

## **Area Edilizia Residenziale Pubblica**

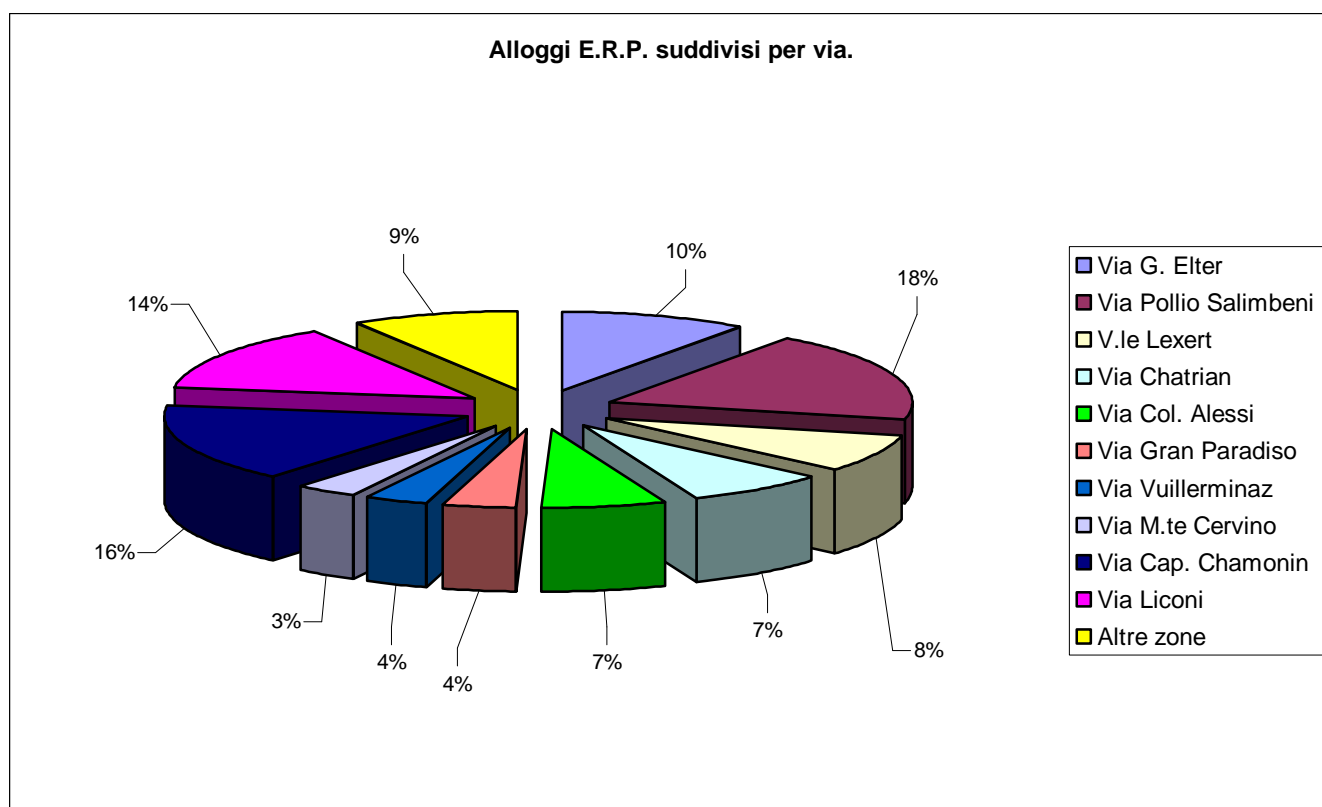
I dati relativi all'edilizia sono stati forniti dall'A.P.S. e dall'Ufficio Casa del Comune di Aosta e riguardano gli anni dal 1999 al 2008.



## Patrimonio abitativo E.R.P.

Via	Nr. Alloggi
Via G. Elter	74
Via Pollio Salimbeni	139
V.le Lexert	57
Via Chatrian	55
Via Col. Alessi	51
Via Gran Paradiso	27
Via Vuillerminaz	26
Via M.te Cervino	24
Via Cap. Chamonin	121
Via Liconi	103
Altre zone	65

Altre zone: Via Verraz (18), Via Monte Bianco (22), Via Zimmermann (2), Via E. Chanoux (St. Pierre) (3), Via A. Zecca (5), V.le Garibaldi (2), Via G. Rey (1), Via Parigi (12)

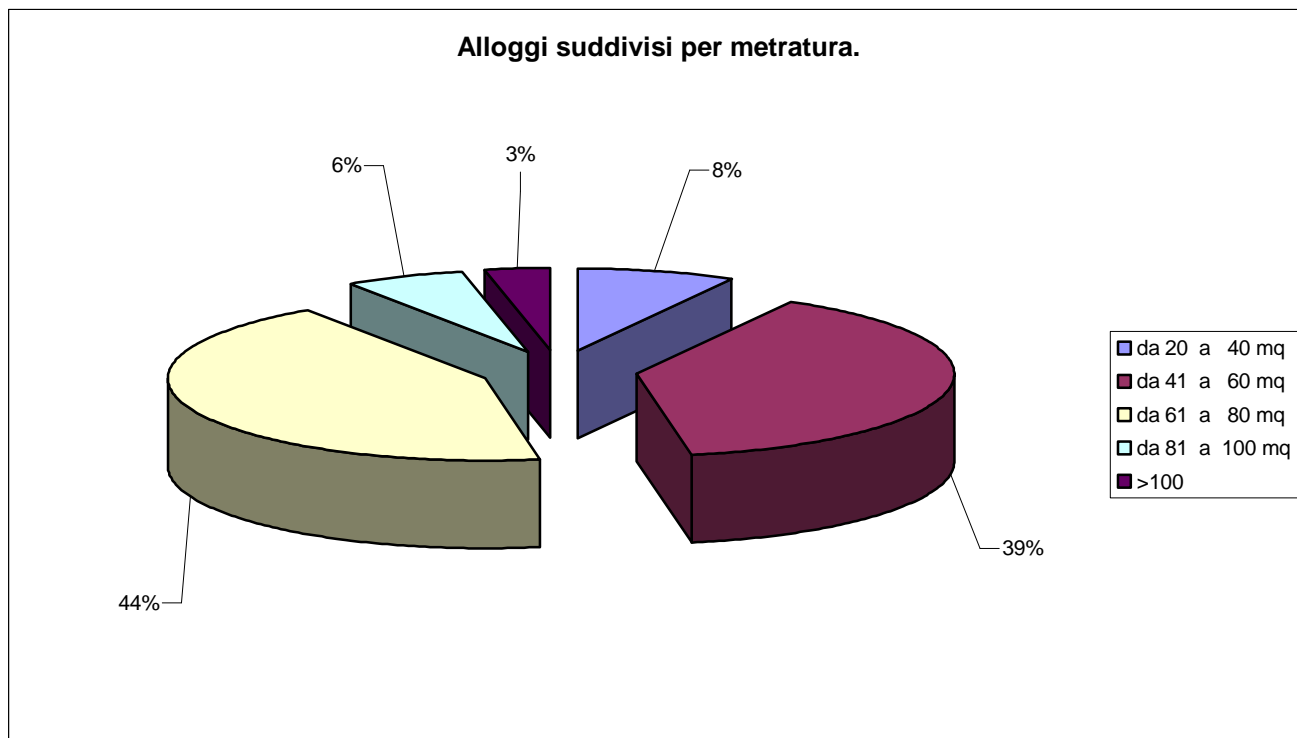


Fonte: Azienda Pubblici Servizi (A.P.S.)

Nel computo degli alloggi sono indicati solamente quelli gestiti dall'A.P.S. e non sono inclusi gli alloggi gestiti dall'ARER (Azienda regionale Edilizia Residenziale).

## Caratteristiche alloggi

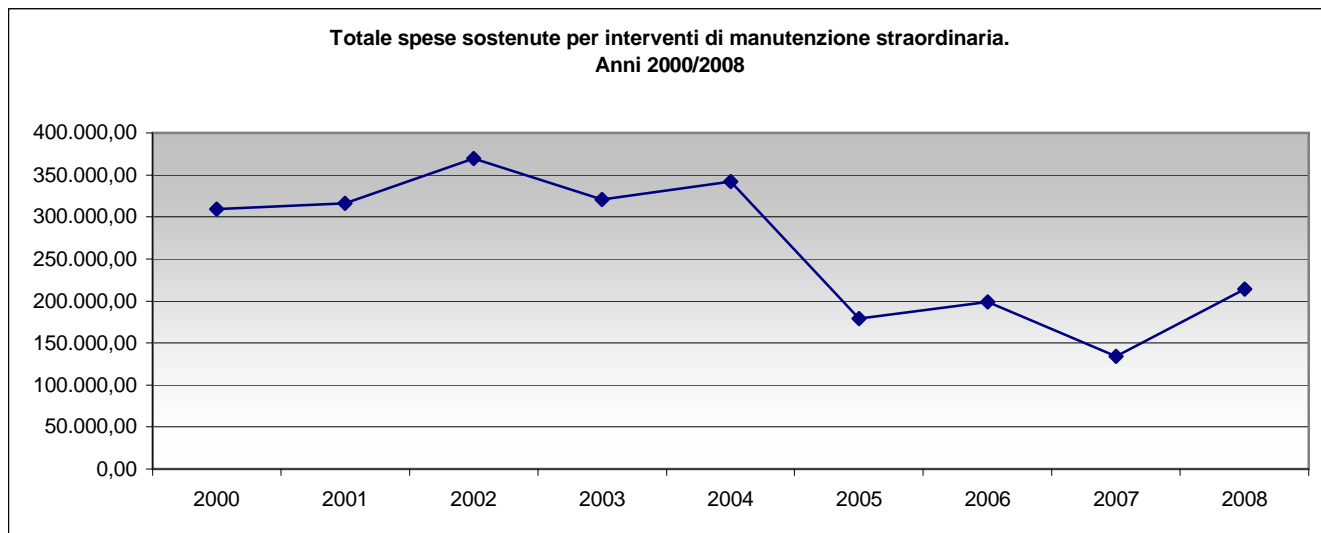
Metratura	Nr. Alloggi
da 20 a 40 mq	59
da 41 a 60 mq	292
da 61 a 80 mq	321
da 81 a 100 mq	45
>100	25



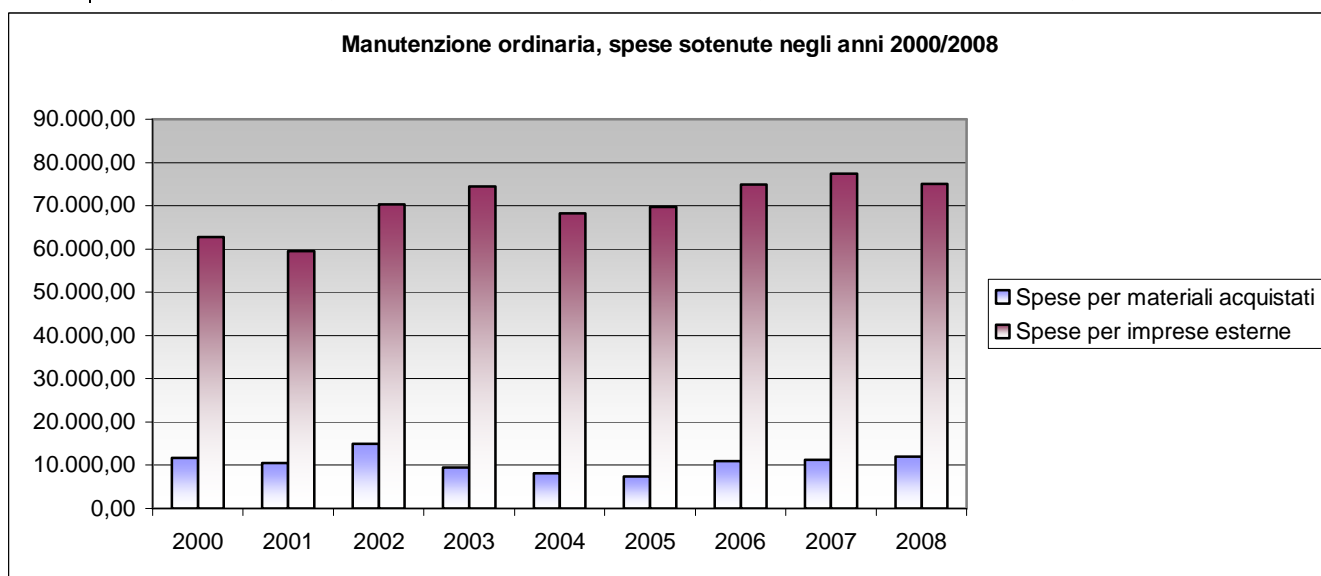
Fonte: Azienda Pubblici Servizi (A.P.S.)

## Spese per manutenzione

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Totale spese per manutenzione straordinaria</b>	309.542,38	316.067,44	369.143,87	320.755,33	342.404,12	178.791,44	198.853,43	134.187,90	214.075,64

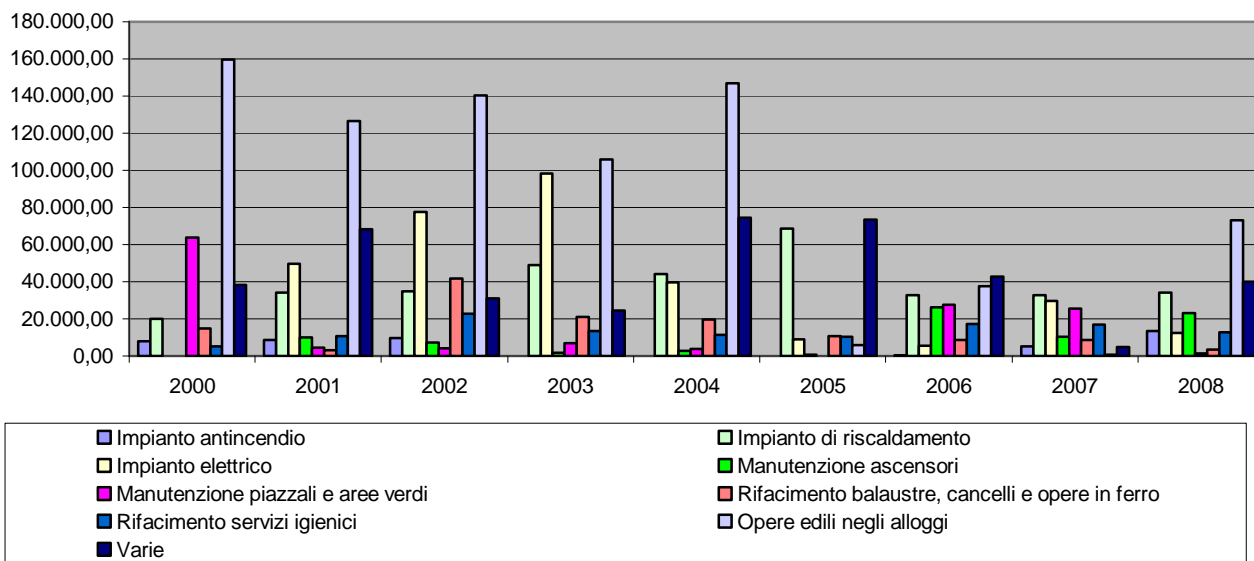


Anno	Spese per materiali acquistati	Spese per imprese esterne	Totale
2000	11.756,57	62.767,72	74.524,29
2001	10.581,32	59.528,23	70.109,55
2002	14.891,32	70.311,05	85.202,37
2003	9.520,20	74.414,29	83.934,49
2004	8.112,00	68.220,00	76.332,00
2005	7.470,82	69.651,85	77.122,67
2006	10.921,19	74.832,33	85.753,52
2007	11.290,49	77.462,80	88.753,29
2008	12.041,00	75.069,76	87.110,76



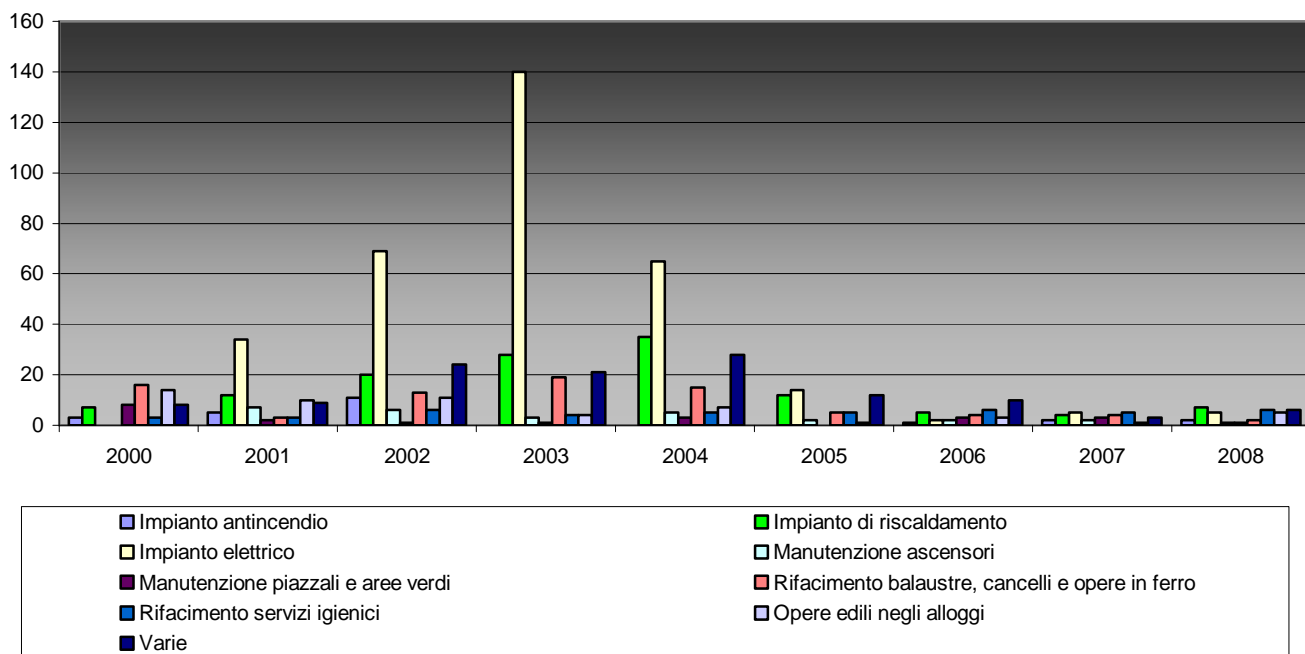
Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

**Manutenzione straordinaria, spese sostenute per tipologia di interventi negli anni 2000/2008**



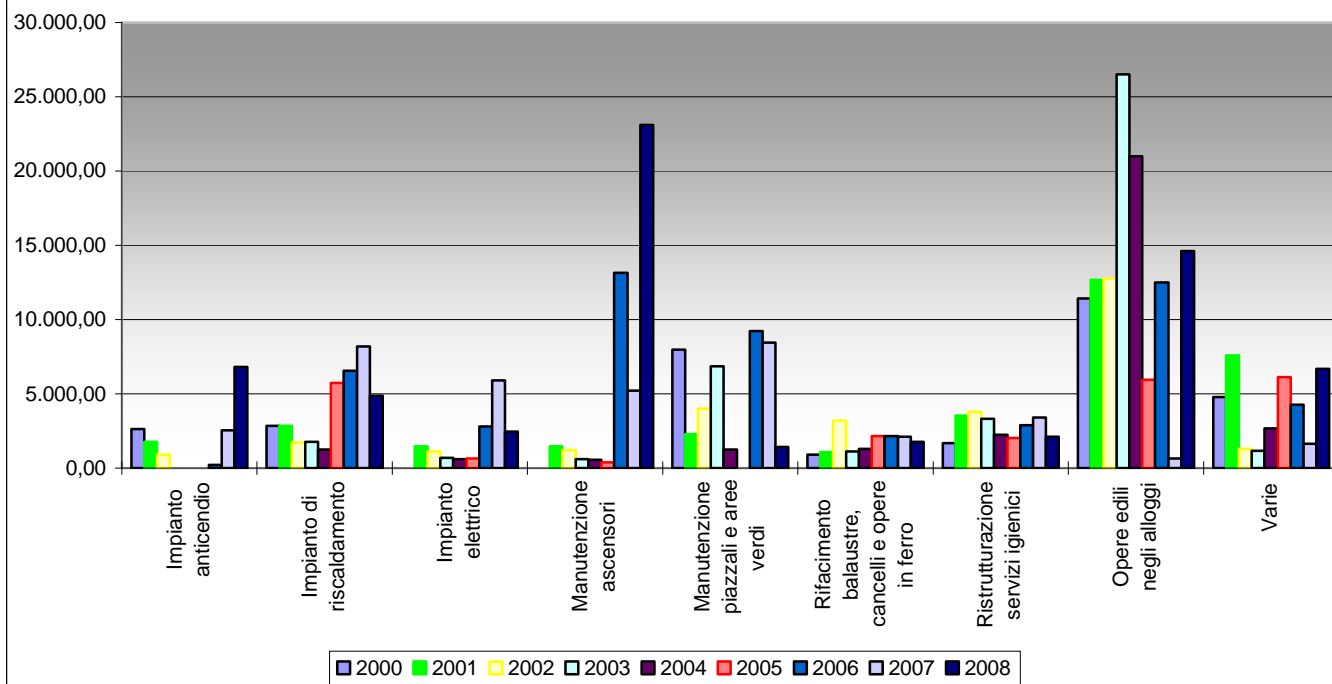
Negli anni dal 2000 al 2008 il 61,6% delle spese per la manutenzione straordinaria sono state investite per gli impianti elettrici (13,5%), per gli impianti di riscaldamento (14,7%) e per opere edili negli alloggi (33,4%).

**Tipologia degli interventi di manutenzione straordinaria negli anni 2000/2008**



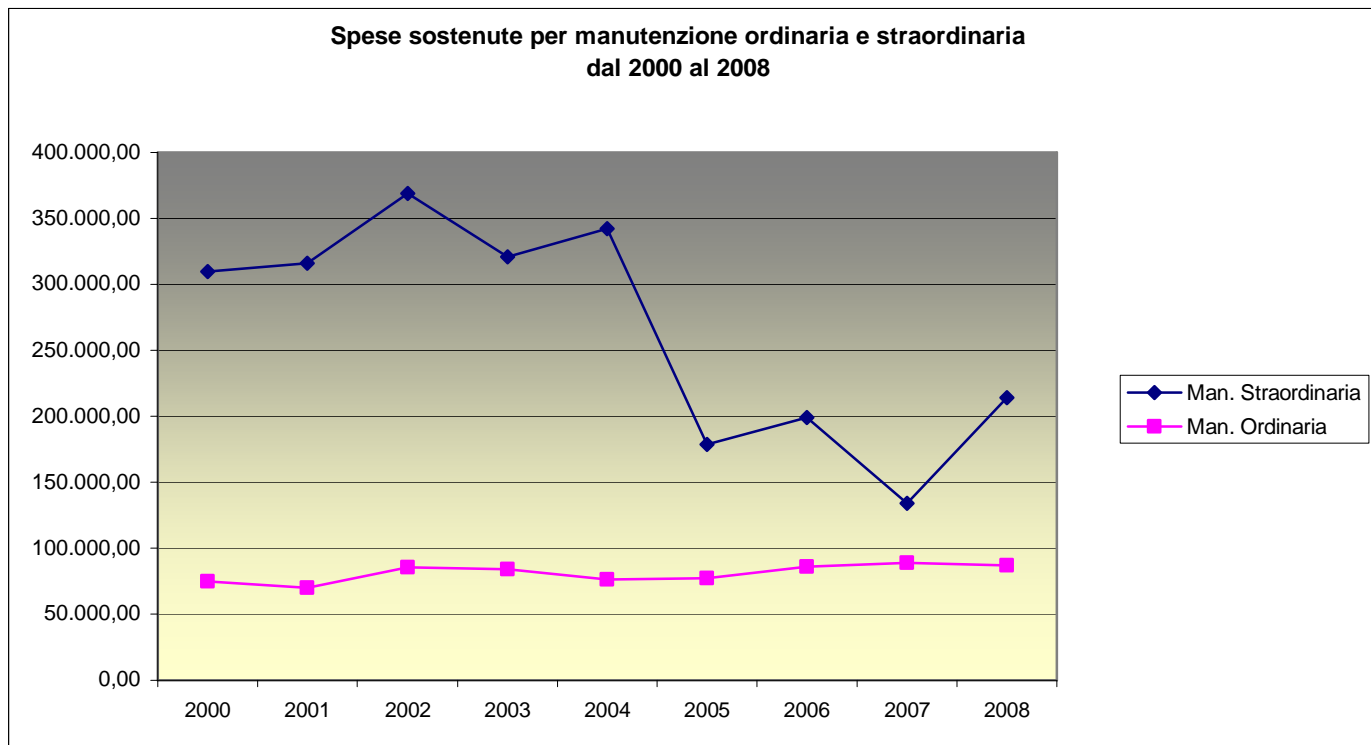
Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

Costo medio per tipologia di interventi. Anni 2000/2008



Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Man. Straordinaria	309.542,38	316.067,44	369.143,87	320.755,33	342.404,12	178.791,44	198.853,43	134.187,90	214.075,64
Man. Ordinaria	74.524,29	70.109,55	85.202,37	83.934,49	76.332,00	77.122,67	85.753,52	88.753,28	87.110,76

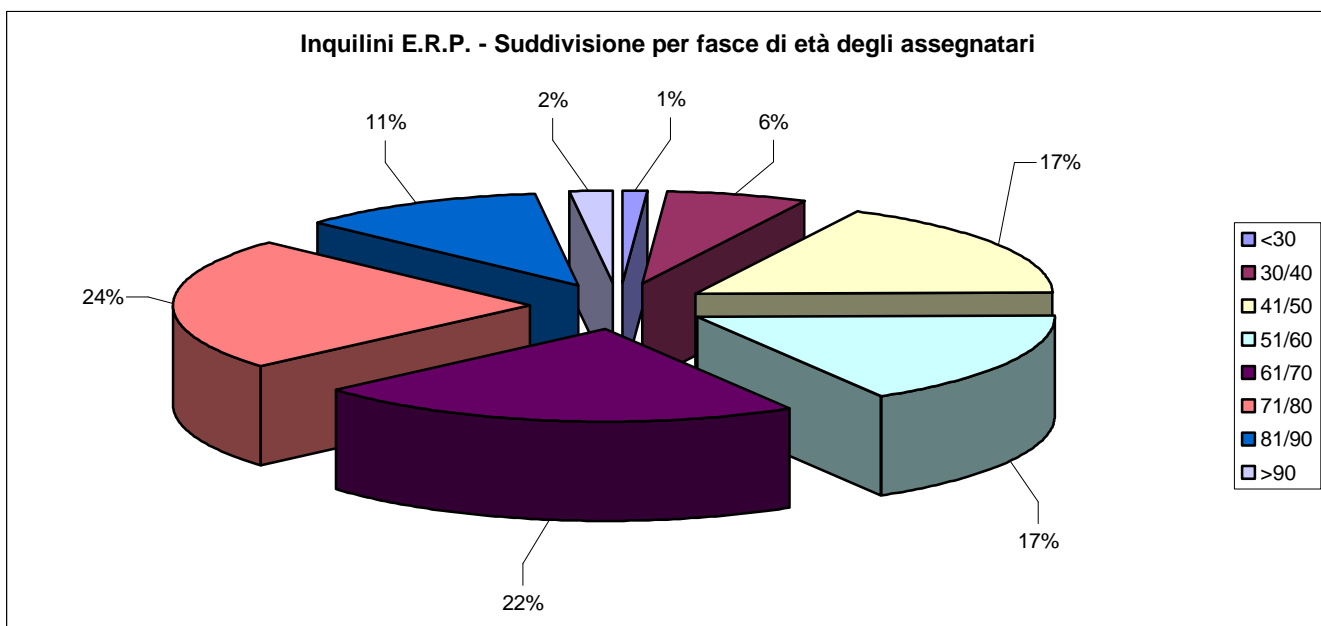
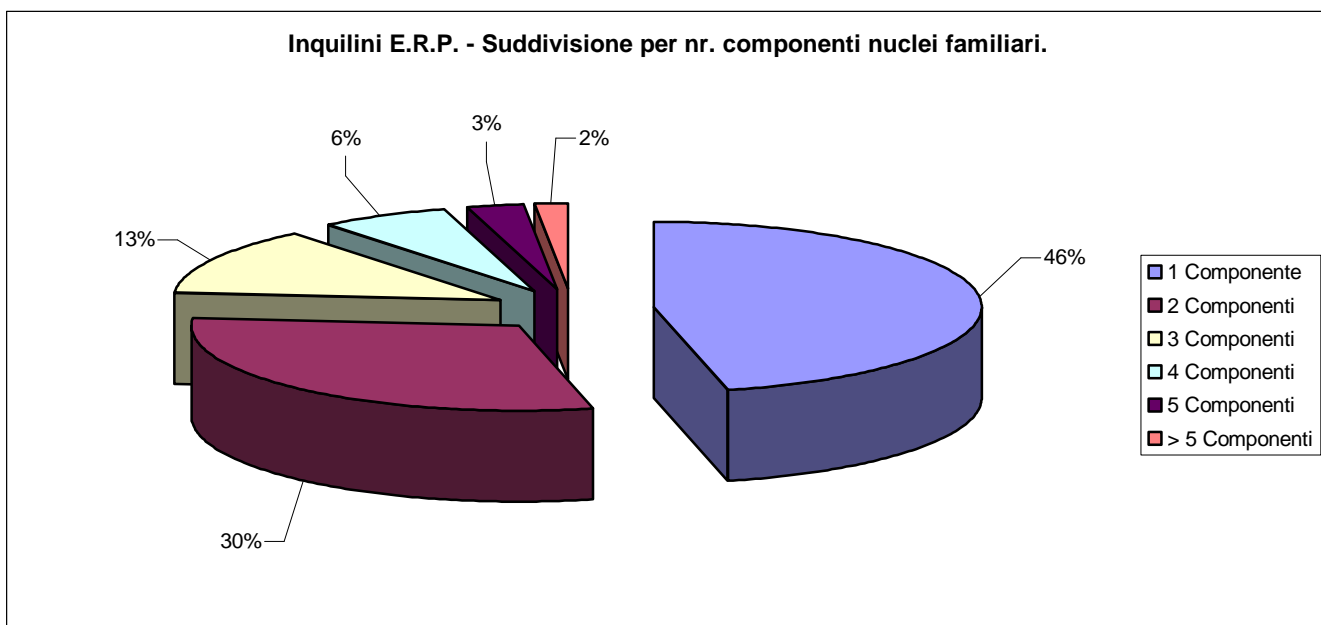


Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

Il 76,6% delle spese di manutenzione sono imputabili ad interventi di manutenzione straordinaria.

(Tutti gli importi sono comprensivi di IVA)

## Inquilini E.R.P.

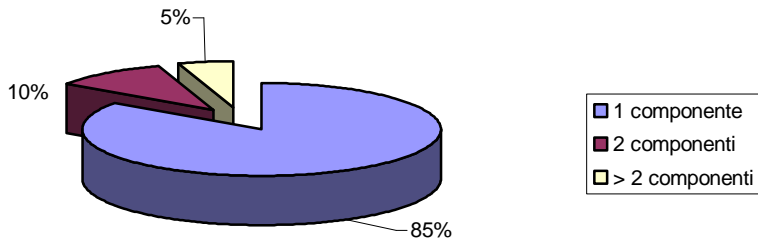


Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

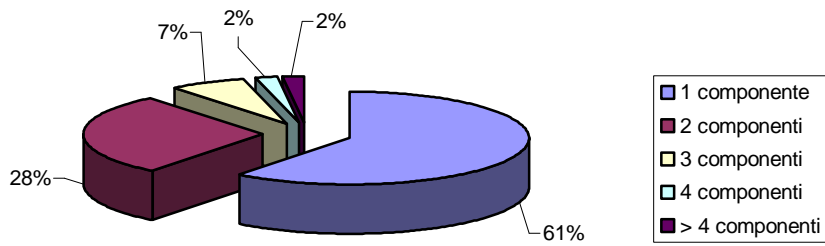
I grafici mettono in evidenza che il 76% dei nuclei familiari sono composti da 1 e 2 componenti e che il 59% degli assegnatari degli alloggi E.R.P. sono ultrasessantenni.

## Metrature alloggi e nr. componenti nuclei familiari.

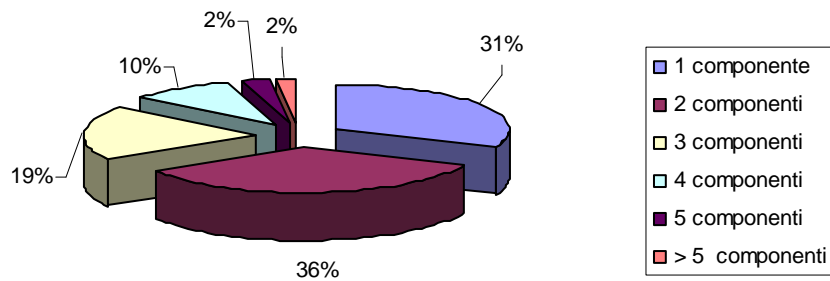
Composizione nuclei familiari in appartamenti da 20 a 40 mq



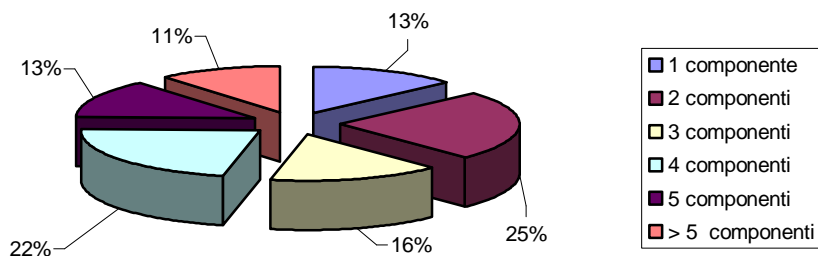
Composizione nuclei familiari in appartamenti da 41 a 60 mq



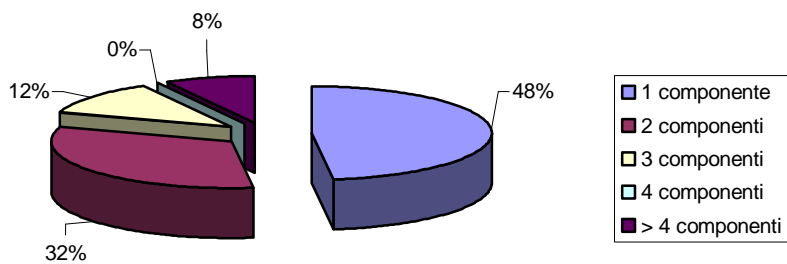
Composizione nuclei familiari in alloggi da 61 a 80 mq



Composizione nuclei familiari in alloggi da 81 a 100 mq

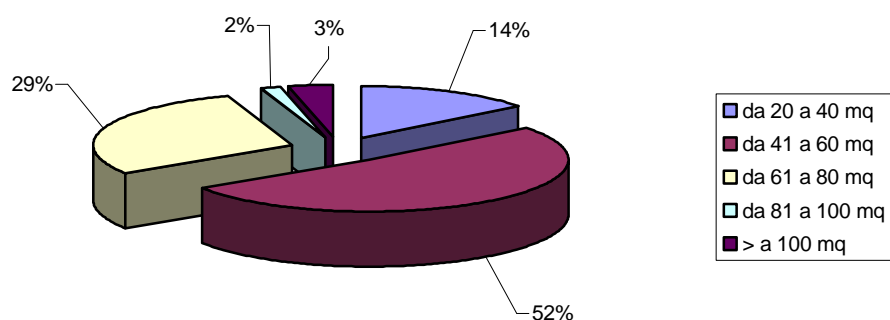


Composizione nuclei familiari in alloggi > a 100 mq

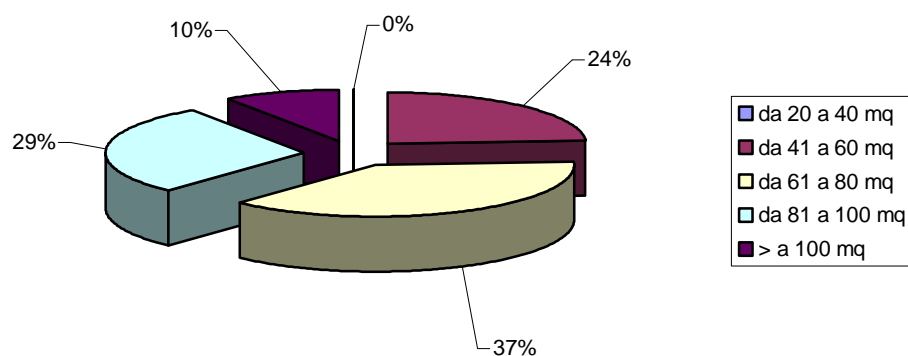


Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

**Nuclei familiari da 1 componente distribuiti per metratura alloggio**



**Nuclei familiari da 5 componenti distribuiti per metratura alloggio**

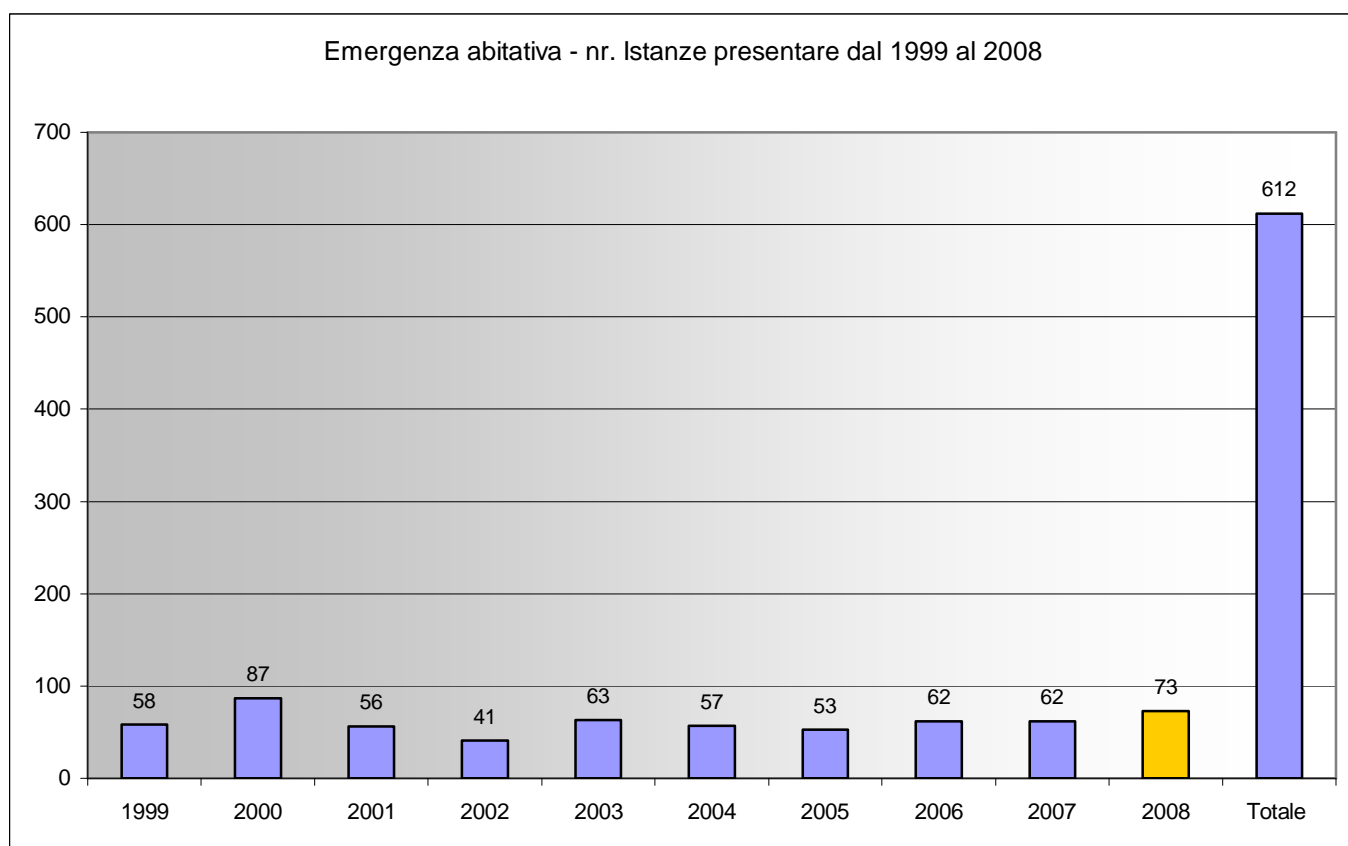


Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

Dal grafico precedente si evidenzia che il 76% degli alloggi assegnati ai nuclei familiari di 5 componenti hanno metratura superiore ai 60 mq.

## Emergenza abitativa

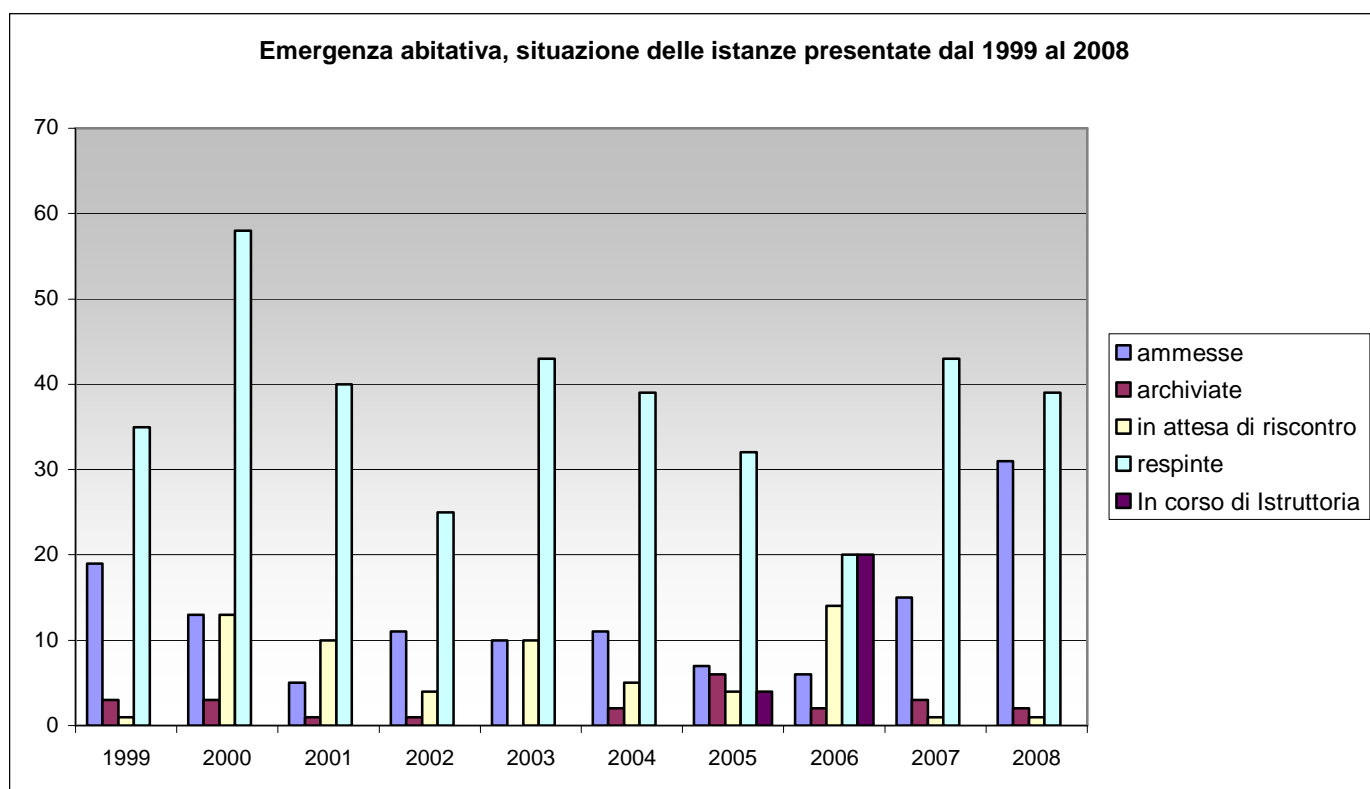
Anno	Nr. Istanze presentate
1999	58
2000	87
2001	56
2002	41
2003	63
2004	57
2005	53
2006	62
2007	62
2008	73



Fonte: Ufficio Casa del Comune di Aosta

## Situazione delle Istanze presentate dal 1999 al 2008 – Emergenza Abitativa

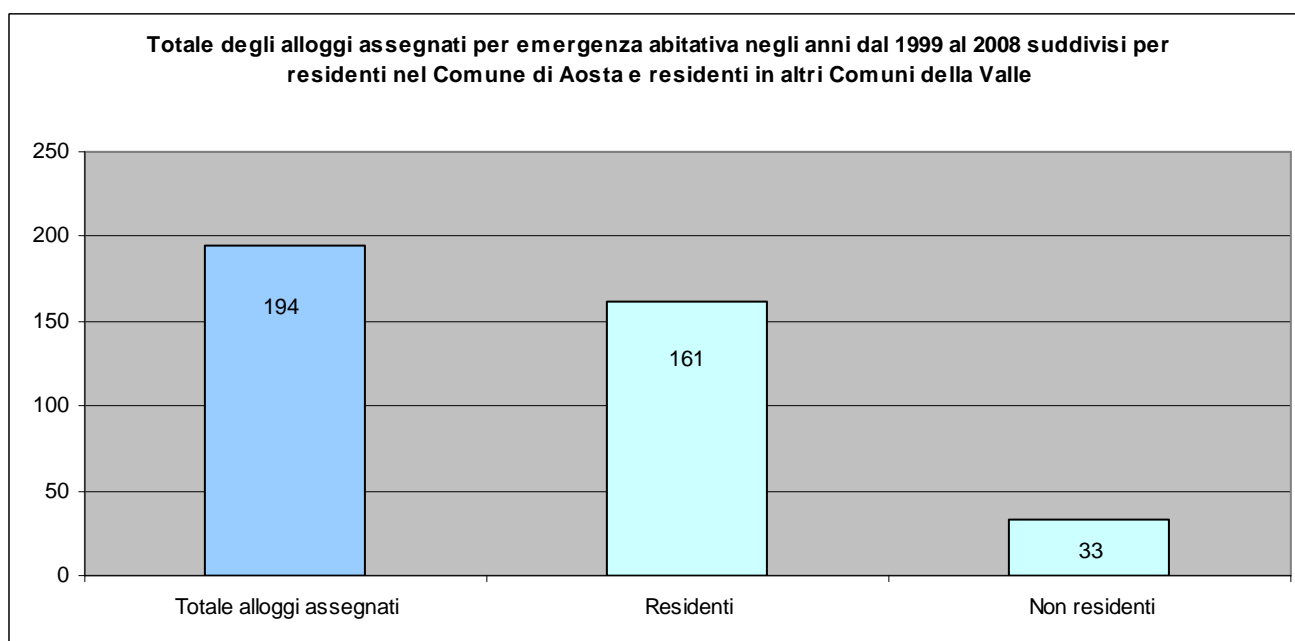
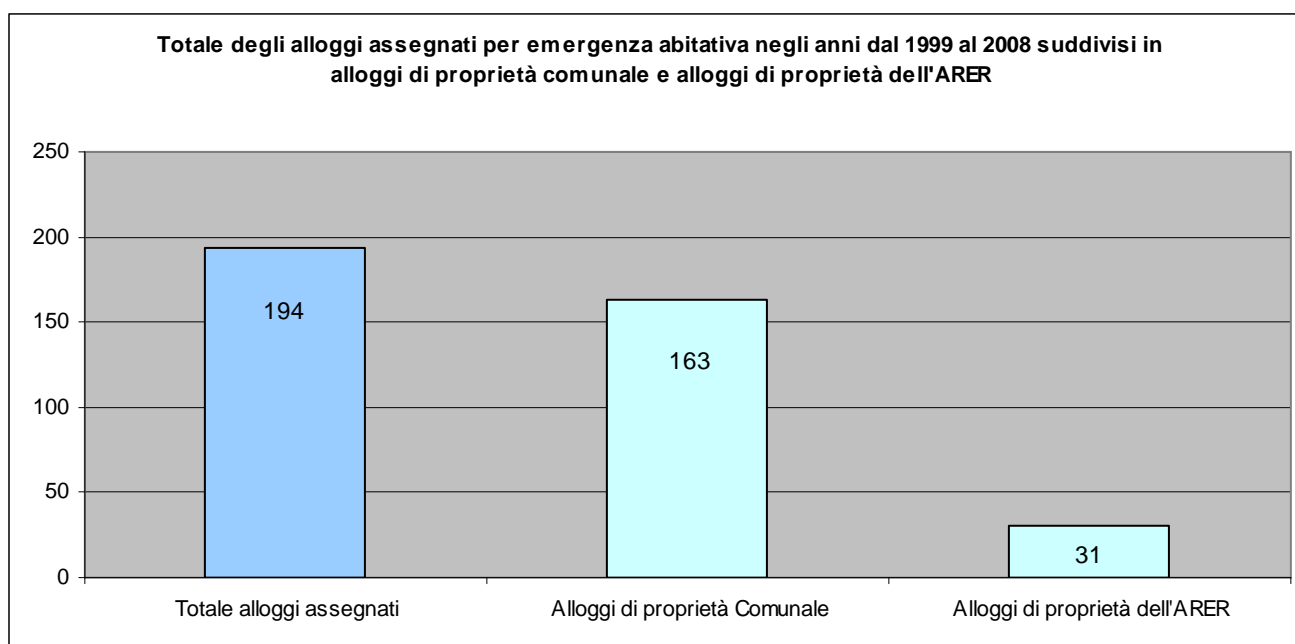
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
ammesse	19	13	5	11	10	11	7	6	15	31
archivate	3	3	1	1	0	2	6	2	3	2
in attesa di riscontro	1	13	10	4	10	5	4	14	1	1
respinte	35	58	40	25	43	39	32	20	43	39
In corso di Istruttoria	0	0	0	0	0	0	4	20	0	0
<b>Totale complessivo</b>	<b>58</b>	<b>87</b>	<b>56</b>	<b>41</b>	<b>63</b>	<b>57</b>	<b>53</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>73</b>



Fonte: Ufficio Casa del Comune di Aosta

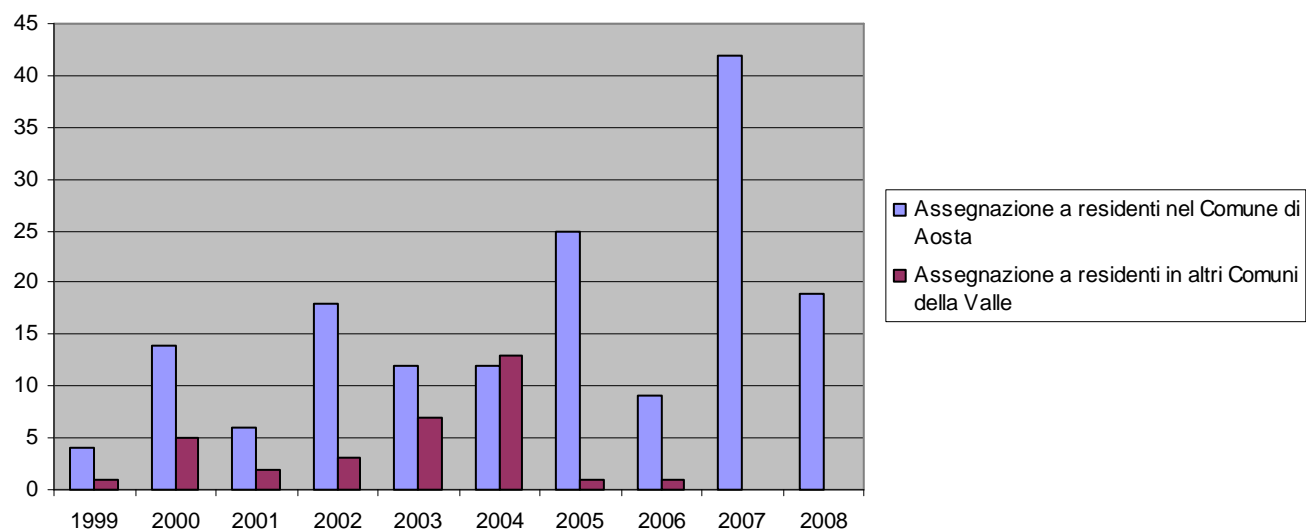
**ASSEGNAZIONI ALLOGGI AI SENSI DELL'ART. 23 L.R.39/95**

<b>ANNO di riferimento</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>Totale</b>
Assegnazioni totali	5	19	8	21	19	25	26	10	42	19	194
Assegnazione a residenti nel Comune di Aosta	4	14	6	18	12	12	25	9	42	19	161
Assegnazione a residenti in altri Comuni della Valle	1	5	2	3	7	13	1	1	0	0	33
Alloggi di proprietà comunale	3	12	1	16	16	24	25	8	40	18	163
Alloggi di proprietà dell'ARER	2	7	7	5	3	1	1	2	2	1	31

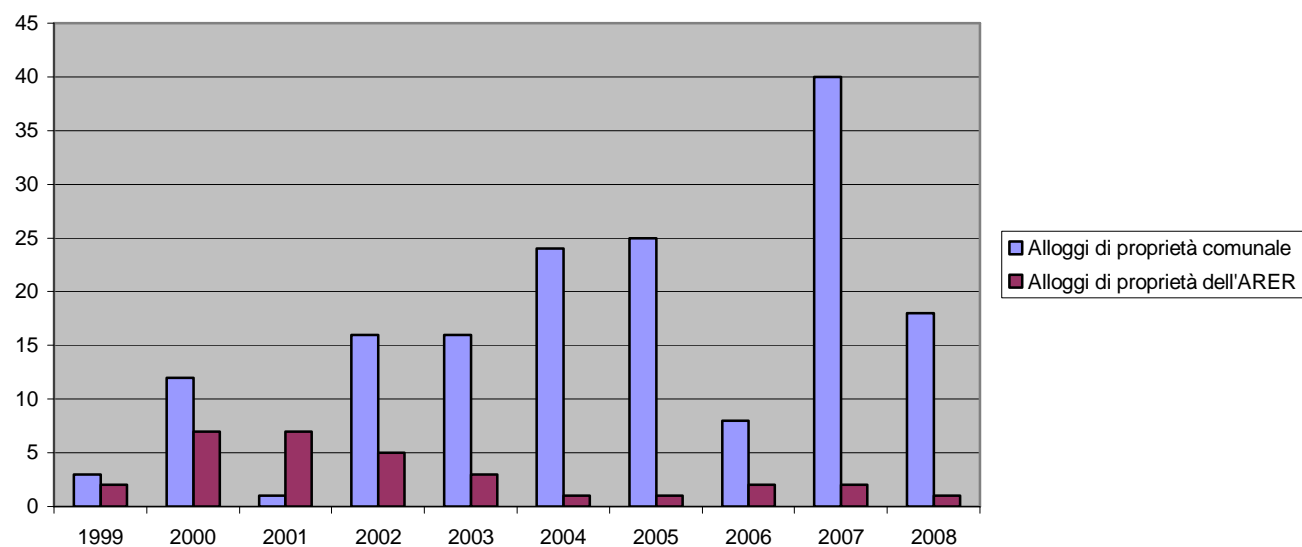


Fonte: Ufficio Casa del Comune di Aosta

**Assegnazioni alloggi di ERP per emergenza abitativa negli anni 1999/2008**

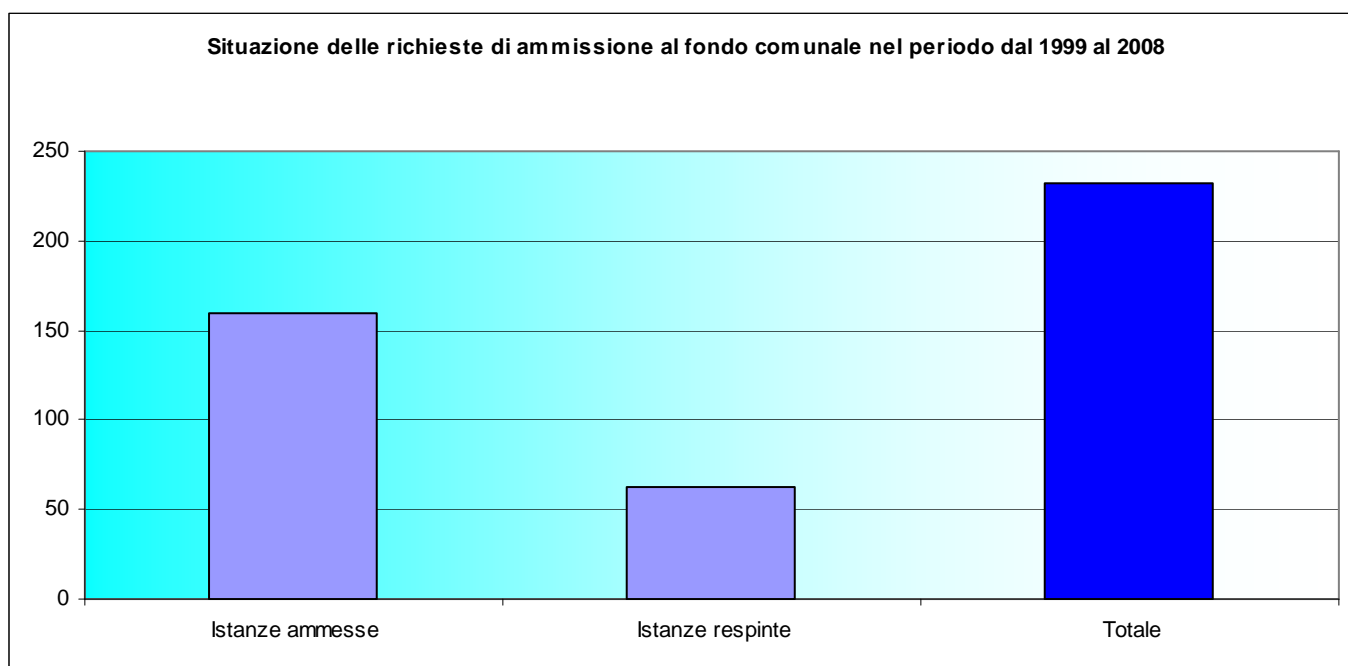


**Alloggi di ERP per emergenza abitativa assegnati dal 1999 al 2008**



Fonte: Ufficio Casa del Comune di Aosta

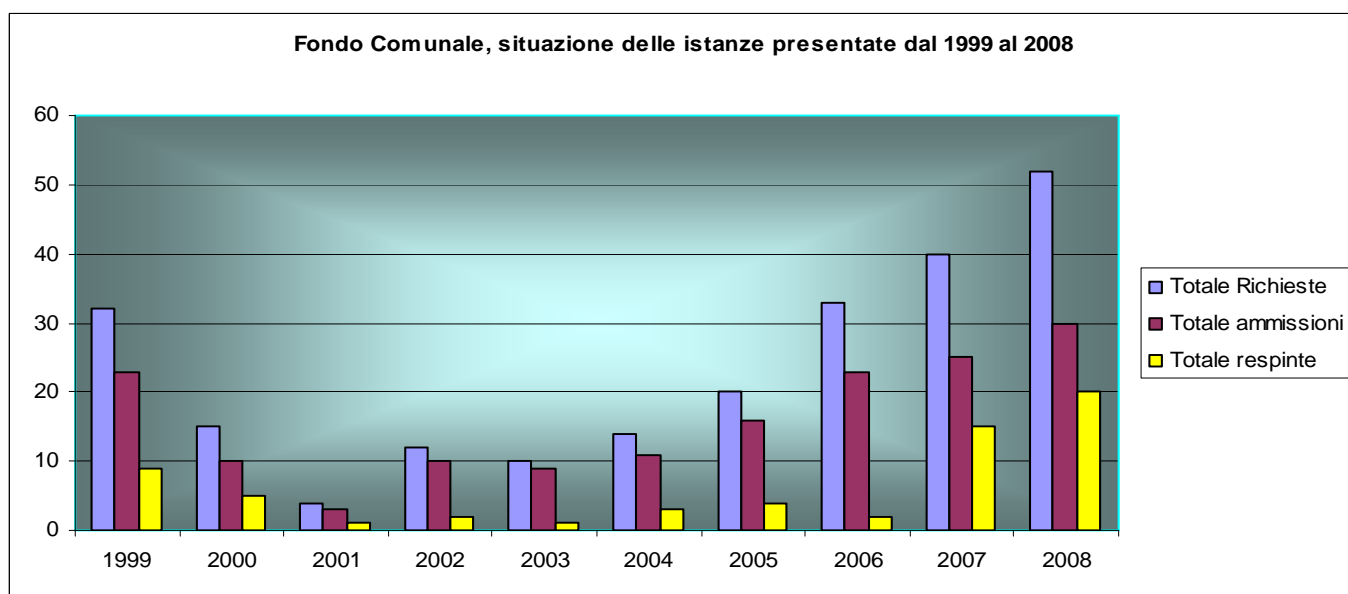
## Fondo comunale



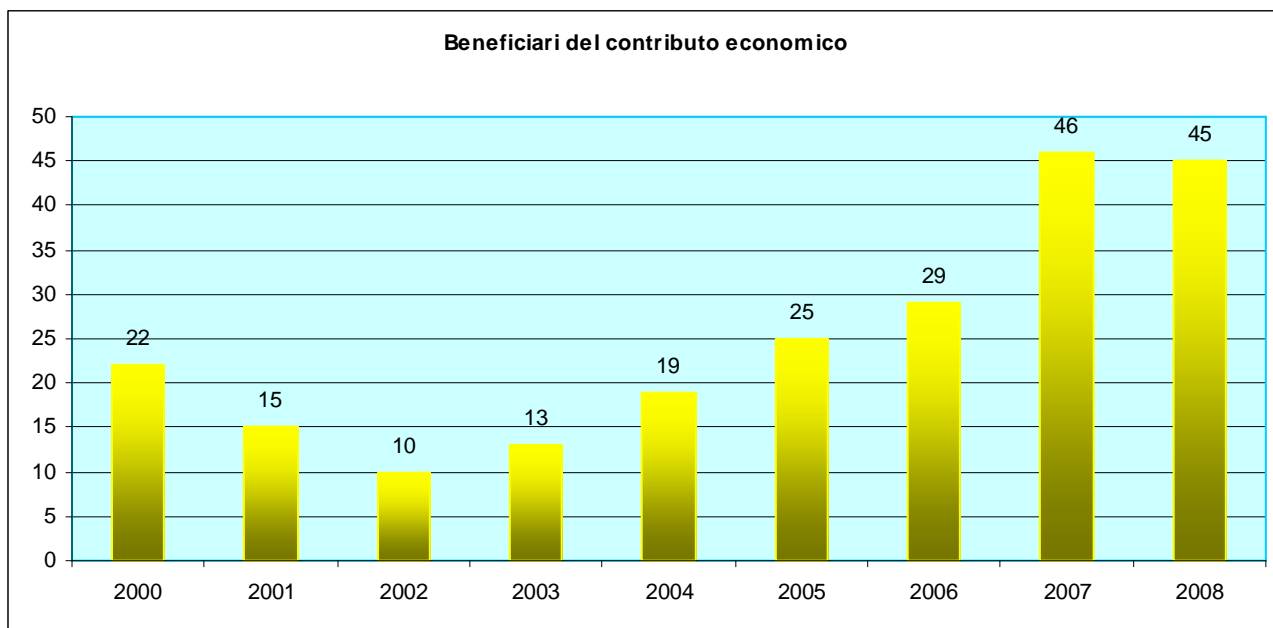
I requisiti per l'accesso al Fondo sono:

- essere in situazione di sfratto e/o emergenza abitativa;
- reddito nucleo familiare nei limiti per l'accesso all'E.R.P.

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Totale Richieste	32	15	4	12	10	14	20	33	40	52
Totale ammissioni	23	10	3	10	9	11	16	23	25	30
Totale respinte	9	5	1	2	1	3	4	2	15	20



Fonte: Ufficio Casa del Comune di Aosta.



Fonte: Ufficio Casa del Comune di Aosta.

Nei grafici relativi al fondo comunale per gli sfrattati, il numero dei soggetti ammessi annualmente non corrisponde a quelli che usufruiscono del contributo economico in quanto:

- a) alcuni soggetti, pur essendo stati ammessi, non producendo il contratto e/o le ricevute di pagamento, non fruiscono del contributo;
- b) essendo la durata del contributo di 24 mesi, in esito alla decorrenza di tale fruizione, percepiscono il contributo in un arco temporale diverso (es.: ammissione a novembre 2002 lo troviamo nell'anno 2002, nell'anno 2003 e sino ad ottobre 2004).