



**Città di Aosta**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**Consiglio Comunale**

**Ville d'Aoste**  
Région Autonome Vallée d'Aoste

**Conseil Communal**

AREA-T1

Servizio: URBANISTICA

Ufficio: URBANISTICA

## DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria

Delibera n. **72** del **29/07/2020**

OGGETTO: **AREA T1 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE - PROGETTO "AOSTA IN BICICLETTA" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "INVESTIMENTI PER LA CRESCITA E L'OCCUPAZIONE 2014/2020 (FESR)" - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRGC**

I Consiglieri comunali presenti in videoconferenza, chiamati nominalmente dalla Presidente del Consiglio comunale sono:

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. FAVRE SARA           | 14. CREA ANTONIO                |
| 2. DOSIO SARA ELENA     | 15. VERDUCCI PIETRO DIEGO       |
| 3. ANDRIONE ETIENNE     | 16. ZUCCOLOTTO LUCA             |
| 4. CENTOZ FULVIO        | 17. PARON ANDREA EDOARDO        |
| 5. MARCOZ ANTONELLA     | 18. VIERIN ETTORE               |
| 6. DONZEL DELIO         | 19. PRADELLI PATRIZIA           |
| 7. GALASSI CRISTINA     | 20. LOTTO LUCA GIUSEPPE         |
| 8. GIRASOLE LUCA        | 21. CARPINELLO CAROLA           |
| 9. MALACRINO' ANTONINO  | 22. SARTORE LORIS               |
| 10. MIGLIORIN JEANNETTE | 23. LAMA STRA GIULIANA LUCREZIA |
| 11. BORRE JOSETTE       | 24. FEDI GIANPAOLO              |
| 12. TUBERE ELISABETTA   | 25. AIELLO LORENZO              |
| 13. MONTELEONE MICHELE  | 26. ADDARIO ALESSANDRA          |

I Consiglieri comunali **assenti** per il voto sono:

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. LANCEROTTO VALERIO  | 3. CAMINITI VINCENZO |
| 2. COSSARD GUIDO LUIGI |                      |

Presiede la seduta **FAVRE SARA**, nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **TAMBINI ANNAMARIA**, nella sua qualifica di Segretario Generale.

Si dà atto che la Presidente del Consiglio comunale Favre Sara e il Segretario generale Tambini Annamaria si trovano entrambi collegate in videoconferenza presso la sala del Consiglio comunale.



Illustra il provvedimento il consigliere Verducci quale relatore unico.

Al termine delle richieste d'intervnto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con deliberazione in data 22.01.2020 n. 8 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dal Raggruppamento temporaneo Studio di architettura Castelnovi – arch. Andrea Marchisio – Architetturatre – Faber Ingegneria – Area progetti s.r.l. – Ing. Giulia Armand – geol. Roby Vuillermoz, del “Progetto ‘Aosta in bicicletta’ nell’ambito del programma “investimenti per la crescita e l’occupazione 2014/2020 (fesr)” e del piano nazionale della sicurezza stradale (pnss)”;

La suddetta approvazione ha costituito, ai sensi e per gli effetti dell’art. 31, comma 2 della l.r. 06/04/1998 n°11, adozione di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale comunale vigente in quanto alcune aree necessarie per l’esecuzione dell’opera pubblica non risultavano interessate da vincoli preordinati all’espropriazione;

Ai sensi del già citato art. 31, la procedura di approvazione della variante non sostanziale da seguire è quella di cui all’art. 16 della stessa legge;

La predetta deliberazione n. 8 del 22.01.2020, in quanto adozione di variante non sostanziale al PRGC, è stata pubblicata all’Albo Pretorio e depositata in pubblica visione per 45 giorni consecutivi a partire dal 4 febbraio 2020 in ottemperanza a quanto stabilito dall’art. 16 comma 1 della L.R. n. 11 del 6 aprile 1998;

Durante il periodo di pubblicazione sono state presentate 4 osservazioni da parte di privati:

- 1) prot. com. n. 12391 del 06/03/2020
- 2) prot. com. n. 6978 del 19/02/2020
- 3) prot. com. n. 13426 del 13/03/2020;
- 4) prot. com. n. 14148 del 23/03/2020

Con tali osservazioni i privati segnalano:

- 1) la richiesta di procedere, in sede di esproprio delle aree previste per la realizzazione del tracciato, all’acquisizione totale delle aree di proprietà dei richiedenti evitando la creazione di reliquati catastali di difficile gestione tra l’altro evitando in tal modo i costi di frazionamento;
- 2) che, dal punto di vista espropriativo, il richiedente non è titolare di diritti reali avendo rinunciato all’eredità;
- 3) che vi sono inesattezze sul posizionamento dell’edificio privato, che la pista ciclabile avrebbe potuto seguire un altro tracciato meno pregiudicante per la proprietà dell’osservante (anche se oggettivamente più costosa in termini di costi realizzativi), che i proprietari sono comunque disposti ad arrivare ad un



accordo con l'Amministrazione Comunale al fine di una permuta delle aree interessate dal tracciato con le aree di proprietà del Comune di Aosta poste a nord del fabbricato privato;

- 4) vengono segnalate inesattezze relative alla localizzazione di alcuni passi carrai che non sono riportati correttamente negli elaborati progettuali e viene inoltre evidenziato che non è ben definita la localizzazione delle aree in proprietà soggette ad esproprio rispetto a quelle già promesse in cessione con convenzione del 1964 e già occupate dalla sede stradale. Viene richiesto che nelle fasi successive della progettazione vengano chiarite e risolte le anomalie rilevate;

In riferimento alle osservazioni sopra illustrate il competente ufficio comunale facente capo all'Area T2 ha trasmesso con mail del 15/07/2020, facendole proprie, le controdeduzioni predisposte dai progettisti incaricati inviate tramite pec in data 14/07/2020 e acquisite al protocollo comunale al n. 27671 del 14/07/2020 e integrazione protocollo comunale n. 27884 del 15/07/2020;

Le osservazioni presentate non incidono sui contenuti urbanistici della variante adottata, e non comportano di conseguenza modifiche agli elaborati del progetto relativamente alle previsioni urbanistiche;

In riferimento alla risposta all'osservazione n.3, in relazione alla possibile acquisizione tramite permuta delle aree occorrenti per la realizzazione della pista ciclabile su tale area, si rende opportuno che la previsione urbanistica sul mappale 445 del fog 44, così come definita dalla presente variante, venga a corrispondere al contenuto della variante adottata con deliberazione di CC n. 26 del 26/02/2020 di cui è attualmente in corso l'iter approvativo previsto dall'art. 16 della l.r. 11/98;

Con nota prot. n. 2746 del 20/03/2020, prot. com. 14031 del 20/03/2020, la Direzione Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ha comunicato che non vi sono osservazioni da formulare, ai sensi del 1° comma dell'art. 16 della l.r. 11/98, rispetto alla variante in oggetto;

La risposta alle osservazioni, non incidendo sui contenuti della variante urbanistica, fa sì che gli elaborati costituenti la stessa sono gli stessi allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale di adozione n. 8 del 22/01/2020 che si richiamano integralmente ma non vengono allegati al presente atto;

Visto l'art. 16 della L.R. 11 del 06.04.1998;

Si dà atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla 2<sup>a</sup> commissione consiliare in data 21/07/2020 con il seguente esito: 5 voti favorevoli, nominando relatore unico il consigliere Verducci;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art.49 bis della l.r. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti;



Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti 26 favorevoli su 26 consiglieri presenti, espressi con votazione palese;

## **D E L I B E R A**

1. di controdedurre le osservazioni alla Variante non sostanziale al PRGC, adottata con deliberazione n. 8 del 22/01/2020, pervenute durante il periodo di pubblicazione, come indicato nelle premesse e come riportato nel documento redatto dal progettista incaricato, allegato e parte integrante del presente atto;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998 n. 11, la variante non sostanziale al Piano Regolatore vigente consistente nelle modificazioni al PRG derivanti dal progetto di opera pubblica in oggetto, adottato con la deliberazione sopracitata;
3. di dare atto che, dal momento che la risposta alle osservazioni non ha comportato modifiche agli aspetti urbanistici della variante adottata, i contenuti della presente variante sono quelli illustrati negli elaborati adottati con la citata deliberazione n. 8 del 22/01/2020 cui si rimanda integralmente con il presente atto;
4. di dare atto che la variante non sostanziale al PRGC non è in contrasto con le norme direttamente cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico;
5. di dare atto che la Variante non sostanziale assumerà efficacia con la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Proposta di deliberazione in originale firmata

L'estensore del testo  
Il Funzionario P.P.O.  
Giorgio Pasquale

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente dell'Area T1  
Marco Framarin



Il Dirigente dell'Area T2  
Andrea Florio

L'Assessore all'Ambiente e all'Urbanistica  
Delio Donzel

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Per il Dirigente dell'Area A2 assente  
Il Funzionario  
Antonella Rossi



In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio comunale: **FAVRE SARA**  
Il Segretario generale: **TAMBINI ANNAMARIA**

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 31/07/2020

Il funzionario incaricato  
Vilma Inglese