alla Regione di una porzione dell'edificio scolastico denominato L4 sito in Place Soldats de la neige, n. 28 di proprietà del Comune di Aosta;

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

ART. 1

(Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale della presente convenzione.

ART. 2

(Oggetto della convenzione)

1. Il Comune di Aosta trasferisce in uso gratuito, ai sensi dell'articolo 8 della L. 23/1996, alla Regione, che accetta, una porzione del subalterno 148, appartenente all'edificio scolastico denominato "L4", censito al N.C.E.U. al fg 33, n° 518, sub 148, sito in Aosta, P.zza Soldats de la Neige, n. 28 di proprietà del Comune.
2. La porzione dell'edificio, oggetto di concessione, come meglio indicato nelle planimetrie allegata alla presente convenzione, risulta essere così costituita:
 - locali al piano terreno, individuati nella allegata planimetria con perimetrazione rispondente alle zone evidenziata in colore rosso – uso esclusivo – e colore giallo – uso condiviso -, costituiti da 11 vani, oltre a

servizi igienici, atrio, corridoi per una superficie complessiva calpestabile pari a mq. 665 circa.

3. Le parti danno altresì atto che alcune porzioni dell'edificio – evidenziate in colore blu nell'allegata planimetria - oggetto della presente convenzione, risultano concessi all'Associazione di volontariato "Aosta Iacta Est" in seguito alla D. G. C. nr. 154/2019 e successivi atti amministrativi;
4. La Regione si impegna, qualora fosse ritenuto necessario e condiviso da entrambe le parti, a redigere un documento di valutazione dei rischi interferenti per la gestione dei rischi correlati alle diverse attività presenti nell'edificio, nonché a definire con il soggetto sopramenzionato accordi specifici per quanto concerne l'utilizzo degli spazi condivisi – colore giallo -.

ART 3

(Durata della convenzione)

1. L'efficacia della presente convenzione ha decorrenza dal 1 dicembre 2021 e cesserà il 31 dicembre 2021, data prevista per il completamento da parte della Regione dei lavori di realizzazione della nuova scuola provvisoria, che dovrà ospitare le classi che sono collocate presso gli edifici oggetto della presente convenzione.

ART. 4

(Impegni del Comune)

1. Il Comune si impegna a consentire alla Regione lo svolgimento dei lavori eventuali di manutenzione ordinaria necessari per rendere i locali oggetto della presente convenzione idonei alla destinazione convenuta.

ART. 5

(Impegni della Regione)

La Regione si impegna ad effettuare le verifiche normative del caso atte al corretto e funzionale utilizzo degli spazi dati in concessione.

ART. 7

(Spese di gestione)

1. La Regione provvederà, per il tramite della struttura Programmazione edilizia e logistica scolastica, al rimborso al Comune di Aosta delle spese di gestione sostenute nel periodo di vigenza della convenzione.

ART. 8

(Stato conservativo dei locali)

1. Le parti convengono che l'immobile risulta nello stato di conservazione buono, che la Regione valuta idoneo alle proprie finalità.

ART. 9

(Miglioramenti e addizioni)

1. Il Comune proprietario riterrà acquisita ogni opera di miglioramento o addizione realizzata a cura e spese della Regione nell'ambito della presente convenzione, salvo espressa richiesta da parte del Comune medesimo, allo scadere della convenzione, di rimozione o di ripristino di specifici manufatti, che la Regione si

impegna ad eseguire rispetto alla destinazione finale stabilita dal Comune di Aosta con D.G.C. n. 94/2019.

ART. 10

(pulizia – sgombero dei locali)

1. La Regione si impegna a provvedere alla pulizia, allo sgombero e alla riconsegna tempestiva dei locali allo scadere della convenzione ed a garantire un livello di conservazione pari a quello in essere alla data di sottoscrizione del presente accordo.

ART. 11

(controlli)

1. Il Comune, tramite propri dipendenti, avrà la facoltà di effettuare, previo accordo con la Regione, i controlli che riterrà opportuni per verificarne lo stato di conservazione e la destinazione dei locali trasferiti.

ART. 12

Corso di lingua Araba

1. La Regione si impegna ad ospitare, all'interno dei suddetti locali, per alcune giornate nel mese di Dicembre (circa due ore per giornata), l'Associazione Lega Islamica di Aosta per lo svolgimento di corsi di lingua Araba per alunni in età scolare;
2. Gli oneri di pulizia e guardiania strettamente limitati alle attività del presente articolo sono a carico del Comune che si impegnerà a comunicarle alla RAVA

previa definizione di apposita istruttoria con il referente responsabile dell'Associazione suddetta.

ART.13

(registrazione convenzione)

1. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso.
2. Tutte le spese relative alla eventuale registrazione della medesima sono a carico della Regione.

Allegati: N.

Letto, approvato e sottoscritto

Aosta,

Per la

Regione Autonoma Valle d'Aosta

La dirigente della Struttura

programmazione edilizia e logistica scolastica

Dott.ssa Lucia HUGONIN

Per il Comune di Aosta

La Dirigente dell'Area A 3

Dott.ssa Elisabetta COMIN