



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

AREA-07

Servizio: EDILIZIA

Ufficio: EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
108703 del 14/01/2010

OGGETTO: AREA N. 7 - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AUTORIZZAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI UNA STRADA DI ACCESSO AD UN LOTTO EDIFICABILE (FOG. 59 NN. 122-212-213-121) - LOCALITA' BEAUREGARD ATTRAVERSO TERRENI VINCOLATI A VERDE FUNZIONALE ED INDIVIDUATI IN CATASTO AI NUMERI 122-121 FOG. 59.

PREMESSO CHE:

Preso atto della istanza presentata dal sig. Manfrin Gilberto, in qualità di titolare della Società Alangest, con sede in Saint Christophe (AO) – frazione Bret n. 149, assunta al civico protocollo n. 13078 in data 9.04.2009, con la quale veniva richiesta la concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione sull'area indicata in Catasto al fog. 59 nn. 122-212-213-121;

Considerato che attualmente il fondo edificabile è già accessibile attraverso una pista carrabile che si richiede di trasformare in strada di accesso al lotto;

Preso atto che la Commissione Edilizia Urbanistica comunale, nella seduta del 08/10/2009 ha espresso parere favorevole all'intervento;

Riconosciuto che la strada in questione possa non essere pregiudizievole ad una eventuale futura fruizione della zona verde;

Considerato che la proprietà intende cedere al Comune porzioni di aree in suo possesso a compenso della superficie occupata dalla strada di accesso, da destinare a verde funzionale;

Visto l'art. 5 comma 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale comunale che demanda all'approvazione del Consiglio Comunale ogni intervento ed autorizzazione sulle zone vincolate;



Visto l'art. 6 comma 8 che stabilisce che nei casi di cessione gratuita del terreno occorrente per gli spazi pubblici, la superficie che dà luogo all'edificabilità è calcolata al lordo di detti spazi;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 45/1995 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Si propone che il Consiglio Comunale

D E L I B E R I

1. di esprimere parere favorevole alla costruzione di una strada di accesso ad un lotto edificabile (fog. 59 nn. 122-212-213-121) in località Beauregard, da parte della Società Alangest di Manfrin Gilberto, con sede in Saint Christophe (AO) – frazione Bret n. 149, attraverso terreni vincolati a verde ed individuati in Catasto ai numeri 122-121 fog. 59;
2. di non ritenere la strada pregiudizievole alla eventuale futura realizzazione dell'area verde pubblica;
3. di approvare l'acquisizione gratuita del terreno di circa mq 1250 sul fog. 59 nn. 213-122-121 in cambio volumetrico ai sensi dell'art. 6 e la formalizzazione nel medesimo atto di servitù di passaggio sulla strada di cui trattasi a favore dell'Amministrazione comunale.

Aosta, li 18 gennaio 2010

RC.Im.

L'estensore del testo
Robert Curtaz

Il Funzionario
Filippo Cacace

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente
Graziella Benzoni



L'Vice Sindaco, Assessore P.L.-Urbanistica-
Edilizia-Espropri-Mobilità-ERP
Marino Guglielminotti Gaiet

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Il Dirigente dell'Area n. 2
Valeria Zardo