

Area Edilizia Residenziale Pubblica

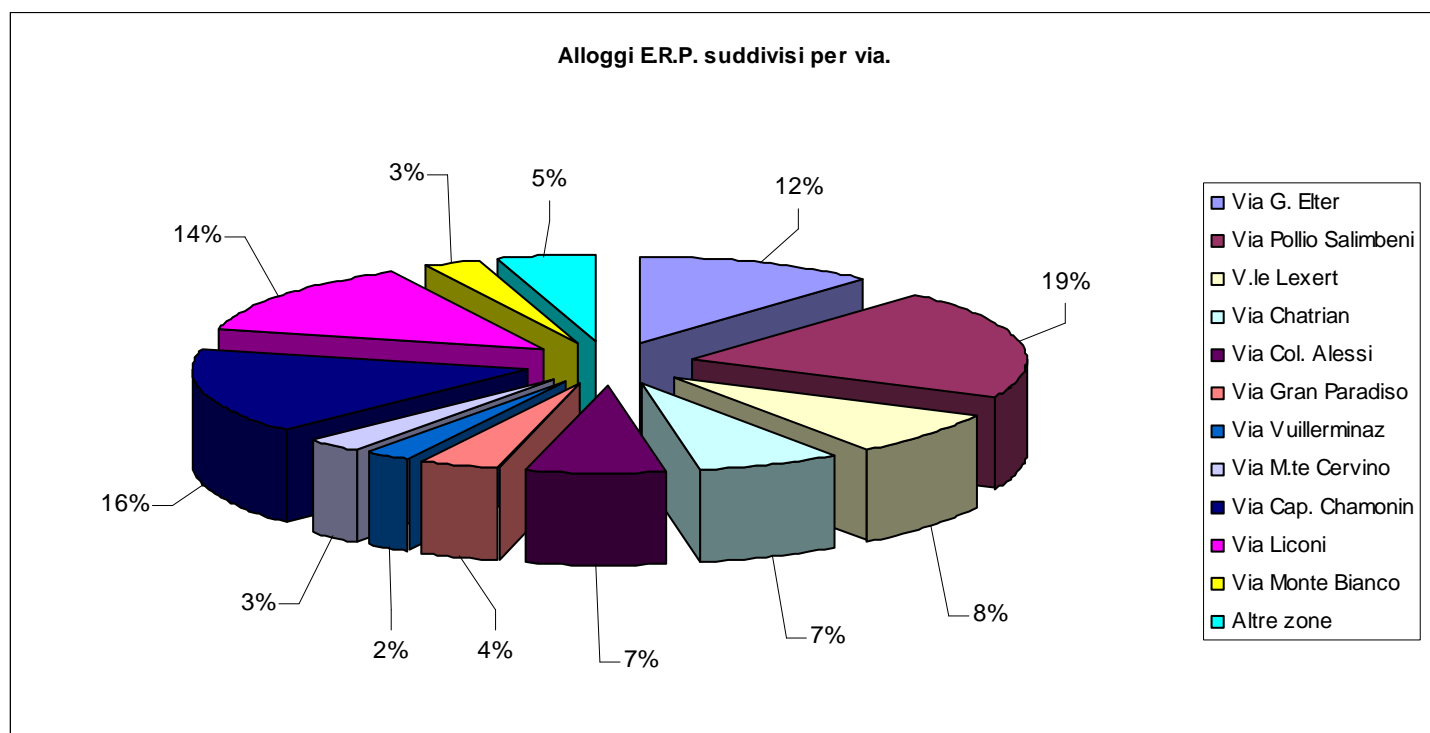
I dati relativi all'edilizia sono stati forniti dall'A.P.S. e dall'Ufficio Casa del Comune di Aosta e riguardano gli anni dal 2002 al 2011.



Patrimonio abitativo E.R.P.

Via	Nr. Alloggi
Via G. Elter	84
Via Pollio Salimbeni	148
V.le Lexert	60
Via Chatrian	51
Via Col. Alessi	49
Via Gran Paradiso	27
Via Vuillerminaz	17
Via M.te Cervino	19
Via Cap. Chamonin	117
Via Liconi	99
Via Monte Bianco	21
Altre zone	34

Altre zone: Via Verraz (15), Via Zimmermann (2), Via A. Zecca (5), V.le Garibaldi (1), Via G. Rey (1), Via Parigi (10)

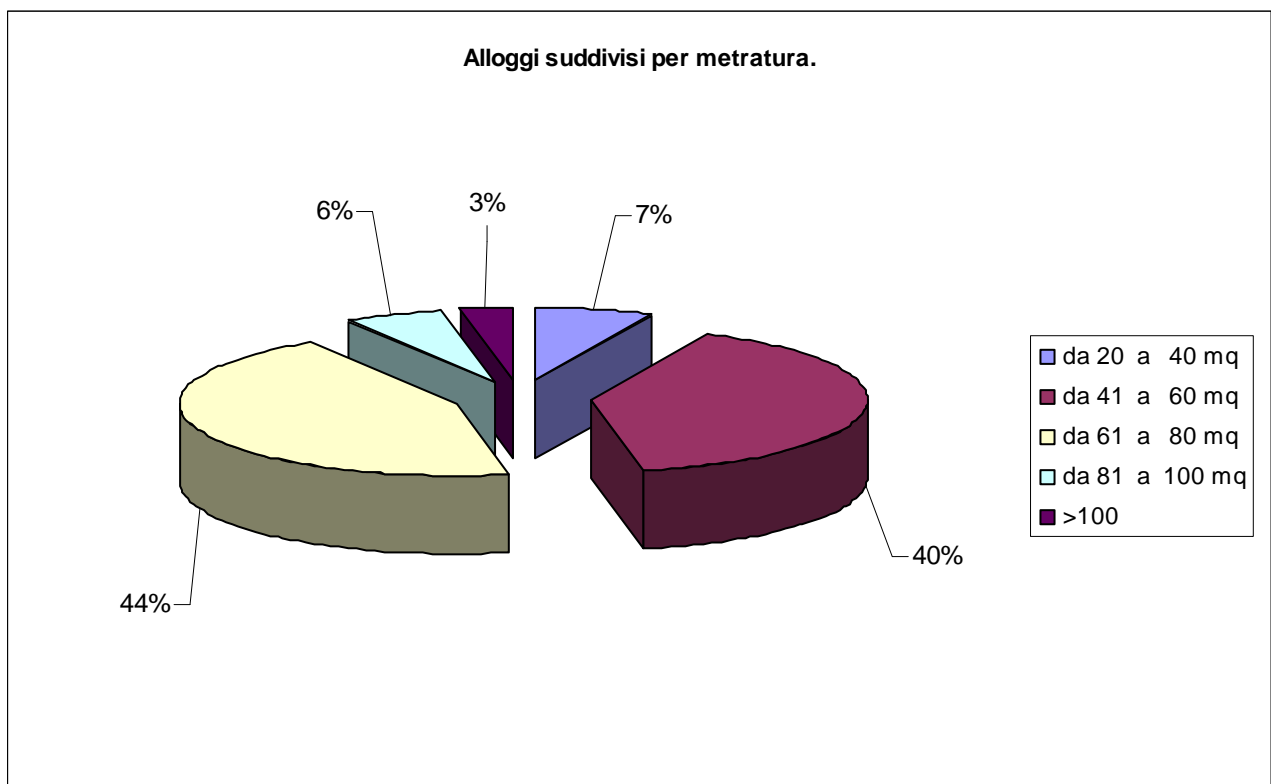


Fonte: Azienda Pubblici Servizi (A.P.S.)

Nel computo degli alloggi sono indicati solamente quelli gestiti dall'A.P.S. e non sono inclusi gli alloggi gestiti dall'ARER (Azienda regionale Edilizia Residenziale).

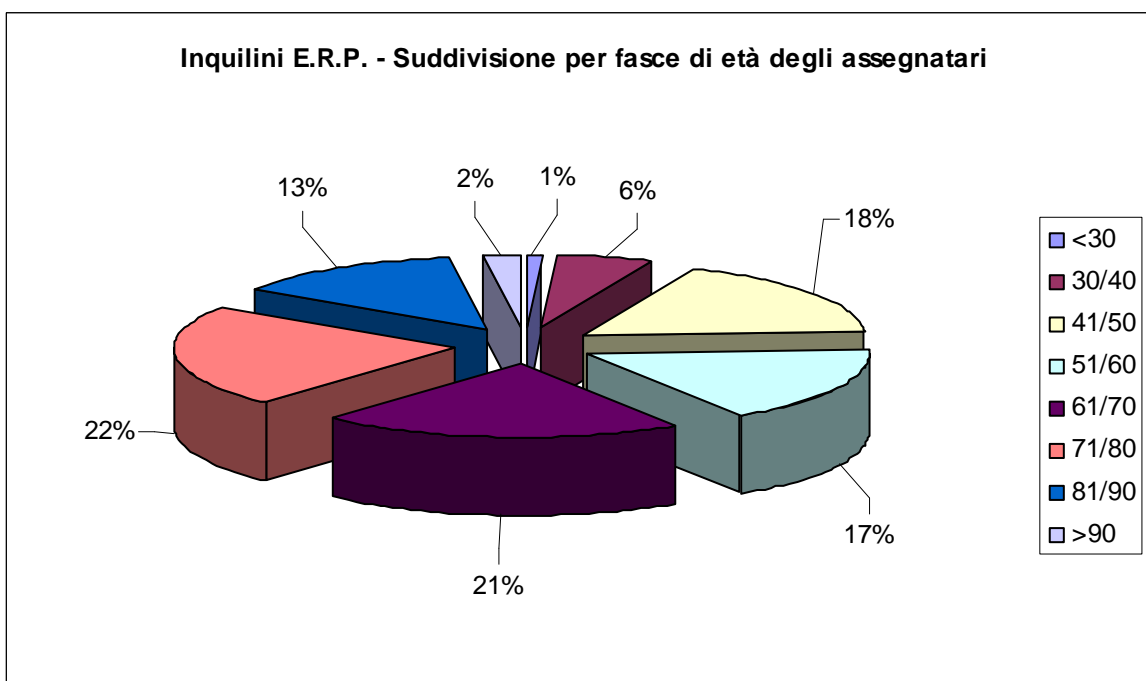
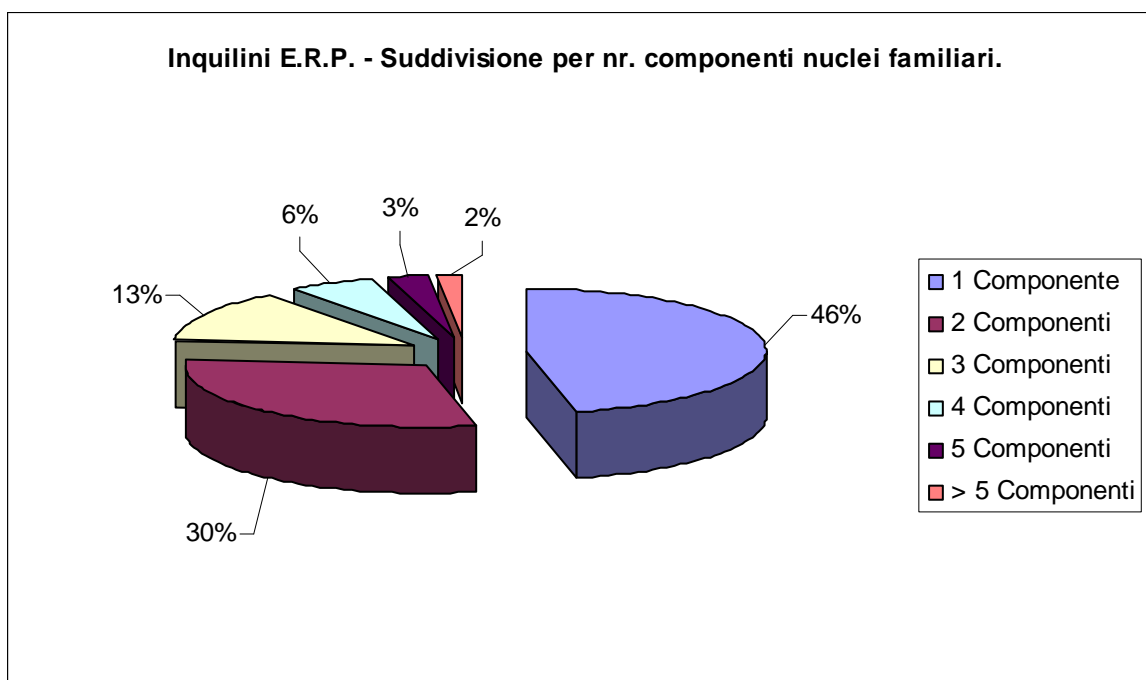
Caratteristiche alloggi

Metratura	Nr. Alloggi
da 20 a 40 mq	51
da 41 a 60 mq	289
da 61 a 80 mq	322
da 81 a 100 mq	42
>100	22



Fonte: Azienda Pubblici Servizi (A.P.S.)

Inquilini E.R.P.

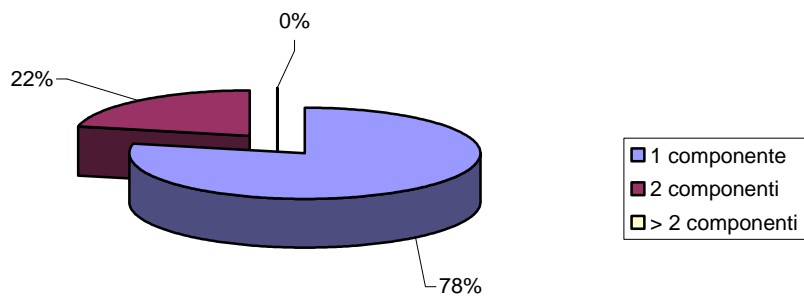


Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

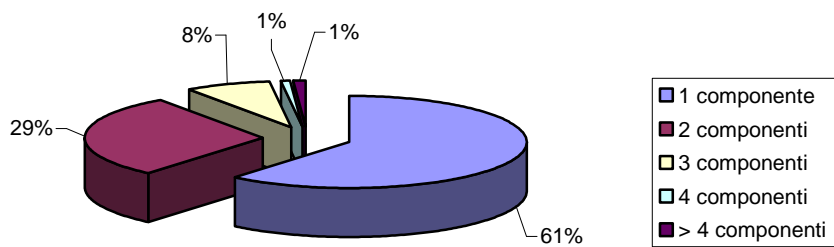
I grafici mettono in evidenza che il 76% dei nuclei familiari sono composti da 1 e 2 componenti e che il 58% degli assegnatari degli alloggi E.R.P. sono ultrasessantenni.

Metrature alloggi e nr. componenti nuclei familiari.

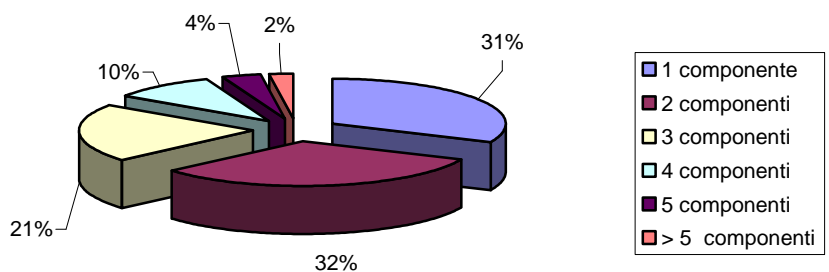
Composizione nuclei familiari in appartamenti da 20 a 40 mq



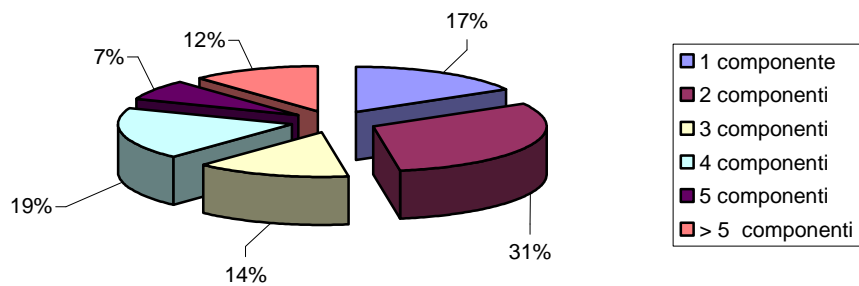
Composizione nuclei familiari in appartamenti da 41 a 60 mq



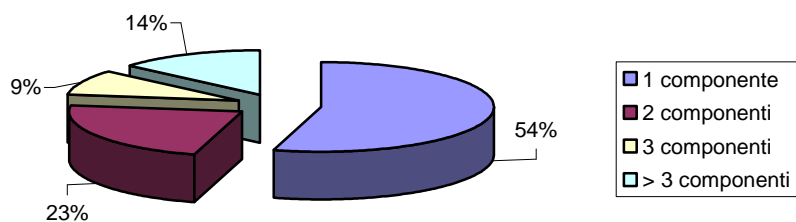
Composizione nuclei familiari in alloggi da 61 a 80 mq



Composizione nuclei familiari in alloggi da 81 a 100 mq

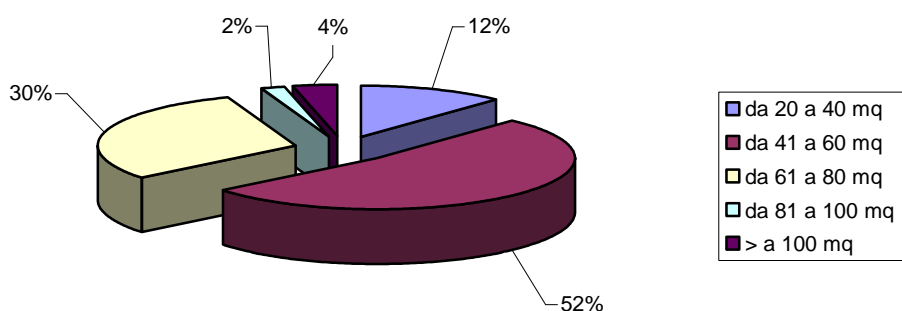


Composizione nuclei familiari in alloggi > a 100 mq

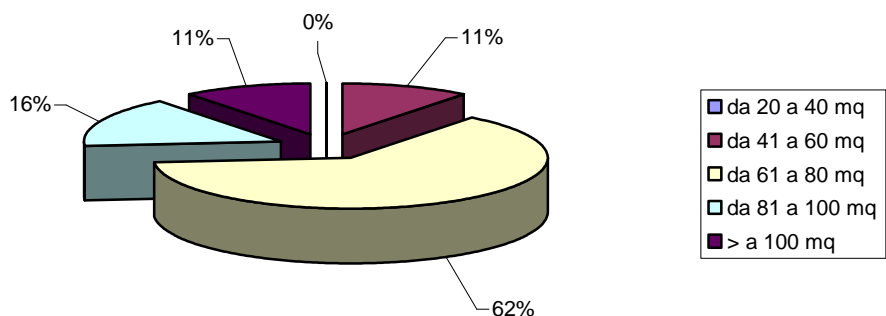


Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

Nuclei familiari da 1 componente distribuiti per metratura alloggio



Nuclei familiari da 5 componenti distribuiti per metratura alloggio

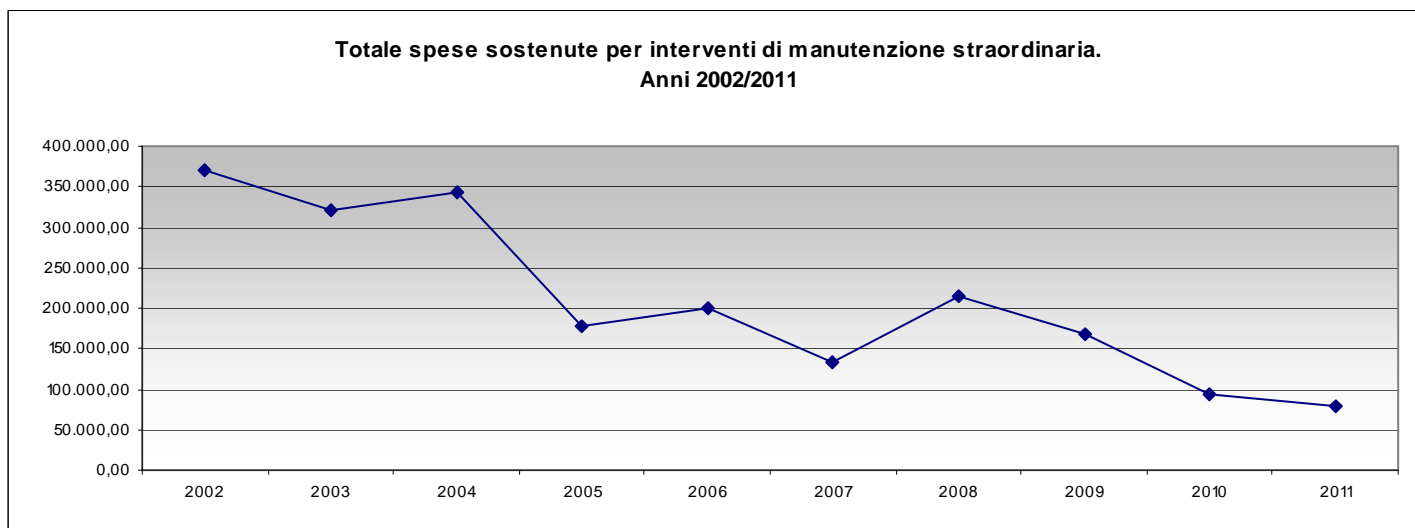


Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

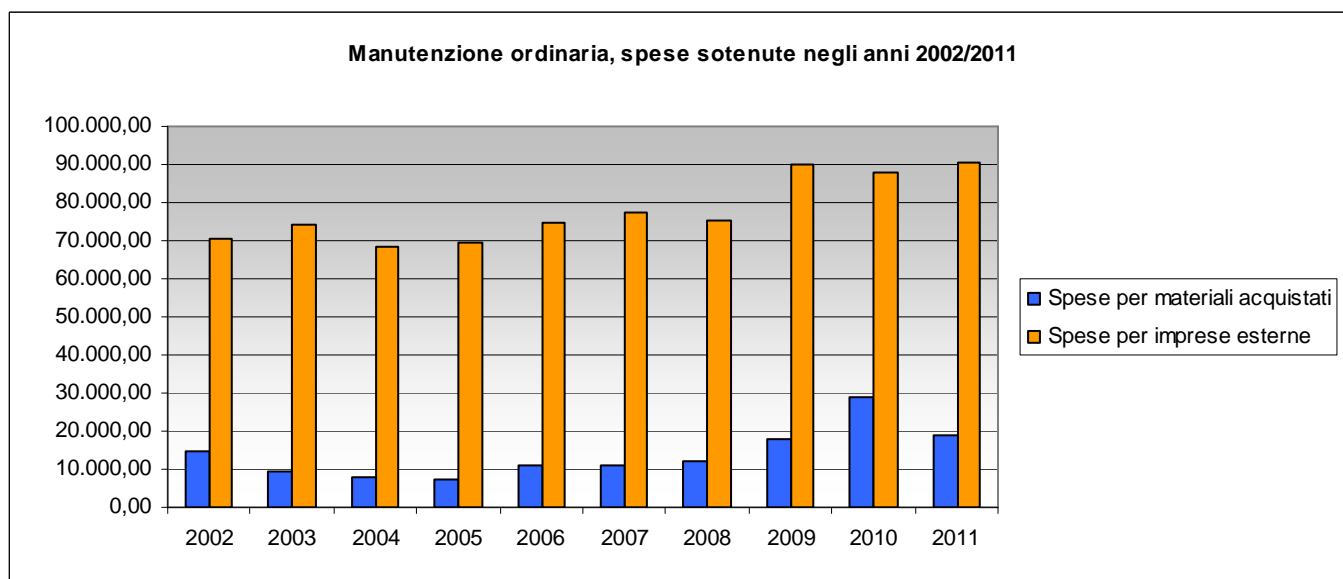
Dal grafico precedente si evidenzia che l' 89% degli alloggi assegnati ai nuclei familiari di 5 componenti hanno metratura superiore ai 60 mq.

Spese per manutenzione

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Totale spese per manutenzione straordinaria	369.143,87	320.755,33	342.404,12	178.791,44	198.853,43	134.187,90	214.075,64	167.029,75	93.285,37	79.431,08

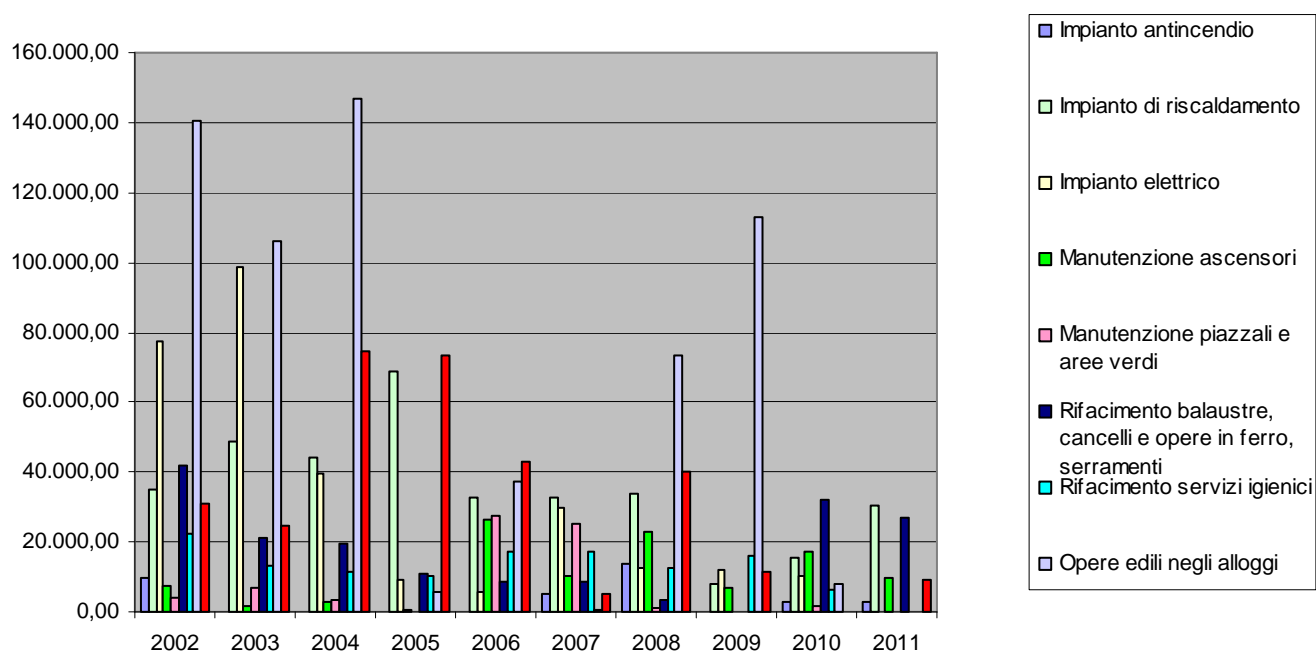


Anno	Spese per materiali acquistati	Spese per imprese esterne	Totale
2002	14.891,32	70.311,05	85.202,37
2003	9.520,20	74.414,29	83.934,49
2004	8.112,00	68.220,00	76.332,00
2005	7.470,82	69.651,85	77.122,67
2006	10.921,19	74.832,33	85.753,52
2007	11.290,49	77.462,80	88.753,29
2008	12.041,00	75.069,76	87.110,76
2009	18.000,00	90.000,00	108.000,00
2010	28.992,24	87.915,32	116.907,56
2011	18.765,77	90.494,73	109.260,50



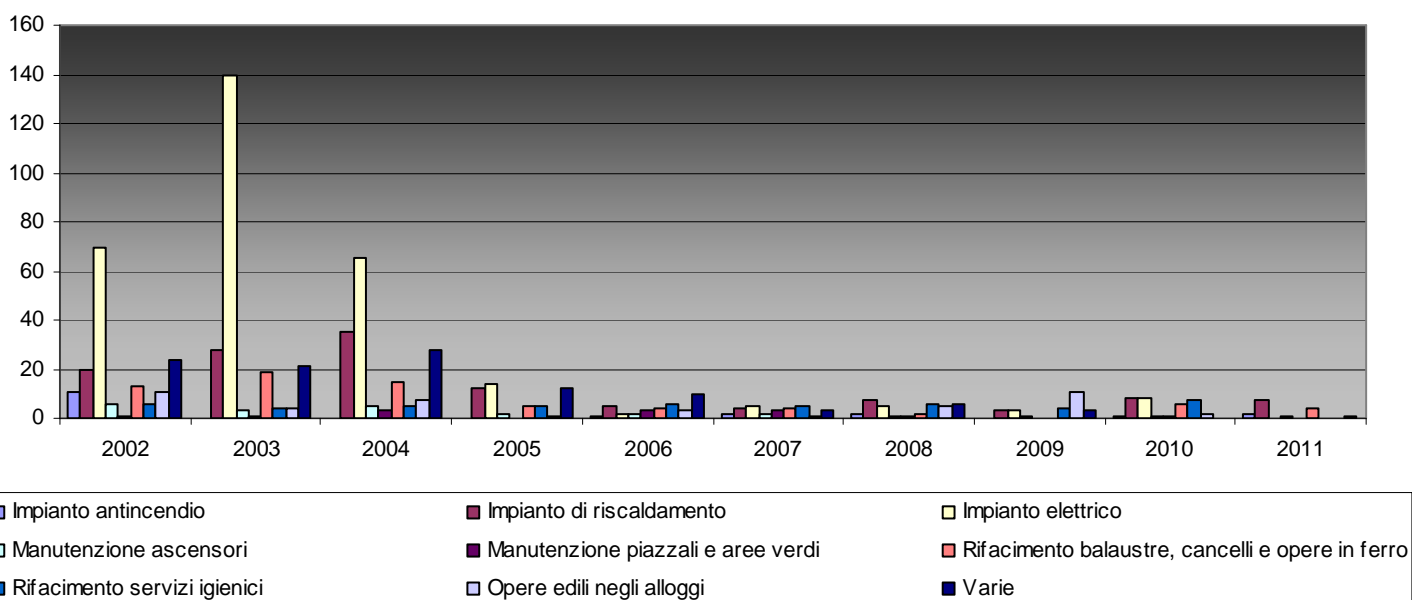
Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

Manutenzione straordinaria, spese sostenute per tipologia di interventi negli anni 2002/2011



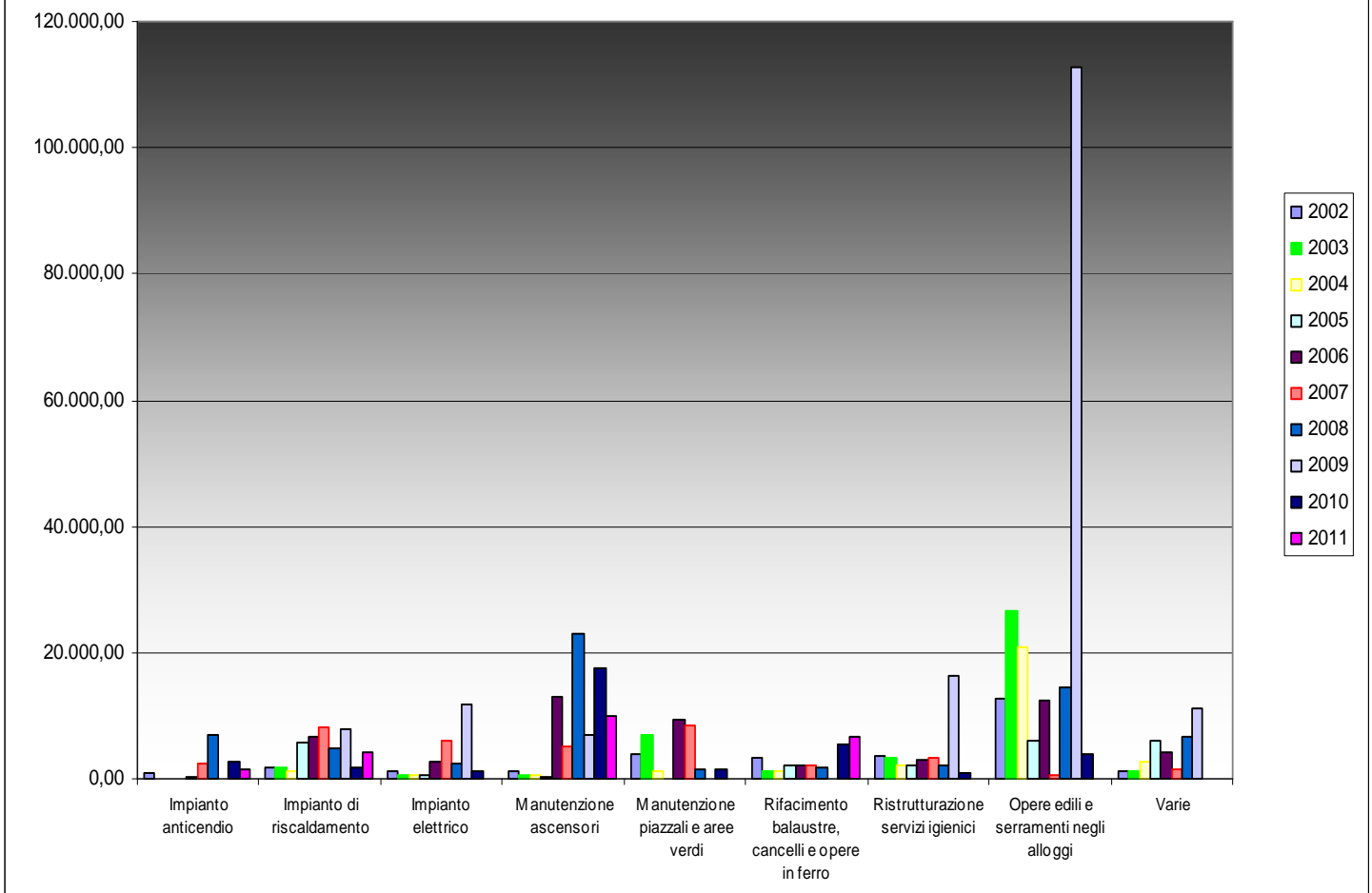
Negli anni dal 2002 al 2011 il 60,77% delle spese per la manutenzione straordinaria sono state investite per: gli impianti elettrici (14,03%), per gli impianti di riscaldamento (16,65%) e per opere edili negli alloggi (30,09%).

Tipologia degli interventi di manutenzione straordinaria negli anni 2002/2011



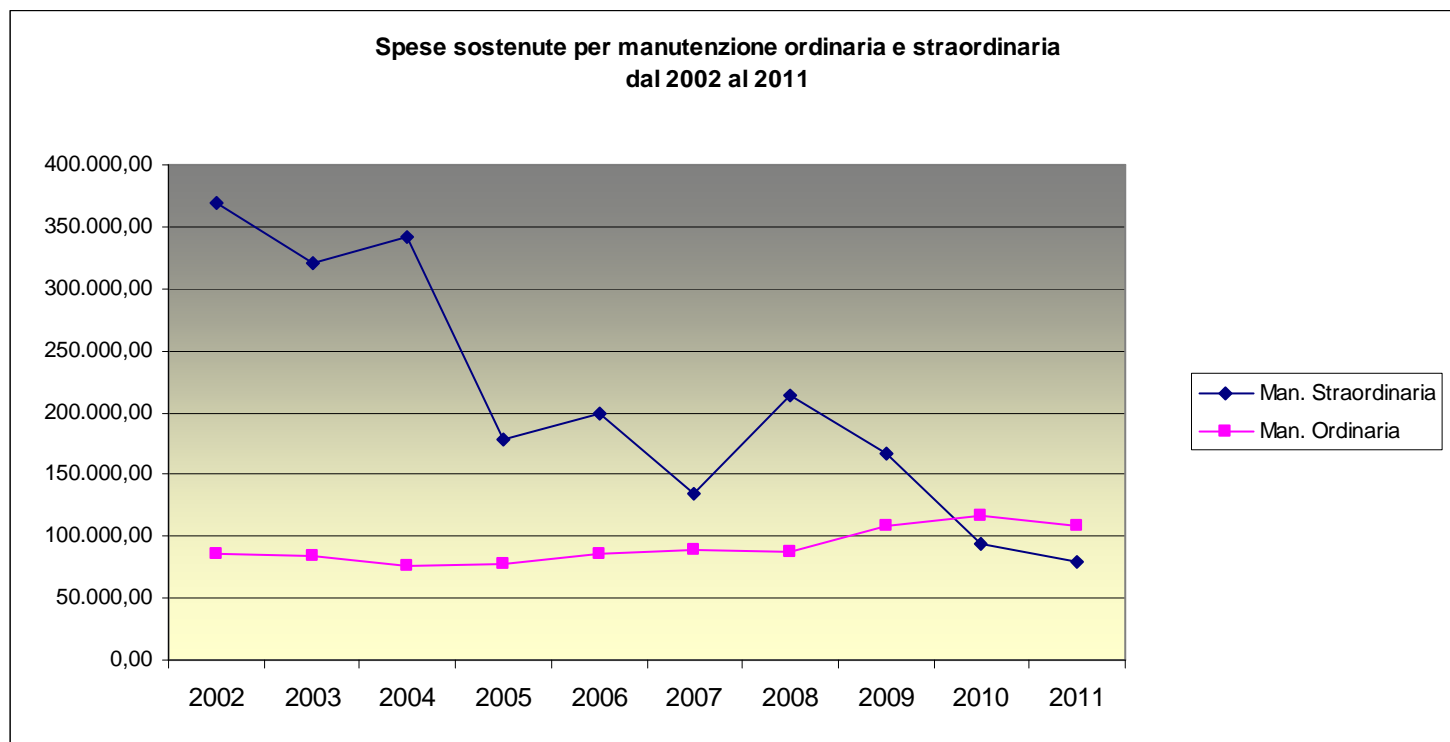
Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

Costo medio per tipologia di interventi. Anni 2002/2011



Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Man. Straordinaria	369.143,87	320.755,33	342.404,12	178.791,44	198.853,43	134.187,90	214.075,64	167.029,75	93.285,37	79.431,08
Man. Ordinaria	85.202,37	83.934,49	76.332,00	77.122,67	85.753,52	88.753,28	87.110,76	108.000,00	116.907,56	109.260,50



Elaborazione dell'Ufficio Statistica del Comune di Aosta su fonte dell'A.P.S.

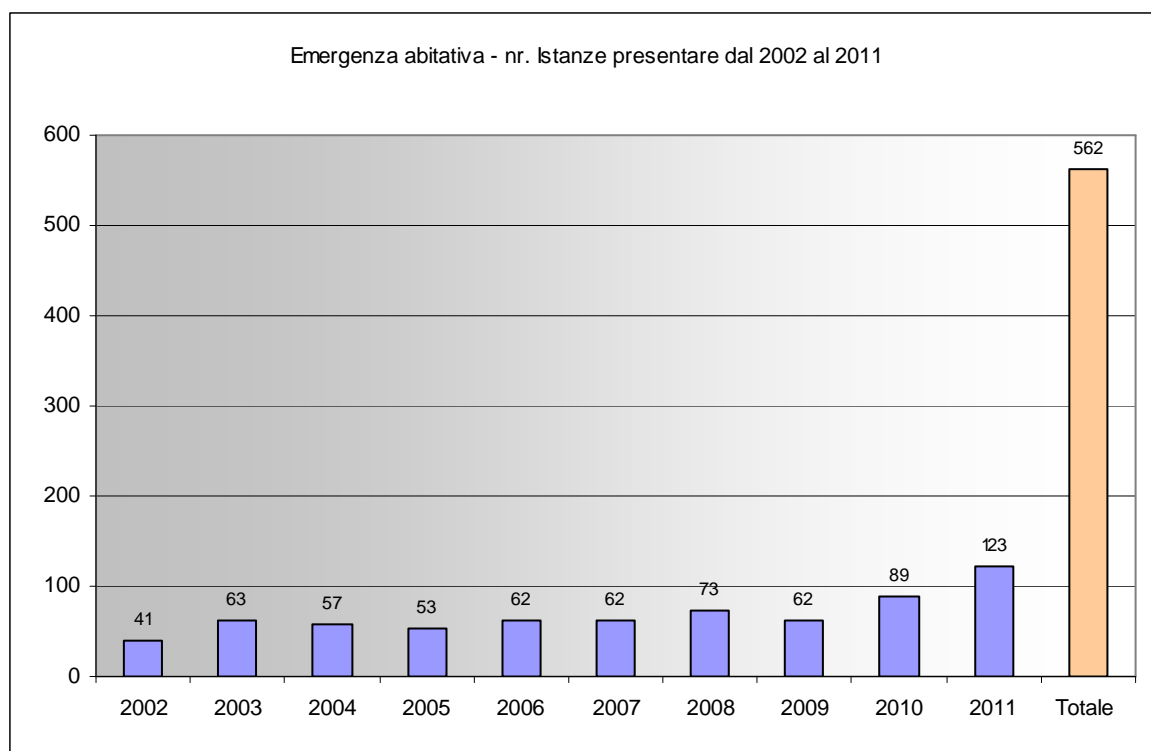
Il 69,6% delle spese di manutenzione, considerando il trend degli anni dal 2002 al 2011, sono imputabili ad interventi di manutenzione straordinaria.

Nel 2011 la percentuale delle spese per la manutenzione straordinaria è stata del 42,1 %, il secondo anno che risulta inferiore alla manutenzione ordinaria.

(Tutti gli importi sono comprensivi di IVA)

Emergenza abitativa

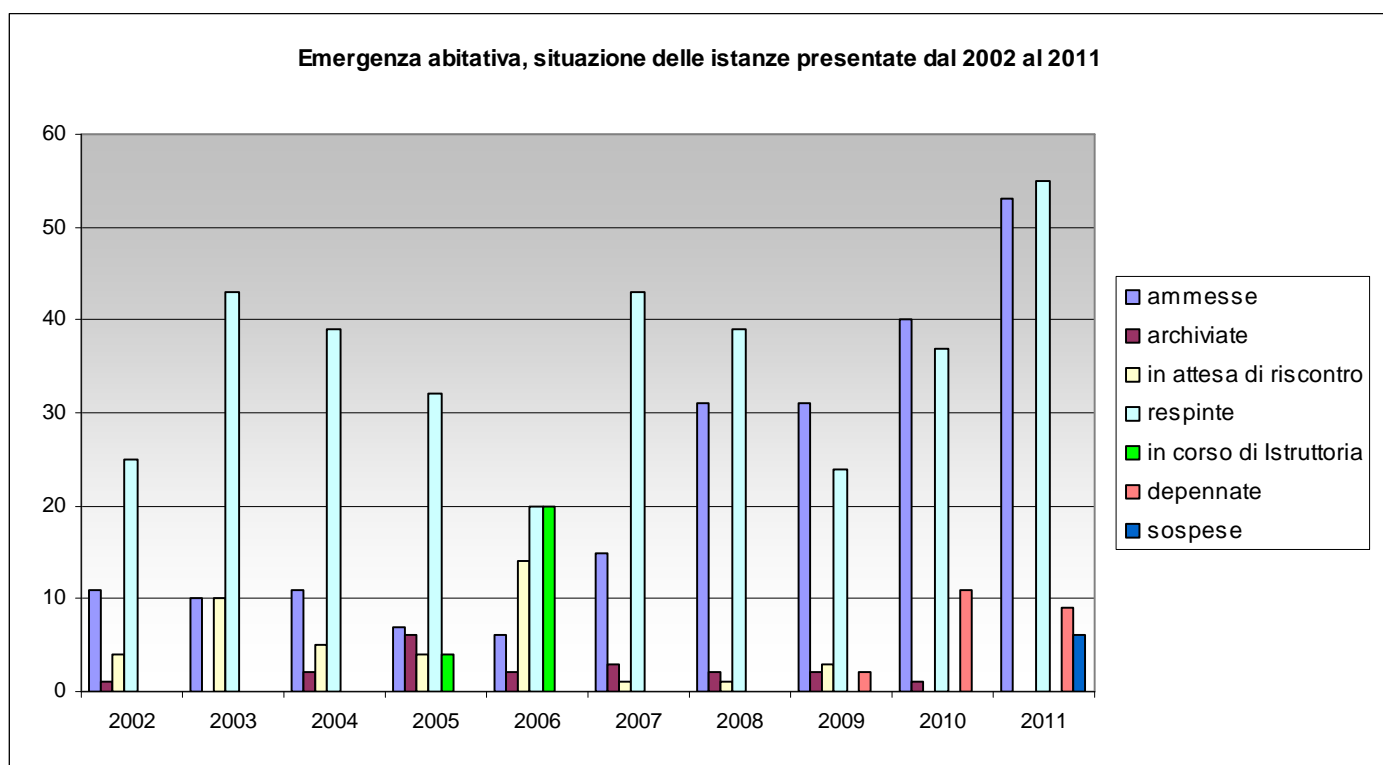
Anno	Nr. Istanze presentate
2002	41
2003	63
2004	57
2005	53
2006	62
2007	62
2008	73
2009	62
2010	89
2011	123



Fonte: Ufficio Casa del Comune di Aosta

Situazione delle Istanze presentate dal 2002 al 2011 – Emergenza Abitativa

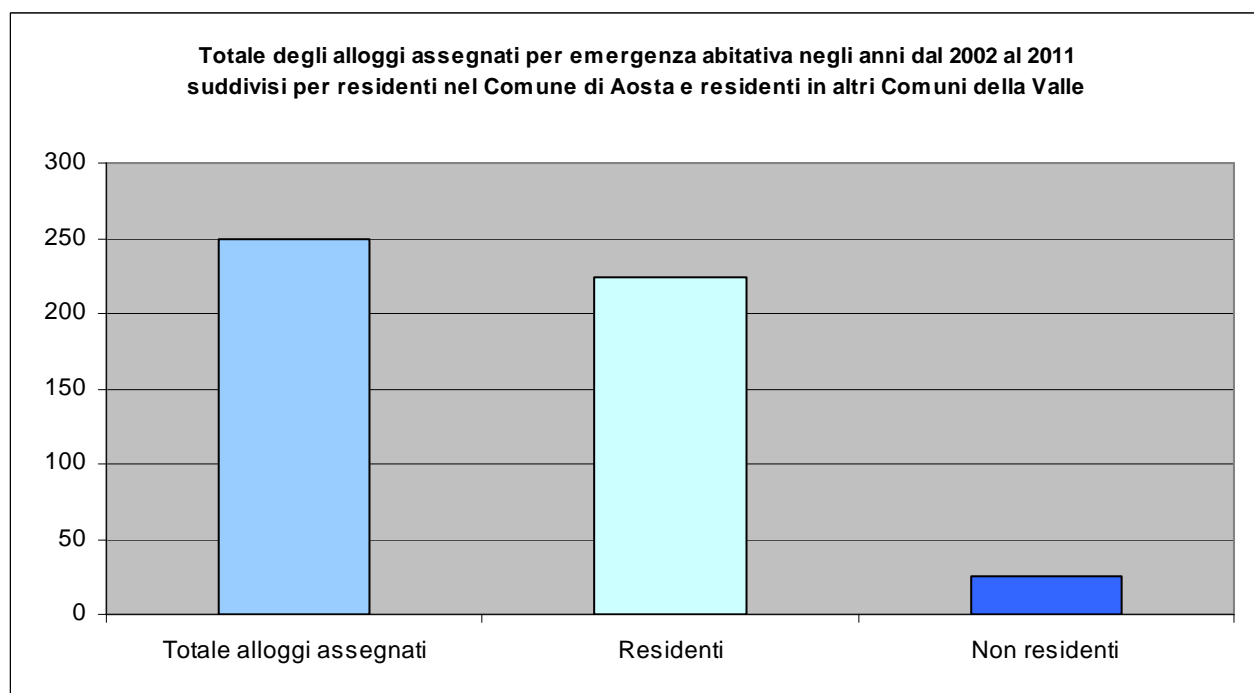
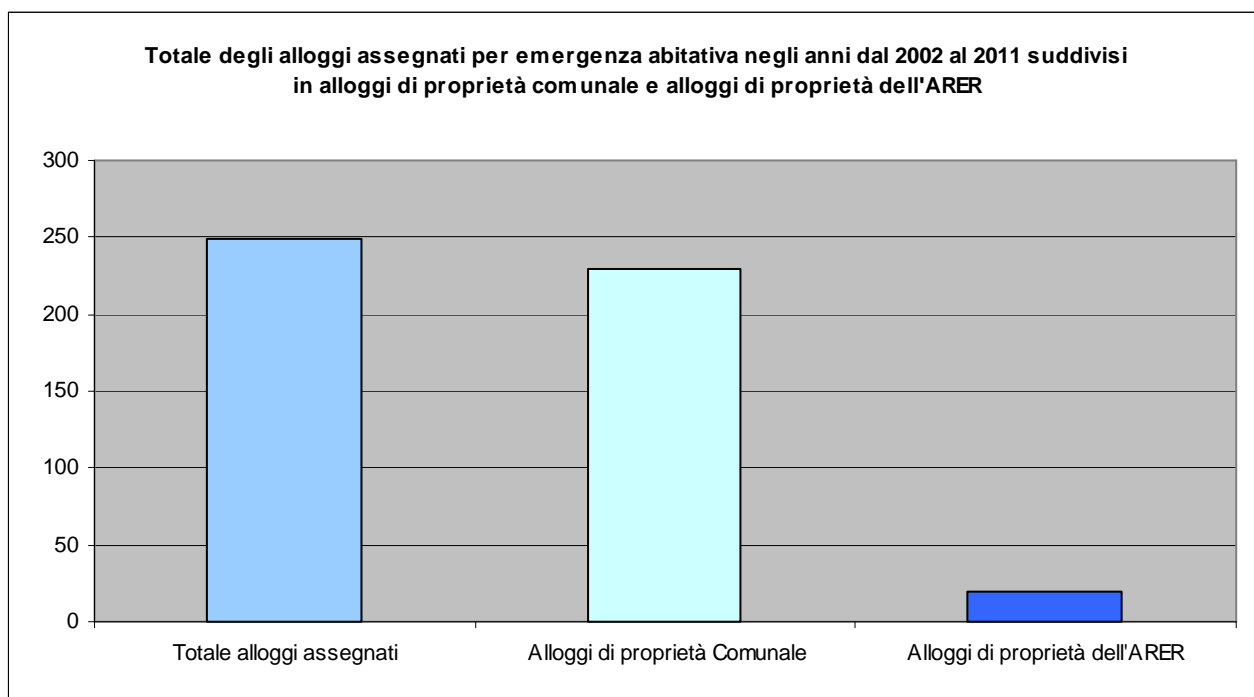
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ammesse	11	10	11	7	6	15	31	31	40	53
Archivate	1	0	2	6	2	3	2	2	1	0
In attesa di riscontro	4	10	5	4	14	1	1	3	0	0
Respinte	25	43	39	32	20	43	39	24	37	55
In corso di istruttoria	0	0	0	4	20	0	0	0	0	0
Depennate	0	0	0	0	0	0	0	2	11	9
Sospese	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Totale complessivo	41	63	57	53	62	62	73	62	89	123



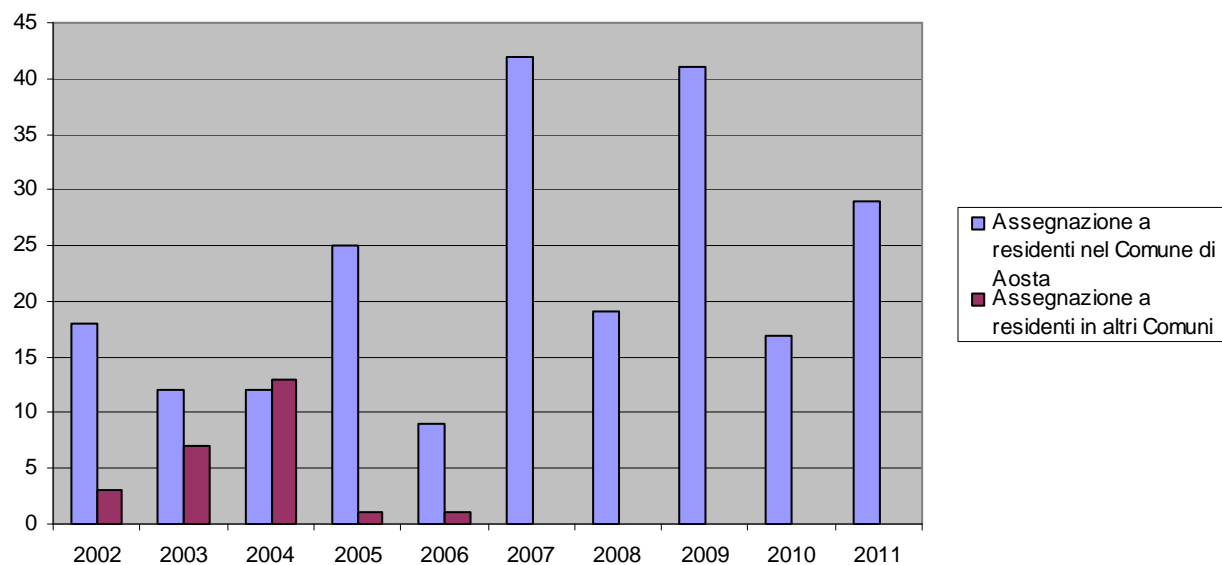
Fonte: Ufficio Casa del Comune di Aosta

ASSEGNAZIONI ALLOGGI AI SENSI DELL'ART. 23 L.R.39/95 e DELL'ART. 15 DELLA L.R. 28/2007

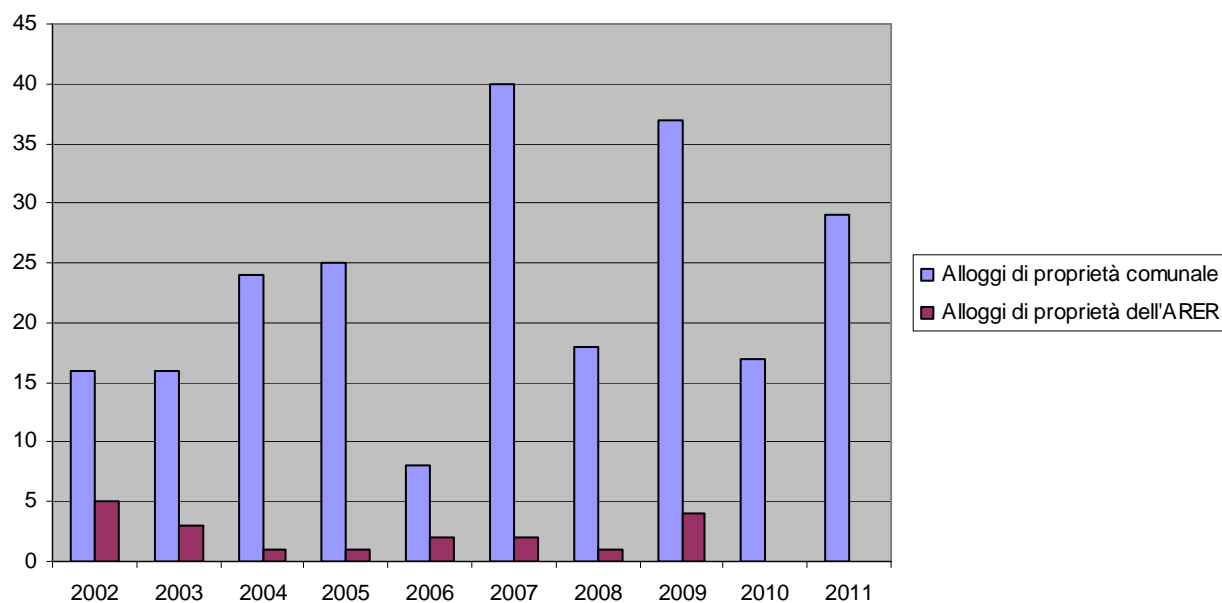
ANNO di riferimento	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Totale
Assegnazioni totali	21	19	25	26	10	42	19	41	17	29	249
Assegnazione a residenti nel Comune di Aosta	18	12	12	25	9	42	19	41	17	29	224
Assegnazione a residenti in altri Comuni della Valle	3	7	13	1	1	0	0	0	0	0	25
Alloggi di proprietà comunale	16	16	24	25	8	40	18	37	17	29	230
Alloggi di proprietà dell'ARER	5	3	1	1	2	2	1	4	0	0	19



Assegnazioni alloggi di ERP per emergenza abitativa negli anni 2002/2011

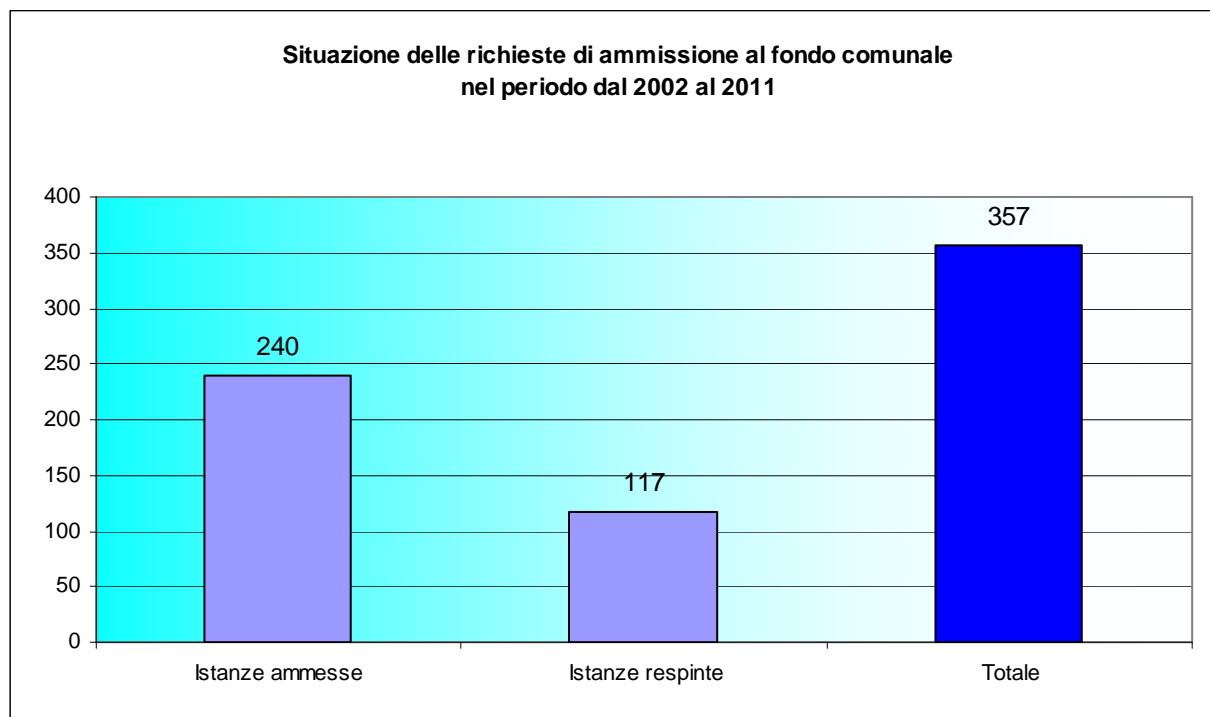


Alloggi di ERP per emergenza abitativa assegnati dal 2002 al 2011



Fonte: Ufficio Casa del Comune di Aosta

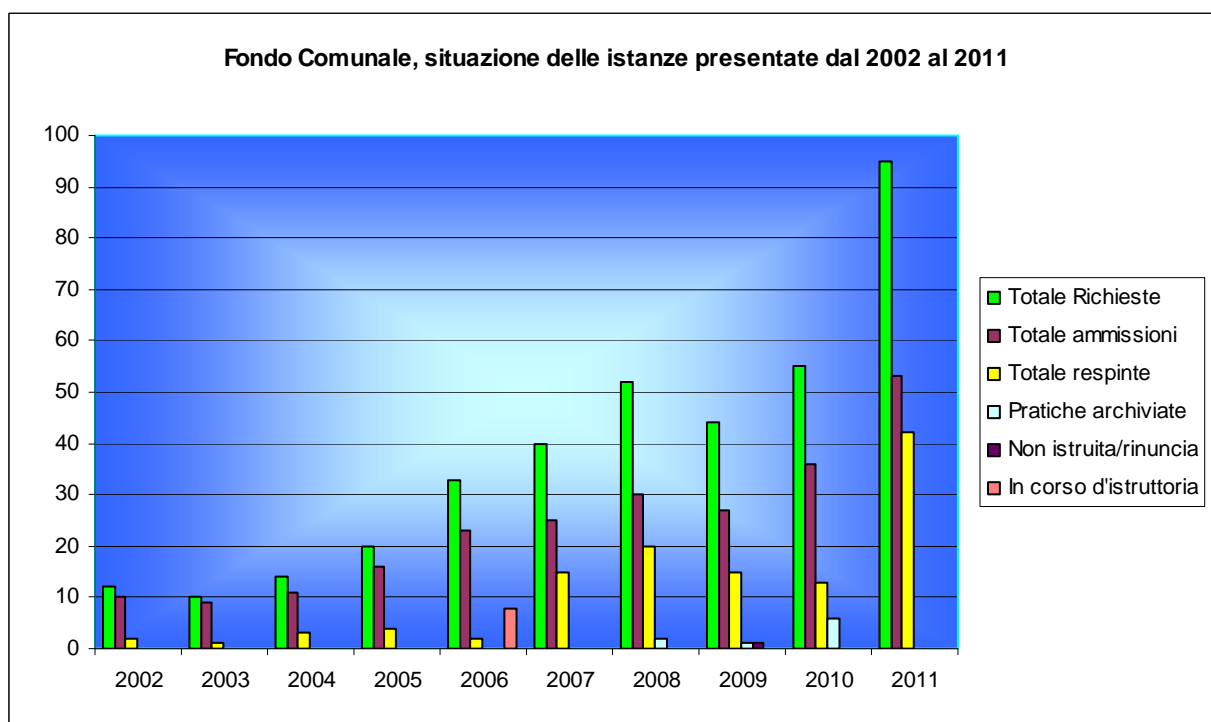
Fondo comunale

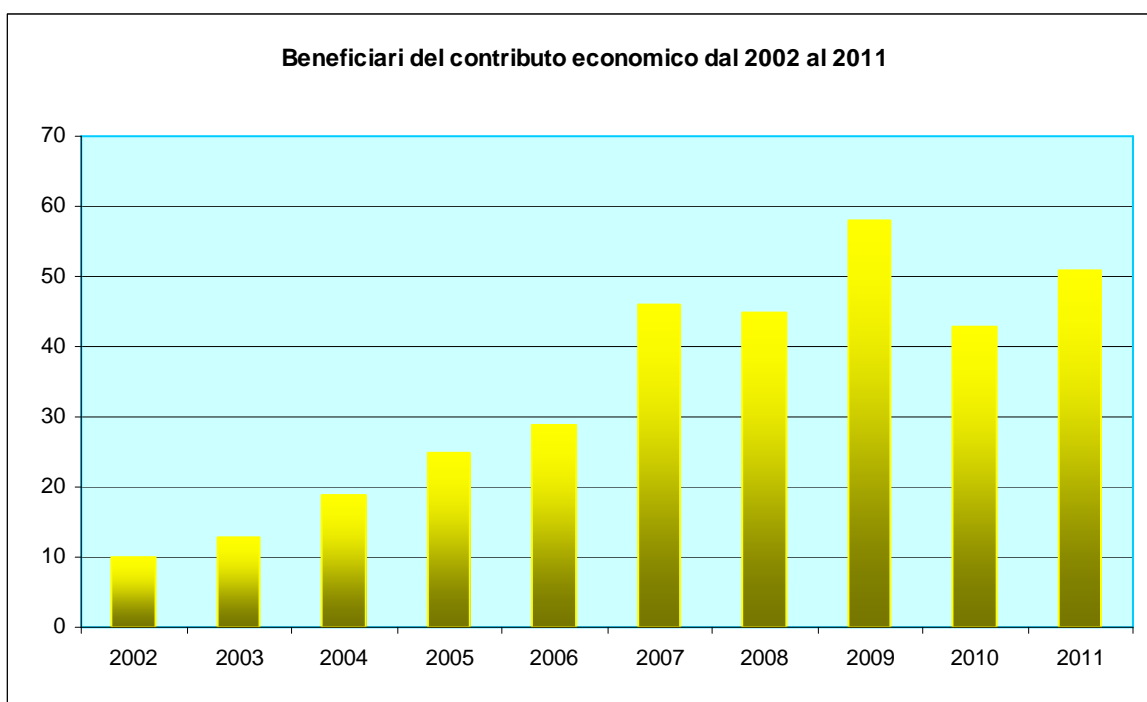


requisiti per l'accesso al Fondo sono:

- a) essere in situazione di sfratto e/o emergenza abitativa;
- b) reddito nucleo familiare nei limiti per l'accesso all'E.R.P.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Richieste	12	10	14	20	33	40	52	44	55	95
Totale ammissioni	10	9	11	16	23	25	30	27	36	53
Totale respinte	2	1	3	4	2	15	20	15	13	42
Pratiche archiviate	0	0	0	0	0	0	2	1	6	0
Non istruita/Rinuncia	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
In corso d'istruttoria	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0





Fonte: Ufficio Casa del Comune di Aosta.

Nei grafici relativi al fondo comunale per gli sfrattati, il numero dei soggetti ammessi annualmente non corrisponde a quelli che usufruiscono del contributo economico in quanto:

- a) alcuni soggetti, pur essendo stati ammessi, non producendo il contratto e/o le ricevute di pagamento, non fruiscono del contributo;
- b) essendo la durata del contributo di 24 mesi, in esito alla decorrenza di tale fruizione, percepiscono il contributo in un arco temporale diverso (es.: ammissione a novembre 2002 lo troviamo nell'anno 2002, nell'anno 2003 e sino ad ottobre 2004).