

## REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

\* \* \* \* \*

### **Atto di concessione**

\* \* \* \* \*

L'anno 2021, il giorno \*\*\*\*\* del mese di \*\*\*\*\* con il presente atto di concessione, la Regione Autonoma Valle d'Aosta, codice fiscale n. 80002270074, in persona del Dirigente della Struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e casa da gioco, Annamaria Antonacci, in esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 5438 del 23/09/2021,

#### **concede**

al Comune di Aosta, codice fiscale n. 00120680079, in persona del dott. Stefano Franco, in virtù delle funzioni di gestione dell'Area A1 - Servizio Patrimonio e valorizzazione patrimoniale - attribuite al Segretario Generale del Comune di Aosta, nonché del decreto del Sindaco n. 19 del 28/06/2021 presso la cui sede è domiciliato per ragioni d'ufficio, il quale interviene a nome, per conto ed in rappresentanza del Comune predetto e non in proprio, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\* di utilizzare l'area di proprietà regionale, evidenziata nella planimetria unita al presente atto di concessione a formarne parte integrante e sostanziale e distinta al N.C.T. del Comune di Aosta al Foglio 40 n. 264/parte.

#### **Si conviene e si stipula quanto segue:**

##### Art.1 – Durata

La concessione a titolo gratuito perdura sino alla necessità del Comune, fatto salvo quanto previsto all'articolo 4 "Revoca e decadenza".

##### Art.2 – Destinazione

Il concessionario deve valersi dell'area concessa unicamente per il mantenimento di due bocche di lupo, necessarie per l'aerazione dei locali interrati di "Maison Savouret", e per l'uscita di sicurezza sul lato est dello stesso edificio.

#### Art.3 – Impegni

Al concessionario è fatto divieto di utilizzare l'area per altri usi che non siano quelli sopra previsti, di subconcedere, anche temporaneamente, l'uso dell'area a terzi, a titolo oneroso o a titolo gratuito.

#### Art.4 – Revoca / decadenza

La Regione può revocare o modificare la concessione in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico perseguiti dalla Regione; in tali casi il bene è immediatamente ripetibile e la revoca non comporta il riconoscimento di alcuna indennità a favore del concessionario.

La violazione da parte del titolare della concessione delle condizioni previste dal presente atto è causa di decadenza della concessione.

#### Art.5 – Stato dell'area

L'area si intende concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, noto al concessionario che, espressamente, esonera la Regione da qualsiasi responsabilità per eventuali danni che possano occorrere, durante il periodo di utilizzo dell'area stessa, per qualsiasi causa, a persone, animali o cose e da qualsiasi responsabilità per eventuali sottrazioni di beni ad opera di terzi.

#### Art.6 – Manutenzione

Sono a carico del concessionario tutte le spese di ordinaria e di straordinaria manutenzione nonché gli interventi necessari per la messa in sicurezza

dell'area concessa, con particolare riferimento all'uso dell'uscita di sicurezza posta sulla facciata est di "Maison Savouret" ed alle attività all'aperto previste nell'adiacente giardino pubblico per ragazzi.

#### Art.7 – Rilascio

Il concessionario dovrà riconsegnare l'area pulita e libera da cose e persone.

#### Art.8 – Migliorie

Per eventuali ulteriori migliorie, addizioni, opere e pertinenze esistenti alla scadenza della concessione, la Regione, dietro semplice richiesta tramite lettera raccomandata, potrà, a sua completa discrezione, richiederne il mantenimento, senza che il concessionario possa pretendere alcun indennizzo.

#### Art.9 – Spese

Tutti gli oneri relativi alla presente concessione compresi quelli derivanti dalla registrazione, sono a completo carico del concessionario.

La presente concessione è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella B allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

#### Art.10 – Controversie

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere tra loro in dipendenza della presente concessione.

In caso di mancato accordo, la vertenza sarà deferita al competente Foro di Aosta.

#### Art.11 – Varie

Qualunque modifica al presente atto non può aver luogo e non può essere provata se non con atto scritto.

Il concedente e il concessionario, a norma del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dati, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi alla concessione.

#### Art. 12 – Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente atto, le parti eleggono il proprio domicilio come in comparizione.

#### Art. 13 – Privacy

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del presente atto ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, esattezza e minimizzazione, nel pieno rispetto in materia di protezione e della normativa statale vigente, laddove applicabile, adottando le misure tecniche e organizzative adeguate alla finalità del trattamento.

Aosta, li

Per la Regione Autonoma Valle d'Aosta

Per il Comune di Aosta