



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Consiglio Comunale

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Conseil Communal

AREA T3 - STRADE, STABILI E IMPIANTI
Servizio: Servizio Strade e Lavori Cimiteriali
Ufficio: Ufficio Strade

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta pubblica Delibera n. 17 del 22/02/2023

OGGETTO: **AOSTA CAPITALE. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA L.R. 11/1998 CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI MARCIAPIEDI SULLA EX S.S. 27 IN REG. SARAILLON NEL TRATTO TRA VIALE G.S. BERNARDO E L'INNESTO CON LA S.R. DI EXENEX CON LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTONDA ALLA CONFLUENZA CON VIA DELLE BETULLE ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 11/2004 [CUP C64E22000210006].**

Alle ore 09:0041 i Consiglieri comunali presenti e assenti per il voto sono:

Nome	Presente	Nome	Presente
NUTI GIANNI	Presente	PROMENT FRANCO	Presente
BORRE JOSETTE	Assente	FAVRE ROBERTO	Presente
SARTORE LORIS	Presente	ROSSET GIULIANA	Presente
FORCELLATI CLOTILDE	Presente	COMETTO CORRADO	Presente
LAZZAROTTO CECILIA	Presente	VARISELLA PIETRO	Presente
TONINO LUCA	Assente	GIRARDINI GIOVANNI	Presente
TEDESCO SAMUELE	Presente	BALBIS ROBERTA CARLA	Presente
CREA ANTONIO	Presente	BACCINI ELEONORA	Presente
BURGAY SARAH	Presente	DATTOLA CRISTINA	Presente
PROTASONI FABIO	Assente	TOGNI SERGIO ROBERTO	Presente
TRIPODI PAOLO	Presente	GIORDANO BRUNO	Presente
FOTI DIEGO	Presente	SPIRLI SYLVIE	Presente
BOCCAZZI LUCIANO	Presente	LAURENCET PAOLO ATTILIO	Presente
SAPINET ALINA	Presente	FAVRE RENATO	Presente
DUNOYER LAURENT	Presente		

Presiede la seduta la Vice Presidente del Consiglio comunale, **Giuliana Rosset**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, **Stefano Franco**.



Illustra la delibera il relatore unico Foti.

Al termine delle richieste d'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 145 del 26.10.2022 è stato approvato lo stralcio del progetto definitivo concernente la realizzazione dei lavori di costruzione di marciapiedi sulla ex S.S. 27 in Reg. Sarailon nel tratto tra Viale G.S. Bernardo e l'innesto con la S.R. di Excenex con la realizzazione di una rotonda alla confluenza con Via delle Betulle, comportante adozione di variante non sostanziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 31, c.2 della L.R. 11/1998;
- gli atti relativi alla variante non sostanziale al PRGC sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e depositati in pubblica visione per 45 giorni consecutivi a partire dal giorno 8 novembre 2022, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 11 del 6 aprile 1998;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 9 della Legge Regionale 2 luglio 2004 n. 11 recante la "Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta", con note del 08.11.2022 – prot. vari è stata trasmessa, a tutti i proprietari delle aree interessate dalla modificazione al PRGC, la comunicazione dell'avvio del procedimento da cui deriva l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e della possibilità di eventuale presentazione di osservazioni;
- nella fase di deposito in pubblica visione della variante non sostanziale sono pervenute le seguenti n. 6 osservazioni:

Numero	Data ricezione	Ns. Prot.	Nominativo proprietario	Progressivo Tav. 12 Elenco ditte	Foglio/Particella
1	02.12.2022	60608	<i>omissis</i>	7	45/683
2	13.12.2022	62158	<i>omissis</i>	21	46/80
3	13.12.2022	62116	<i>omissis</i>	19	46/75
4	21.12.2022	63835	<i>omissis</i>	8/9	45/105,106
5	23.12.2022	64417	<i>omissis</i>	22	46/92
6	23.12.2022	64434	<i>omissis</i>	1	43/1



In riferimento alle predette osservazioni, l'Area T3 – Servizio strade ha provveduto a trasmetterle ai progettisti con nota ns prot. 65066 del 29.12.2022 e ad acquisire le conseguenti controdeduzioni contenute nel documento prot. com. n. 4490 del 25.01.2023.

Le sopracitate controdeduzioni sono fatte proprie, allegate al presente atto e ne costituiscono parte integrante.

Nello specifico, a titolo riepilogativo, si ritiene:

- di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1 (Foglio 45 mapp. 683) pervenuta in data 02.12.2022 – ns. prot. 60608, apportando in sede di progettazione definitiva gli approfondimenti grafici richiesti e prevedendo in fase realizzativa gli accorgimenti necessari. In merito invece alla richiesta di riposizionamento dell'asse della nuova viabilità si ritiene che questa non possa essere tecnicamente accoglibile;
- di accogliere solo parzialmente l'osservazione n. 2 (Foglio 46 mapp. 80) pervenuta in data 13.12.2022 – ns. prot. 62158: in particolare prevedendo, in fase realizzativa, il ripristino a regola d'arte dei manufatti esistenti ed il mantenimento del passaggio agricolo a nord est della proprietà. Non è invece tecnicamente possibile ridurre l'aumento dell'ingombro complessivo della nuova carreggiata stradale;
- di accogliere parzialmente l'osservazione n. 3 (Foglio 46 mapp. 75) pervenuta in data 13.12.2022 – ns. prot. 62116 dando mandato, agli uffici competenti, di attivare le procedure del caso per l'attuazione della permuta proposta dal proprietario. Tuttavia, poiché l'intervento in oggetto è soggetto a finanziamento regionale con termini di realizzazione stringenti, si procederà parallelamente con la procedura di esproprio del mapp. n. 75 del foglio 46 (procedimento che verrà sospeso qualora l'operazione di permuta dovesse concludersi nei tempi). Inoltre in fase realizzativa saranno accolte le richieste avanzate;
- di accogliere parzialmente l'osservazione n. 4 (Foglio 45 mapp. 105 e 106) pervenuta in data 21.12.2022 – ns. prot. 63835:
 - a) per quanto attiene la richiesta di ristoro del danno economico conseguente alla lamentata riduzione della capacità ricettiva del campeggio, si precisa che l'area in oggetto risulta compresa in zona agricola Ee, dove il PRGC consente il mantenimento e lo sviluppo dell'attività del Campeggio e l'ampliamento una tantum del volume esistente. Si ritiene, in questa fase della progettazione, di confermare il valore unitario dell'indennità di esproprio associato a questi terreni come pari al 50% del valore determinato per le aree edificabili.



- b) per quanto attiene la richiesta riguardante la rampa di accesso, si precisa che la presente progettazione prevede già l'interruzione del muro di recinzione ad una distanza di circa m. 3,50 dall'attuale rampa di accesso, anche in previsione di un allargamento dell'accesso, così come previsto nel progetto di riordino generale dell'attività.
- c) per quanto attiene la richiesta di posa, durante la costruzione del muro di recinzione, di due condotti a profondità tale da consentire gli allacci delle acque bianche e nere del campeggio alla pubblica fognatura sulla strada, si precisa che tale predisposizione sarà realizzata fatto salvo la verifica in corso d'opera di compatibilità tra le quote di scarico del campeggio e le quote della fognatura comunale.
- d) riguardo alla richiesta di predisposizione di una derivazione del cavidotto tecnologico posto nel marciapiede a monte sino al confine della proprietà (per evitare future nuove demolizioni), si ritiene tale richiesta accoglibile, riservandoci una verifica delle disponibilità economiche dell'intervento.
- e) Si ribadisce che ogni derivazione irrigua presente sul canale verrà conservata nella stessa posizione e con le stesse caratteristiche tecniche e idrauliche.
- di accogliere parzialmente l'osservazione n. 5 (Foglio 46 mapp. 92) pervenuta in data 23.12.2022 - ns prot. 64417: per quanto riguarda la pendenza trasversale del cosiddetto ramo sud, questa verrà portata ad un valore pari al 2,5% per rendere più agevole la percorrenza dei mezzi di grandi dimensioni indicati in precedenza.
 - di accogliere parzialmente l'osservazione n. 6 (Foglio 43 mapp. 1) pervenuta in data 23.12.2022 - ns prot. 64434. Si premette in primo luogo che la pubblica utilità dell'opera è indubbia, in quanto l'intervento doterà un incrocio che insiste su una strada a traffico internazionale, di una nuova rotatoria. Per effetto della presenza di questa nuova infrastruttura, ci sarà un notevole miglioramento delle condizioni di sicurezza del traffico veicolare. I punti di conflitto verranno trasformati in punti di interferenza, per cui la gravità di eventuali incidenti sarà nettamente inferiore. Inoltre, attualmente l'immissione dei veicoli da Viale delle Betulle su Viale Gran San Bernardo avviene con ridotto grado di visibilità e la rotatoria risolverà questo tipo di problematica. Il progetto prevede altresì la realizzazione di marciapiedi in un'area che negli ultimi anni ha vissuto un intenso sviluppo urbano e nella quale sono presenti fermate delle linee Bus. Peraltro tale intervento è stato più volte sollecitato dai cittadini residenti, anche mediante raccolta di circa 95 firme presentata all'Amministrazione Comunale in data 29.03.2019 – ns prot.15945. Inoltre la pericolosità dell'incrocio in oggetto è stata oggetto della mozione avanzata da parte del gruppo di minoranza Consiliare ed approvata



all'unanimità con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 18/03/2021. Si evidenzia infine che, con deliberazione n. 843 del 28 agosto 2020 la Giunta Regionale ha approvato le modifiche al piano di interventi per lo sviluppo di Aosta capitale dell'autonomia - L.R. 27/2011, il quale prevede l'intervento in oggetto, finanziandolo per € 1.873.600,00. Relativamente invece alle osservazioni agronomico-faunistiche si ritiene percorribile, con gli approfondimenti tecnici del caso da effettuare nella successiva fase progettuale, una soluzione tecnica alternativa che preveda la realizzazione del tratto di marciapiede in oggetto con soletta a sbalzo in calcestruzzo armato, finalizzata ridurre l'impatto sull'area verde privata. In merito alle problematiche legate ad eventuali accessi impropri in Via Edelweiss ci si riserva, nella successiva fase progettuale, di applicare possibili soluzioni tecniche anche in accordo con la Polizia municipale;

Atteso che le osservazioni accolte non incidono sui contenuti urbanistici della variante adottata, e non comportano di conseguenza modifiche agli elaborati del progetto relativamente alle previsioni urbanistiche.

Visto il parere favorevole formulato dalla Struttura Pianificazione Territoriale competente in materia di urbanistica della R.A.V.A. con nota del 30.11.2022 – ns prot. 60258.

Preso atto che:

- con nota prot. n. 31692 del 28.06.2022, l'Area T3 – Servizio strade ha inoltrato apposita richiesta di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2009 al Dipartimento Ambiente, valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria dell'Assessorato ambiente, trasporti e mobilità sostenibile della R.A.V.A.;
- con Provvedimento dirigenziale n. 5205 del 12 settembre 2022 il Dipartimento Ambiente - Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria dell'Assessorato ambiente, trasporti e mobilità sostenibile della R.A.V.A. ha espresso la non assoggettabilità a procedura di V.A.S. della variante di cui trattasi.

Rilevato che nell'ambito della suddetta procedura istruttoria di verifica di assoggettabilità a V.A.S. il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali dell'Assessorato beni culturali, turismo, sport e commercio della R.A.V.A. ha prescritto la redazione dell'elaborato di "archeologia preventiva" ai sensi dell'articolo n. 25 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Con D.D. n. 752 del 21.10.2022 l'Area T3 – Servizio strade ha di conseguenza provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., l'incarico professionale di redazione del documento di



valutazione archeologica preventiva per i lavori indicati in oggetto, alla Dott.ssa Archeologa Cinzia JORIS, professionista con sede in Fraz. Cognein 50, 11010 Saint - Pierre (AO).

Con nota pervenuta in data 30.11.2022 - Ns prot. 60080, la Dott.ssa Archeologa Cinzia JORIS ha trasmesso all'Area T3 – Servizio strade il predetto documento di valutazione archeologica preventiva.

Con nota in data 30.11.2022 – prot. 60103, in esecuzione dell'Art. 25 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, l'Area T3 – Servizio strade ha trasmesso il predetto documento di valutazione archeologica preventiva al Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali dell'Assessorato beni culturali, turismo, sport e commercio della R.A.V.A.

Con nota pervenuta in data 09.12.2022 – ns. prot. 61692, il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali dell'Assessorato beni culturali, turismo, sport e commercio della R.A.V.A., ha espresso parere sostanzialmente favorevole con alcune prescrizioni operative.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione in via definitiva della variante non sostanziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 31 - co. 2 della L.R. 11/1998 per la realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Ritenuto altresì di dare altresì atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.R.11/2004, l'approvazione della variante comporterà, ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal progetto allegato.

Visto l'art. 9 *“Vincoli espropriativi derivanti da modificazioni dei piani urbanistici”* della legge regionale 2 luglio 2004, n. 11 *“Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta”*.

Considerato che si può quindi procedere ad approvare l'adozione della variante non sostanziale in oggetto.

La delibera è stata esaminata il 14.2.2023 dalla 2^a commissione consiliare, la quale si è espressa con 5 voti favorevoli; è stato nominato relatore unico il commissario Foti;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti;



Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

Con 26 voti favorevoli su 26 consiglieri presenti e votanti, espressi con votazione palese;

DELIBERA

1. di controdedurre le osservazioni alla Variante non sostanziale al PRGC adottata con deliberazione n. 145 del 26.10.2022, pervenute durante il periodo di pubblicazione, come indicato nelle premesse e come riportato nel documento redatto dal progettista incaricato, allegato e parte integrante del presente atto.
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della Legge Regionale 6 aprile 1998 n. 11, la variante non sostanziale al Piano Regolatore vigente, adottata con la deliberazione sopracitata e consistente nelle modificazioni al PRGC derivanti dal progetto di opera pubblica indicato in oggetto.
3. di dare atto che, dal momento che la risposta alle osservazioni non ha comportato modifiche agli aspetti urbanistici della variante adottata, i contenuti della presente variante sono quelli illustrati negli elaborati adottati con la citata deliberazione n. 145 del 26.10.2022, cui si rimanda integralmente con il presente atto.
4. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal progetto allegato.
5. di dare atto che la variante non sostanziale al PRGC non è in contrasto con le norme direttamente cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico.
6. di dare atto che la Variante non sostanziale assumerà efficacia con la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione.
7. di dare atto che nelle successive fasi progettuali si disporrà di attuare le prescrizioni del Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali dell'Assessorato beni culturali, turismo, sport e commercio della R.A.V.A., contenute nella nota pervenuta in data 09.12.2022 – ns. prot. 61692.
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.



LA VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE: **Giuliana Rosset**
IL SEGRETARIO GENERALE: Stefano Franco

(Documento firmato digitalmente)