

COMUNE DI AOSTA
I.C.I. - ANNO D'IMPOSTA 2008 -

ALIQUEUTE

- a) **1 per mille** a beneficio dei proprietari per il periodo dell'anno in cui concedono in locazione immobili ad uso abitativo avvalendosi degli accordi previsti all'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 o di cui all'articolo 5, comma 2, al fine del soddisfacimento delle esigenze abitative di studenti universitari non residenti nella città di Aosta; **1 per mille** a beneficio dei proprietari per il periodo dell'anno in cui concedono in locazione immobili ad uso abitativo con contratto debitamente registrato ad inquilini che hanno subito sfratto esecutivo con sentenza della competente autorità giudiziaria o risulti in essere una sospensione dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per finita locazione;
- b) **7 per mille** per gli alloggi non locati, così come definiti nelle disposizioni regolamentari in materia d'imposta comunale sugli immobili di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 16 dicembre 1998 n. 264 e s.m.i.;
- c) **9 per mille** per gli alloggi non locati di cui alla lettera b) per cui non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni alla data del 1° gennaio 2008;
- d) **4 per mille** per tutti i presupposti d'imposta diversi da quelli indicati nelle precedenti lettere a) e b) e c).

ESENZIONE dal pagamento dell'i.c.i. per **L'ABITAZIONE PRINCIPALE e le relative pertinenze** a seguito dell'entrata in vigore del decreto 27 maggio 2008 n. 93 convertito nella legge 24 luglio 2008 n. 126 **ad eccezione delle categorie A1, A8, A9** e delle relative pertinenze per cui rimangono applicabili le seguenti detrazioni:

- a) **ordinaria** abitazione principale pari ad **euro 104,00**
- b) maggiore detrazione abitazione principale pari ad **euro 200,00** per le sole categorie e condizioni elencate nel prospetto sotto riportato; (**N.B.** le condizioni devono essere tutte contestualmente soddisfatte)

PENSIONATI

- 1) possesso quale unica proprietà immobiliare da parte del pensionato - e degli eventuali altri componenti del nucleo familiare anagrafico - del solo alloggio ad uso abitativo e delle sue pertinenze (cantina ed autorimessa);
- 2) condizione non lavorativa per tutto l'anno 2008;
- 3) reddito lordo complessivo del nucleo familiare anagrafico riferito all'anno 2007 (comprensivo di ogni eventuale reddito esente ai fini fiscali) non superiore ad euro 15.900,00, maggiorato di euro 5.450,00 per ogni componente del nucleo familiare anagrafico oltre il primo.

La maggiore detrazione si applica anche pro-quota nei confronti dei componenti del nucleo familiare anagrafico qualora siano soddisfatte le condizioni di cui ai punti precedenti.

PORTATORI DI HANDICAP

(ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104, art. 3 comma 3 o di invalidità non inferiore all'ottanta per cento riconosciuta da una Commissione medica istituita nell'ambito di una struttura pubblica)

- 1) possesso quale unica proprietà immobiliare del nucleo familiare anagrafico del solo alloggio ad uso abitativo e delle eventuali pertinenze (cantine ed autorimessa);
- 2) reddito lordo complessivo del nucleo familiare anagrafico riferito all'anno 2007 (comprensivo di ogni eventuale reddito esente ai fini fiscali) non superiore ad euro 21.250,00 maggiorato di euro 5.450,00 per ogni altro componente del nucleo familiare anagrafico oltre il primo.

La maggiore detrazione si applica anche nei confronti dei componenti del nucleo familiare anagrafico qualora siano soddisfatte le condizioni di cui ai punti precedenti.

FAMIGLIE

- 1) possesso del solo alloggio ad uso abitativo e delle eventuali pertinenze (cantina ed autorimessa), quale unica proprietà immobiliare del nucleo familiare anagrafico;
- 2) nucleo familiare anagrafico riferito al 1° gennaio 2008 composto da almeno quattro componenti, di cui almeno due minorenni;
- 3) reddito lordo complessivo del nucleo familiare anagrafico riferito all'anno 2007 (comprensivo di ogni eventuale reddito esente ai fini fiscali) non superiore ad euro 26.700,00, maggiorato di euro 5.450,00 per ogni componente del nucleo familiare successivo al quarto.

AVVERTENZA

I soggetti che beneficiano **dell'aliquota ridotta all'uno per mille** o della **maggiore detrazione d'imposta** sono **TENUTI A DARNE COMUNICAZIONE SCRITTA ALL'UFFICIO I.C.I. DEL COMUNE DI AOSTA** sito in Piazza Chanoux n. 1 entro il termine previsto per il pagamento del saldo i.c.i. per l'anno 2009.

La comunicazione potrà essere effettuata utilizzando il modello disponibile presso l'Ufficio suindicato (tel. 0165/300431) o sul sito del Comune di Aosta (www.comune.aosta.it).

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2008



COMUNICAZIONE APPLICAZIONE MAGGIORE DETRAZIONE O ALIQUOTA RIDOTTA

Il/La sottoscritto/a.....
Nato/a il.....a..... Prov.
Residente aViaTelefono
Codice fiscale

Il/La sottoscritto/a.....
Nato/a il.....a..... Prov.
Residente aViaTelefono
Codice fiscale

COMUNICA/COMUNICANO

di beneficiare per l'anno d'imposta 2008 delle seguenti condizioni **agevolative** ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale di Aosta n. 148 del 18 dicembre 2007:

Aliquota 1% per il periodo dell'anno in cui i proprietari concedono in locazione gli immobili a titolo di abitazione principale avvalendosi degli **accordi di cui all'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431**, o di cui **all'art. 5, comma 2**, al fine del soddisfacimento delle esigenze abitative di studenti universitari non residenti nella città di Aosta.

Abitazione locata Foglio Part..... Sub.....
Pertinenze Foglio Part..... Sub..... Foglio Part..... Sub.....
Estremi registrazione AnnoSerie.....Numero.....
Numero di mesi , se periodo di locazione inferiore all'anno solare:

Aliquota 1% per il periodo dell'anno in cui i proprietari concedono in locazione abitazioni con contratto debitamente registrato ad inquilini che hanno subito **sfratto esecutivo con sentenza** della competente autorità giudiziaria o risulti in essere una **sospensione dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per finita locazione**.

Abitazione locata Foglio Part..... Sub.....
Pertinenze Foglio Part..... Sub..... Foglio Part..... Sub.....
Estremi registrazione AnnoSerie.....Numero.....
Numero di mesi , se periodo di locazione inferiore all'anno solare:

Detrazione per abitazione principale pari a € 200,00 **categoria e condizioni pensionati**.

Abitazione FoglioPart..... Sub.....
Pertinenza FoglioPart..... Sub.....

Detrazione per abitazione principale pari a € 200,00 **categoria e condizioni portatori di handicap**.

Abitazione FoglioPart..... Sub.....
Pertinenza FoglioPart..... Sub.....

Detrazione per abitazione principale pari a € 200,00 **categoria e condizioni famiglie**.

Abitazione FoglioPart..... Sub.....
Pertinenza FoglioPart..... Sub.....

....., lì.....
.....
(firma/e)