



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Consiglio Comunale

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Conseil Communal

AREA-T1

Servizio: URBANISTICA

Ufficio: URBANISTICA

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria

Delibera n. **39** del **07/07/2015**

OGGETTO: **AREA T1 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE - VARIANTE AL PUD DI INIZIATIVA PUBBLICA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 13/05/2010 - UMI3 "ARCATE DEL PLOT" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 DELLA L.R. 11/98.**

Alle h. i Consiglieri comunali **presenti** per il voto sono:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. MONTELEONE MICHELE | 15. PRETTICO NICOLA |
| 2. FAVRE SARA | 16. GIRASOLE LUCA |
| 3. ANDRIONE ETIENNE | 17. MIGLIORIN JEANNETTE |
| 4. CENTOZ FULVIO | 18. DOSIO SARA ELENA |
| 5. MARCOZ ANTONELLA MARIA | 19. MALACRINO' ANTONINO |
| 6. DONZEL DELIO | 20. CREA ANTONIO |
| 7. LANCEROTTO VALERIO | 21. VERDUCCI PIETRO DIEGO |
| 8. MARZI CARLO | 22. SARTORE LORIS |
| 9. PARON ANDREA EDOARDO | 23. LAMAstra GIULIANA LUCREZIA |
| 10. SORBARA MARCO | 24. SQUARZINO SECONDINA |
| 11. ZUCCOLOTTO LUCA | 25. MANFRIN ANDREA FABRIZIO |
| 12. GALASSI CRISTINA MARIA MA | 26. LOTTO LUCA GIUSEPPE |
| 13. BORRE JOSETTE | 27. PRADELLI PATRIZIA |
| 14. CAMINITI VINCENZO | 28. CARPINELLO CAROLA |

La Consigliera comunale **assente** per il voto è:

1. SPELGATTI NICOLETTA MARY

Presiede la seduta **MONTELEONE MICHELE** , nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **D'ANNA ELOISA DONATELLA** , nella sua qualifica di Segretario Generale



Illustra la delibera il Presidente della 2^a commissione Luca Girasole.

Prende la parola la consigliera Patrizia Pradelli per illustrare le motivazioni dell'astensione in sede di votazione della delibera in 2^a commissione consiliare.

Prende la parola l'Assessore Delio Donzel.

Prendono la parola per le dichiarazioni di voto i Consiglieri :

Sartore Loris, dichiara il voto favorevole;

Carpinello Carola dichiara il voto contrario;

Andrione Etienne dichiara il voto favorevole;

Al termine delle richieste d'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 44 del 13/05/2010 è stato approvato il Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa pubblica denominato "Polo universitario e zone limitrofe"

All'interno delle aree pianificate con suddetto strumento attuativo è compresa una proprietà comunale, denominata "Arcate del Plot", oggetto di una specifica attività di intervento, individuata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 45 del 27 marzo 2014, tra gli "obiettivi strategici" per l'anno 2014, finalizzato alla sua ristrutturazione; con l'utilizzo della Finanza di progetto di cui all'art.153 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

Con note in data 27/06/14, prot. com. 31463 del 07/07/2014 e in data 04/07/2014, prot. com. 31894 del 09/07/2014, le Soc. COPACO srl e Studio Cometto srl., hanno inoltrato all'Amministrazione Comunale una proposta di "finanza di progetto" relativa al recupero dell'immobile sopraccitato;

La proposta è finalizzata al recupero dell'immobile, attraverso interventi di restauro, per l'insediamento al suo interno di una funzione coerente con il vincolo di interesse pubblico di tipo culturale (cu8) che lo interessa e specificatamente un "centro per la diffusione della cultura alimentare";

Nell'ambito della proposta il progetto ha acquisito un parere di massima favorevole da parte del servizio Tutela beni paesaggistici e architettonici della Soprintendenza;



Il progetto, nelle scelte realizzative e nello sviluppo della valutazione della fattibilità economica, propone la realizzazione all'interno della struttura di un secondo livello intermedio ammezzato per lo sviluppo delle funzioni da insediare, che superano in termini di superficie urbanistica (sur) il limite massimo previsto dalle norme tecniche di attuazione del PUD (paragrafo 3.2) relativamente al comparto in questione (UMI3 – Arcate del Plot – SUR ammessa 300 mq.);

L'Amministrazione Comunale nel valutare la proposta, da sviluppare come detto con le procedure di cui all'art.153 del Codice dei Contratti pubblici, ha ritenuto di perseguire la realizzabilità di tale proposta attraverso una variante al PUD da adottarsi ai sensi dell'art. 50 comma 3 della l.r. 11/98;

Con deliberazione di Consiglio Comunale nr.21 del 24/03/2015 è stata adottata una variante al PUD di cui trattasi per rendere coerente la proposta progettuale con le prescrizioni dello strumento urbanistico attuativo;

La predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e depositata in pubblica visione per 45 giorni consecutivi, dal 14 aprile 2015 e fino al 28 maggio 2015 compresi, in ottemperanza a quanto stabilito dal 3° comma dell'art. 50 della L.R. n. 11 del 6 aprile 1998;

Durante il periodo di pubblicazione del PUD è pervenuta una osservazione a firma dei sigg. Marino Paillex e Corrado Cometto, che, in qualità di proponenti della proposta di "finanza di progetto" relativa al recupero dell'immobile di cui trattasi, segnalavano come l'incremento della capacità edificatoria prevista dalla variante non sia sufficiente per l'attuazione del progetto così come originariamente concepito ma "garantisce la realizzabilità solo della soluzione intermedia, ipotesi oggetto di discussione nel corso dell'istruttoria, che prevedeva la realizzazione dei due androni aperti in corrispondenza dei vani scala di accesso";

Con tale osservazione i richiedenti propongono quindi di modificare il limite di superficie urbanistica ammissibile aumentandolo sino a 420 mq al fine di garantire al meglio la sostenibilità economica del progetto e permettere una corretta riqualificazione del manufatto edilizio, secondo le previsioni progettuali del progetto iniziale già assentito dalla Soprintendenza ai Beni Culturali;

L'Amministrazione comunale, nell'ottica del perseguimento dell'obiettivo del recupero edilizio e funzionale del fabbricato comunale denominato "Arcate del Plot" attraverso le procedure della "Finanza di progetto" di cui all'art.153 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), ritiene condivisibile il contenuto dell'osservazione al fine di rendere possibili le soluzioni progettuali contenute nella proposta già inoltrata e oggetto di confronto con gli uffici comunali;

La delibera è stata esaminata dalla 2^a commissione consiliare il 30.6.2015, la quale si è espressa con 5 voti favorevoli e 1 astenuto (Consigliera Pradelli Patrizia) e ha nominato relatore il Presidente Girasole Luca;

Visto l'art. 48 comma 5 della L.R. 11 del 06.04.1998, l'art. 16 della L.R. 11 del 06.04.1998;



Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni nonché ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 06/04/1998 n. 11;

Con 24 voti favorevoli e 4 contrari (Consiglieri Carpinello Carola, Manfrin Andrea, Lotto Luca e Pradelli Patrizia) su 28 consiglieri presenti, espressi con votazione palese;

DELIBERA

1. di accogliere l'osservazione alla Variante al PUD adottata con deliberazione n. 21 del 24.03.2015, pervenuta durante il periodo di pubblicazione previsto ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 11/98;
2. di modificare di conseguenza quanto contenuto al paragrafo 3.2 delle Norme tecniche di attuazione del PUD sostituendo l'alinea " – Ambito di intervento 03 (Arcate del Plot) SUR 300 mq" con il nuovo alinea " – Ambito di intervento 03 (Arcate del Plot) SUR 420 mq"
3. di approvare quindi la variante al Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa pubblica in oggetto, consistente nella modificazione alle Norme tecniche di attuazione del PUD stesso di cui al precedente punto 2;
4. di dare atto che la variante al PUD di iniziativa pubblica non è in contrasto con le norme direttamente cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese soggette ai limiti previsti dal decreto-legge n. 78/2010 (convertito in legge n. 122/2010).

Proposta di deliberazione in originale firmata :

Il Funzionario P.P.O
Giorgio Pasquale

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente dell'Area T1
Graziella Benzoni

L'Assessore all'Ambiente e all'Urbanistica
Delio Donzel



Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Il Dirigente dell'Area A2
Valeria Zardo



In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio:

MONTELEONE MICHELE

Il Segretario generale:

D'ANNA ELOISA DONATELLA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 9 luglio 2015

Il funzionario incaricato
Patrizia Latella