



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Area A1 - Servizio Patrimonio e Valorizzazione Patrimoniale

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI 15 UNITÀ IMMOBILIARI UBICATE NEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO “VILLETTE EX IMPIEGATI COGNE”, SITO IN COMUNE DI AOSTA, TRA VIA POLLIO SALIMBENI, VIA LICONI, VIA ARTURO VERRAZ, VIA GIORGIO ELTER E CORSO BATTAGLIONE AOSTA.

1) Denominazione e indirizzo: Comune di Aosta, Piazza Chanoux n. 1, 11100 Aosta. Referente amministrativo: r.sacco@comune.aosta.it, tel. 0165 300589, Referente tecnico: m.limana@comune.aosta.it tel. 0165 300511.

2) Oggetto della vendita e prezzo a base d'asta: Comune di Aosta (AO) – 15 unità immobiliari ad uso abitativo, facenti parte del complesso immobiliare denominato “Villette ex Impiegati Cogne” ubicato tra via Pollio Salimbeni, via Liconi, via Verraz, via Elter e corso Battaglione Aosta. Per la descrizione più dettagliata dei beni oggetto di vendita, si rinvia al Disciplinare di Pubblico Incanto, predisposto dal Servizio Patrimonio dell'Area A1 del Comune di Aosta.

Importo a base di gara: Euro 2.279.870,00.

3) Deposito cauzionale: pari al 10% della base d'asta: euro 227.987,00 (euro duecentoventisettemilanovecentoottantasette/00).

4) Aggiudicazione: ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) R.D. 827/1924, l'aggiudicazione avviene in favore della migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta. Non sono ammesse offerte di valore pari o inferiore alla base d'asta.

5) Autorizzazioni: Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 04/03/2024.

6) Condizioni di partecipazione: sono ammessi a partecipare all'asta persone fisiche e giuridiche che non rientrino fra i soggetti ex art. 1471 c.c. ed ex art. 94 Dlgs 36/2023.

6.1) modalità di presentazione delle offerte: disciplinare di gara;

6.2) Sopralluogo: obbligatorio.

7) Procedura:

7.1) Termine per il ricevimento delle offerte: entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **28/06/2024**.

7.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di cui al p.to 7.1).

7.3) trascorso il termine di cui al p.to 7.1) il Comune di Aosta provvederà a pubblicare all'Albo Pretorio on-line la data fissata per l'apertura delle offerte pervenute.

8) Altre informazioni:

a) si aggiudica anche in presenza di una sola offerta purché valida e superiore al prezzo a base d'asta;

b) nel caso di offerte uguali, l'Amministrazione inviterà i concorrenti a presentare un'ulteriore offerta in aumento;

c) Il Comune di Aosta si riserva di non aggiudicare l'asta o di annullare la procedura o revocarla senza che i concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o danni;

d) non è ammessa la cessione dell'aggiudicazione;

e) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta;

f) responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4) della L. 7/8/1990 n. 241: Dott. Stefano FRANCO;

g) eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili esclusivamente via mail all'indirizzo r.sacco@comune.aosta.it e l.mammoliti@comune.aosta.it;

h) eventuali variazioni alla data indicata al punto 7.3) verranno comunicate via mail ai concorrenti con un preavviso di 24 ore.

9) Trattamento dei dati personali:

Per la presentazione della domanda è richiesto al soggetto giuridico di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i quali vengono acquisiti ai soli fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnica del partecipante) nonché ai fini della stipula della convenzione e della sua esecuzione. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'interessato deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richieste pena l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali e in attuazione del D.lgs. 101 del 2018, i dati conferiti (nome, cognome, titolo di studio, residenza, codice fiscale, etc.) saranno trattati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ed esclusivamente per le finalità della presente procedura come meglio dettagliato nell'informativa "ICP – Informativa per i partecipanti a concorsi e selezioni a vario titolo", allegata al presente avviso.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (RPD) o Data Protection Officer (DPO) del Comune di Aosta è contattabile all'indirizzo di posta elettronica dpo@comune.aosta.it.

Il Responsabile esercente le funzioni della titolarità è individuato nel Dirigente.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Comune di Aosta assegnati al

Servizio Patrimonio e Valorizzazione Patrimoniale.

Con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, ciascun partecipante attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 ed esonera questo Ente pubblico da ogni responsabilità di consenso al trattamento e alla trasparenza dei dati contenuti nella documentazione inviata.

Aosta, «data della firma digitale»

Il Dirigente dell'Area A1
dott. Stefano Franco
(documento firmato digitalmente)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Comune di Aosta desidera informarLa, in quanto soggetto “**Interessato**”, in relazione al trattamento dei Suoi dati personali, in conformità a quanto previsto dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR.

1 - Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei Suoi dati personali è Comune di Aosta, con sede in Piazza Chanoux, 1 - CAP 11100 – C.F. 00120680079 - Tel. 016530047- e-mail: assistenzalegale@comune.aosta.it PEC: protocollo@pec.comune.aosta.it

2 – Responsabile della Protezione dei Dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati – RPD (o Data Protection Officer – DPO) può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.aosta.it

3 - Finalità e basi giuridiche del trattamento

Il trattamento dati personali, nell'ambito della presente procedura, risulta necessario per le seguenti finalità:

- gestione di bandi, concorsi, procedure di appalto per l'assegnazione di lavori, servizi e forniture a cui l'interessato ritiene di partecipare spontaneamente, nonché la relativa instaurazione e gestione del rapporto contrattuale;
- accertamento dei requisiti di idoneità morale, onorabilità e/o degli ulteriori requisiti soggettivi e presupposti interdittivi previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici;
- adempiere agli obblighi di legge di natura amministrativa, contabile, civilistica, fiscale, regolamenti, normative comunitarie e/o extracomunitarie;
- permettere l'assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza dei dati e delle informazioni, in conformità a quanto disposto dalle normative vigenti e dalle Linee Guida emanate dalle autorità competenti.

La base giuridica di liceità del trattamento è rinvenibile nell'art. 6, par.1, lettere b) e c), RGPD, poiché il trattamento è necessario all'esecuzione di misure precontrattuali, di un contratto di cui l'interessato è parte nonché per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Nell'ambito delle predette finalità e delle susseguenti operazioni di trattamento, riferite al presente punto, al Titolare è demandato il compito di trattare dati personali comuni, particolari e relativi a condanne penali e reati, quali, in via meramente esemplificativa, autocertificazioni casellario giudiziario, carichi pendenti e dichiarazioni antimafia, riguardanti, altresì, dipendenti e/o collaboratori e /o soggetti che ricoprono, a diverso titolo, cariche societarie delle imprese partecipanti.

3.1 – Dati ottenuti presso soggetti terzi

Viene in evidenza che, nella presente procedura, in forza dei poteri attribuiti al Titolare, quest'ultimo potrebbe verificare la veridicità delle informazioni rese dall'impresa/professionista partecipante, anche mediante acquisizione di dati presso altre pubbliche amministrazioni (in via meramente esemplificativa e non esaustiva, Procura della Repubblica, Tribunali, Prefettura, Ordini Professionali, Enti di istruzione formazione, Anagrafe antimafia, Agenzia delle Entrate, INPS, INAIL, Cassa Edile competente territorialmente).

4 - Natura del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità per l'interessato di partecipare a procedure di evidenza pubblica, di stipulare il relativo contratto, e/o di proseguire rapporti con il Titolare del trattamento.

5 – Periodo di conservazione dei dati personali

Al fine di garantire un trattamento corretto e trasparente, i dati sono conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario allo svolgimento della procedura in oggetto e al perseguimento delle finalità, di cui al punto 4, della stessa informativa. Successivamente alla cessazione degli effetti contrattuali e della conclusione del procedimento, i dati saranno archiviati, in adesione alla normativa rilevante in materia di conservazione della documentazione amministrativa, fino al termine di prescrizione previsto per legge, con riferimento ai singoli diritti azionabili.

Trascorsi tali termini, i dati saranno anonimizzati o cancellati, salvo che non ne sia necessaria la conservazione per altre e diverse finalità, previste per espressa previsione di legge, nonché per esercitare il diritto alla difesa, anche giudiziale, dell'Ente.

6 - A chi potranno essere destinatari o categorie di destinatari

I dati trattati non saranno oggetto di diffusione, se non in esecuzione di espliciti obblighi normativi.

In particolare, i dati personali potranno essere comunicati a:

- ✓ società che erogano servizi tecnico-informatici;
- ✓ società che erogano servizi di comunicazioni telematiche e, in particolar modo, di posta elettronica;
- ✓ enti pubblici e/o privati, quali istituti previdenziali, assistenziali ed assicurativi e società assicuratrici;
- ✓ istituti di credito e società di recupero crediti;
- ✓ aziende operanti nel settore dei trasporti;

- ✓ enti di revisione e/o di certificazione;
- ✓ professionisti operanti nel settore giuridico, fiscale, contabile, informatico, organizzativo per conto del Titolare del trattamento;
- ✓ autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- ✓ centrali uniche di committenza (CUC) o stazioni appaltanti;
- ✓ Regione Autonoma Valle d'Aosta;
- ✓ Ministero delle Infrastrutture;
- ✓ Autorità giudiziaria e polizia giudiziaria;
- ✓ controinteressati, partecipanti al procedimento, secondo le modalità indicate dalla vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.

I dati personali possono essere oggetto, inoltre, di comunicazione nell'ambito delle procedure di trasparenza cui il Titolare del trattamento è soggetto (quali ad esempio diritto di accesso documentale e diritto di accesso civico generalizzato).

7 - Trasferimento dei dati ad un Paese terzo o ad una organizzazione internazionale

I Suoi dati personali non saranno trasferiti verso paesi terzi (extra UE) o ad organizzazioni internazionali.

8 – Diritti dell'interessato

In qualità di soggetto "Interessato", Lei potrà esercitare, ove applicabili o tecnicamente possibili, i diritti previsti dagli artt. 15-22 del GDPR. In particolare:

- il diritto di **accesso** ai Suoi dati personali e a tutte le informazioni relative al trattamento;
- il diritto di ottenere la **rettifica** o l'**integrazione** dei dati personali inesatti e/o incompleti;
- il diritto di ottenere la **cancellazione** dei dati personali, nel rispetto delle eccezioni previste al paragrafo 3 dell'articolo 17 del GDPR e purché non sussistano obblighi di conservazione del dato previsti dalla legge;
- il diritto di ottenere dal Titolare la **limitazione** del trattamento;
- il diritto alla **portabilità** dei dati personali;
- il diritto di **opposizione** al trattamento dei dati personali.

I diritti sopracitati sono esercitabili contattando il Titolare del trattamento assistenzelegale@comune.aosta.it o il Responsabile della Protezione dei Dati a dpo@comune.aosta.it, indicando nella richiesta lo specifico diritto che si vuole esercitare ed allegando la copia di un documento di identità in corso di validità, ai fini della corretta identificazione del soggetto richiedente.

9 - Reclamo all'Autorità Garante

In quanto soggetto interessato, potrà inoltre presentare reclamo, anche in forza dell'art. 140-bis del Codice della Privacy, all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (i cui recapiti sono rinvenibili sul sito www.garanteprivacy.it) in caso di illecito trattamento o di ritardo nella risposta del Titolare ad una richiesta inerente i Suoi diritti.