



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Consiglio Comunale

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Conseil Communal

AREA-T1

Servizio: URBANISTICA

Ufficio: URBANISTICA

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria

Delibera n. **21** del **24/03/2015**

OGGETTO: **AREA T1 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUD DI INIZIATIVA PUBBLICA APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 13/05/2010 - UMI3 "ARCATE DEL PLOT" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 DELLA LEGGE REGIONALE 11/98.**

Alle h. 10.18 i Consiglieri comunali **presenti** per il voto sono:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. VIERIN ETTORE | 13. SCOFFONE PAOLO |
| 2. PLATANIA FABIO | 14. GIRASOLE LUCA |
| 3. GIORDANO BRUNO | 15. SIMONELLI RAFFAELE |
| 4. FOLLIEN ALBERTO | 16. LUBERTO SALVATORE |
| 5. DI MARCO ALDO | 17. NAPOLI FRANCESCO |
| 6. ZANI LORELLA | 18. CURTAZ CARLO |
| 7. LANCEROTTO VALERIO | 19. MORANDI IRIS |
| 8. MERIGHI LUCA | 20. VIETTI MARIO |
| 9. PIVOT LUCA | 21. FEDI GIANPAOLO |
| 10. VILBRANT ROBERTO | 22. SARTORE LORIS |
| 11. CAMINITI VINCENZO | 23. MONTELEONE MICHELE |
| 12. SPOSATO ADRIANO | 24. MOMIGLIANO LEVI PAOLO |

I Consiglieri comunali **assenti** per il voto sono:

1. COSSARD GUIDO
2. GALASSI CRISTINA
3. PELANDA ALESSANDRO
4. MANTIONE LUCA
5. LATTANZI LUCA
6. VIBERTI ILIO
7. GUGLIELMINOTTI GAIET MARINO

Sono presenti in aula gli Assessori: Carradore Patrizia, Donzel Delio, Marzi Carlo, Paron Andrea Edoardo, Serra Flavio e Sorbara Marco.

Presiede la seduta **VIERIN ETTORE** , nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **FRANCO STEFANO** , nella sua qualifica di Segretario Generale.



Illustra la delibera il relatore Raffaele Simonelli.

Prende la parola l'Assessore all'Urbanistica Flavio Serra.

Prende la parola per la dichiarazione di voto la consigliera Iris Morandi.

Al termine delle richieste d'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 44 del 13/05/2010 è stato approvato il Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa pubblica denominato "Polo universitario e zone limitrofe"

All'interno delle aree pianificate con suddetto strumento attuativo è compresa una proprietà comunale, denominata "Arcate del Plot", oggetto di una specifica attività di intervento, individuata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 45 del 27 marzo 2014, tra gli "obiettivi strategici" per l'anno 2014, finalizzato alla sua ristrutturazione con ricorso alla Finanza di progetto di cui all'art.153 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

Con note in data 27/06/14, prot. com. 31463 del 07/07/2014 e in data 04/07/2014, prot. com. 31894 del 09/07/2014, la Soc. COPACO s.r.l., ha inoltrato all'Amministrazione Comunale una proposta di "finanza di progetto" relativa al recupero dell'immobile sopraccitato;

La proposta sopraccitata è finalizzata al recupero dell'immobile, attraverso interventi di restauro, per la realizzazione al suo interno di una funzione coerente con il vincolo di interesse pubblico di tipo culturale (cu8) che lo interessa e specificatamente un "centro per la diffusione della cultura alimentare", con lo scopo di valorizzare e promuovere prodotti e tradizioni alimentari regionali;

Nell'ambito della proposta il progetto ha acquisito un parere di massima favorevole da parte del servizio Tutela beni paesaggistici e architettonici della Soprintendenza;

Il progetto, nelle scelte realizzative e nello sviluppo della valutazione della fattibilità economica, propone la realizzazione all'interno della struttura di un secondo livello intermedio ammezzato per lo sviluppo delle funzioni da insediare, che superano in termini di superficie urbanistica (sur) il limite massimo previsto dalle norme tecniche di attuazione del PUD (paragrafo 3.2) relativamente al comparto in questione (UMI3 – Arcate del Plot – SUR ammessa 300 mq.);



L'Amministrazione Comunale nel valutare la proposta, da sviluppare come detto con le procedure di cui all'art.153 del Codice dei Contratti pubblici, ha ritenuto di perseguire la realizzabilità della stessa attraverso una variante al PUD, da adottarsi ai sensi dell'art. 50 comma 3 della l.r. 11/98;

Con nota prot. com. 10666 del 03/03/2015 è stata richiesta la concertazione, ai sensi dell'art. 50 comma 3 della legge regionale 11/98, al Servizio Beni Architettonici della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali il quale ha fatto pervenire con nota 1652/BC del 17.3.2015, prot. com. 13256 del 17.3.2015, il proprio parere che costituisce l'adempimento sopraccitato;

Nello specifico la variante consiste nella sostituzione, al paragrafo 3.2 delle Norme tecniche di attuazione del PUD dell'alinea " – Ambito di intervento 03 (Arcate del Plot) SUR 300 mq" con il nuovo alinea " – Ambito di intervento 03 (Arcate del Plot) SUR 360 mq";

Si dà atto che la delibera è stata esaminata dalla 2^a commissione consiliare il 17.3.2015, la quale si è espressa con 6 voti favorevoli e ha nominato relatore il commissario Raffaele Simonelli;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 24 voti favorevoli su 24 consiglieri presenti, espressi con votazione palese;

D E L I B E R A

1. di adottare ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 11/98 la Variante al PUD di iniziativa pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 44 del 13/05/2010 denominato "Polo universitario e zone limitrofe" che consiste nella sostituzione, al paragrafo 3.2 delle Norme tecniche di attuazione del PUD dell'alinea " – Ambito di intervento 03 (Arcate del Plot) SUR 300 mq" con il nuovo alinea " – Ambito di intervento 03 (Arcate del Plot) SUR 360 mq"
2. di dare incarico ai competenti uffici per l'espletamento delle procedure di pubblicazione, ai sensi di legge, della Variante al Piano Urbanistico di Dettaglio;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese soggette ai limiti previsti dal decreto-legge n. 78/2010 (convertito in legge n. 122/2010).

In originale firmato :

Il Funzionario P.P.O.
Giorgio Pasquale



Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente dell'Area T1
Graziella Benzoni

L'Assessore Urbanistica-Edilizia-Espropri-
Mobilità
Flavio Serra

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Il Dirigente dell'Area A2
Valeria Zardo



In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio:

VIERIN ETTORE

Il Segretario generale:

FRANCO STEFANO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 26 marzo 2015

Il funzionario incaricato
Patrizia Latella