



Tit. VII cl. 14  
Prot. n.92/

## UN AIUTO PER TROVARE CASA

### SERVIZIO LOCAZIONI: LOCAZIONE INCENTIVATA

Il Comune di Aosta ha istituito il "**Servizio Locazioni**" con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 del 9-11-2004 .  
Nell'ambito di questo servizio è prevista la "**Locazione incentivata**" con la finalità di favorire l'incontro tra la domanda e l'offerta di alloggi da locare ad uso abitativo, incentivando in tal modo il mercato della locazione privata.

A tale servizio possono accedere:

#### INQUILINI

- ❖ residenti nel Comune di Aosta;
- ❖ interessati da sfratto per finita locazione e/o in situazione simile. Per determinare la situazione di sfratto si fa riferimento all'atto di intimazione di sfratto per finita locazione e contestuale citazione per la convalida rilasciata dal Tribunale;
- ❖ che non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto uso e abitazione ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) della L.R. 39/95 e succ. modif. ed int.;
- ❖ titolari di reddito non superiore al 30% del limite previsto per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica e non inferiore al 50% del limite stesso.

#### PROPRIETARI

- ❖ di alloggi siti nel territorio aostano, di categoria catastale compresa tra la A2 e la A4;
- ❖ che stipulino con un inquilino, in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento per l'accesso al "Servizio Locazioni – Locazione incentivata", un contratto di locazione debitamente registrato nelle forme di legge e nel rispetto della legge 431/98, nel regime a libero mercato o convenzionato;

A favore di entrambi il Comune ha previsto, in forma differenziata, l'erogazione di contribuzioni economiche "una-tantum" con le seguenti modalità:

#### ALL'INQUILINO

Dopo la firma del contratto a mercato libero o a regime concordato, regolarmente registrato, viene erogato un contributo di Euro 1.600,00.

L'inquilino potrà inoltre beneficiare delle agevolazioni fiscali previste all'art. 8 L.431/98 se il contratto di locazione stipulato è di tipo concordato.

#### AL PROPRIETARIO

Dopo la firma del contratto regolarmente registrato:

- ❖ se a "mercato libero" (durata 4 anni + 4) viene corrisposto un incentivo di Euro 500,00, per un contratto con un canone non superiore a 400,00 Euro mensili
- ❖ se a "regime concordato" (durata 3 anni + 2) viene corrisposto un incentivo di Euro 1.600,00. Oltre all'erogazione di tale somma potrà usufruire delle agevolazioni fiscali previste all'art. 8 della L. 431/98.

Sono esclusi dall'erogazione dei contributi comunali previsti per l'incentivazione del mercato della locazione i proprietari di immobili che abbiano beneficiato delle agevolazioni disciplinate dalla L.R. 28 febbraio 2003, n.5 "Incentivi per la realizzazione di interventi di edilizia abitativa convenzionata", con riferimento all'alloggio per il quale è stato concesso il contributo di cui alla legge medesima.

A favore dei proprietari che stipuleranno un contratto di locazione con un inquilino in possesso dei requisiti sopra descritti verrà attivato il "**Fondo di garanzia**" a copertura, nell'arco della durata del rapporto contrattuale, di eventuali inadempimenti del conduttore e delle spese legali conseguenti, fino alla concorrenza massima di 12 mensilità pattuite nel contratto di locazione.

**Presso l'Ufficio Casa del Comune di Aosta sito in Via Carrel n. 19**

**tel. 0165-300471**

**possono presentarsi dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30:**

**Gli inquilini** che intendono accedere alla "Locazione incentivata" per presentare istanza su apposito modulo. A coloro che risulteranno in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento per l'accesso al "Servizio Locazioni – Locazione incentivata" verrà rilasciata una dichiarazione attestante il possesso dei medesimi per la fruizione degli incentivi previsti.

**I proprietari** di alloggi che intendono offrire in locazione l'appartamento di proprietà, per segnalare la propria disponibilità.

Aosta, lì 9 marzo 2005

IL DIRIGENTE  
**Dr.ssa Annamaria TAMBINI**