

COMUNE DI AOSTA
AREA T3 - SERVIZIO VERDE PUBBLICO – ARREDO URBANO E SERVIZI
TECNICI CIMITERIALI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PER LE OPERE DI MANUTENZIONE DI ALCUNE AREE VERDI E DI
URGENZA SUL TERRITORIO IN MATERIA DI VERDE PUBBLICO E
CIMITERIALE DA GESTIRE IN ECONOMIA TRAMITE PROGETTO LUS
ANNO 2014

FEBBRAIO 2014

Sommario

ART. 1 - OGGETTO E FINALITA' DELL'APPALTO

ART. 2 - AMMONTARE PRESUNTO DELL'APPALTO E SUA DURATA

ART. 3 - CALENDARIO DEGLI INTERVENTI E VERIFICHE

ART. 4 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA DELLE AREE VERDI, DELLE SCARPATE STRADALI E DELLE AREE INCOLTE E MARGINALI

ART. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

ART. 6 - ATTREZZATURA E PERSONALE

ART. 7 - ISPEZIONI

ART. 8 - IMPIEGO DI OPERAI NEI GIORNI DI INTERRUZIONE E SOSPENSIONE DEGLI INTERVENTI

ART. 9 - SGOMBERO NEVE E OPERE COMPLEMENTARI

ART. 10 - ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

OGGETTO DELL'APPALTO - AMMONTARE DELL'APPALTO E SUA DURATA - CALENDARIO DEGLI INTERVENTI

ART. 1 - OGGETTO E FINALITA' DELL'APPALTO

1) L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria di alcune, aree verdi di proprietà dell'Amministrazione comunale di Aosta, secondo le quantità e l'elenco seguente, con eventuale manutenzione degli arredi urbani presenti sulle aree stesse:

2) CONSISTENZA INDICATIVA DEGLI INTERVENTI

<u>ELENCO "B": aree verdi attrezzate o meno, verde scolastico, aree verdi cimiteriali, aiuole spartitraffico, alberate stradali con presenza di impianto di irrigazione automatizzato</u>				
08d	Cimitero: nuovo parcheggio	5.500	Aosta ovest	
125	Parco "Fontaine Saint-Ours"	5.810	Aosta nord	
158	Parco Saumont	12.164	Aosta nord	
		23.474		
			Mq di verde con impianto di irrigazione	

<u>ELENCO "C": aree verdi attrezzate o meno, verde scolastico, aree verdi cimiteriali, aiuole spartitraffico, alberate stradali non dotate di impianto di irrigazione automatizzato</u>				
19a	Via Vuillerminaz (lato nord)	20	Q. Cogne	
19b	Via Vuillerminaz (lato sud)	20	Q. Cogne	
21	Via Gran Paradiso	40	Q. Cogne	
22	Via Guido Saba	6	Q. Cogne	
23	Via Lexert	184	Q. Cogne	
25a	Via Elter	64	Q. Cogne	
26	Via Col. Alessi	7	Q. Cogne	
26a	Via Chatrian	31	Q. Cogne	
27	Via Liconi	881	Q. Cogne	
39	Via Chaligne	85	Aosta nord	
44a	Parcheeggio regione Gotrau	62	Aosta nord	
49a	Via Zimmerman	7	Centro	
59	Palazzo di giustizia	8	Centro	
72	Via Roma svincolo viale Chabod	2.330	Aosta nord	
73a	Viale Chabod (da rue J. de la Pierre all'Arco d'Augusto)	1.218	Aosta nord	
78a	Parcheeggio ex Prato Fiera (Arco d'Augusto)	75	Centro	
82	Area di via Brocherel/via Montagnayes	388	Aosta est	
85b	Scarpate Bozzetti	271	Aosta est	
117	Area verde via San Michele/Piazza Ducler	2.928	Aosta ovest	
139	Aiuole parcheggio "Beauregard"	92	Aosta est	
164	Aiuole del parcheggio all'incrocio fra via Voison e via Paravera	132	Aosta sud	
		8.849,00	Mq di verde	

			senza impianto di irrigazione	
--	--	--	-------------------------------	--

ELENCO "D" INTERVENTI DI TAGLIO ERBA STRAORDINARI				
168	Parco quota B.P.	2.500,00		
136	Via Lavoratori Vittime Col du Mont (da rotonda Paravera a rotonda Q.Dora)	9.800,00		
		12.300,00		
			Mq di verde	

3) La ripetitività delle operazioni di manutenzione avverrà indicativamente 6 - 7 volte nell'arco degli 8 mesi per l'elenco Aree "B" e "C" e 2 o 3 volte per gli interventi straordinari di taglio erba di cui all'elenco "D".

4) L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisasse la necessità, di richiedere interventi saltuari di manutenzione ordinaria e straordinaria anche su aree incolte non comprese nell'elenco suddetto e, pertanto, non compresi nelle quantità sopra indicate. La valutazione sarà effettuata dalla Direzione dell'Esecuzione del Servizio in seguito denominata solo D.S. o da un funzionario dell'Amministrazione in contraddittorio con l'Impresa.

ART. 2 - AMMONTARE PRESUNTO DELL'APPALTO E SUA DURATA

1) L'importo presunto **per 8 mesi** a base d'asta dell'appalto è di **€ 93.000,00** di cui **€ 4.894,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

2) Il presente appalto avrà la **durata di 8 mesi** con decorrenza dalla consegna del Servizio, che avverrà indicativamente nella primavera 2014.

ART. 3 - CALENDARIO DEGLI INTERVENTI E VERIFICHE

1). Tutti gli interventi ordinari devono essere previsti ed indicati in un puntuale calendario, su richiesta dell'Amministrazione o della Direzione dell'esecuzione del servizio, redatto dall'Appaltatore e approvato dalla Direzione dell'esecuzione del servizio (in seguito D.S.).

2). A cadenze periodiche la D.S. e l'Appaltatore procederanno alla verifica di quanto eseguito e verrà espresso un giudizio sulla qualità e rispondenza tecnica degli interventi effettuati.

3) La Cooperativa Sociale è tenuta ad effettuare frequenti sopralluoghi, da considerarsi complessivamente remunerati nell'importo presunto annuo indicato. Tutto ciò al fine di mantenere lo stato di decoro e impedire degradi la cui responsabilità ricadrebbe unicamente sulla Cooperativa Sociale appaltatrice, nonché mantenere uno standard qualitativo adeguato che deve essere assicurato unicamente dalla Cooperativa Sociale stessa.

4) L'elaborato di cui ai punti precedenti, quando richiesto, dovrà accompagnare i documenti di pagamento dei ratei.

ART. 4 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA DELLE AREE VERDI, DELLE SCARPATE STRADALI E DELLE AREE INCOLTE E MARGINALI

1) Gli interventi comprendono il taglio di erba e cespugli, di alberi secchi (o parti secche di essi), la pulizia dagli oggetti e dai materiali di rifiuto, e quant'altro occorra per dare sempre l'area pulita e decorosa, secondo la ripetitività prevista all'art. 1.

2) Gli interventi di taglio, da effettuarsi generalmente con decespugliatore o, ove possibile, con tosatrici, dovranno interessare anche le zone lungo i cordoli, i cigli, le recinzioni e le eventuali altre strutture ivi presenti. Il taglio di alberi secchi (o parti secche di essi) dovranno essere effettuati con adeguata attrezzatura (motoseghe, ecc.)

Tutte le adeguate attrezzature necessarie dovranno essere messe a disposizione dalla Cooperativa Sociale appaltatrice ed utilizzate da personale opportunamente formato, sia per quanto riguarda le conoscenze tecniche, che per la normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro. Tale personale dovrà essere provvisto di idonei Dispositivi di protezione Individuale (D.P.I.).

3) Particolare cura dovrà porsi, anche con la messa in opera di appositi tutori, per non recare danni alla base delle piante arboree presenti.

4) Si dovranno altresì rimuovere e trasportare, a cura e spese della ditta appaltatrice, in discariche autorizzate o smaltire presso l'Isola Ecologica del Comune di Aosta, con a carico della ditta stessa anche gli eventuali oneri di discarica, tutti i materiali di risulta o rifiuto riscontrati nelle aree, suddivisi per tipologia (verde, plastica, vetro, ferro, ecc.).

ART. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

1) Gli interventi dovranno essere condotti secondo le buone regole della tecnica agronomica e forestale con rispetto dei tempi colturali. Si dovranno osservare attentamente i tempi indicati dal calendario dei lavori di cui all'art. 3, nonché le istruzioni e le disposizioni che potranno essere impartite dalla D.S..

2) In caso di inadempienze verranno adottati i provvedimenti indicati dall'art. 7, comma 3 e comma 4 in particolare.

ART. 6 - ATTREZZATURA E PERSONALE

1) Per l'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto ed indicati in precedenza, l'Appaltatore dovrà dotarsi di tutte le attrezzature necessarie indicate dalla più recente tecnologia. In particolare dovranno sempre essere a disposizione: motoseghe, decespugliatori, soffiatori, segnaletiche varie, compressori e attrezzatura varia minuta. Tutte le attrezzature dovranno essere perfettamente funzionanti e complete di tutti gli accessori e in regola con le norme di sicurezza.

2) L'Appaltatore dovrà disporre di manodopera numericamente sufficiente con continuità di presenze e con buona preparazione. L'elenco del personale impiegato completo di mansioni e qualifiche dovrà essere comunicato alla D.S. unitamente ad ogni sua variazione di numero e/o di qualifica.

3) Si rileva che non potranno essere utilizzati operatori che già operano per conto della Cooperativa Sociale stessa o di altre Cooperative per l'Amministrazione Comunale.

4) L'Appaltatore dovrà garantire la presenza costante e continua di **5 operatori LUS coordinati da un capo squadra o responsabile**, tecnicamente preparato, con potere decisionale e sempre prontamente reperibile dall'Amministrazione Comunale per il tramite della D.S.

ART. 7 – ISPEZIONI

1) E' fatto obbligo all'Appaltatore di eseguire frequenti ispezioni su tutte le aree oggetto dell'appalto onde accertare danneggiamenti o altre anomalie, informandone tempestivamente la D.S.. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i tempestivi interventi di emergenza disposti dalla D.S..

2) Eventuali danni maggiori derivanti da mancate ispezioni e conseguenti ritardati interventi curativi saranno addebitati all'Aggiudicatario che dovrà, in proprio, provvedere al ripristino senza pretendere alcun indennizzo.

3) La mancata o carente esecuzione degli interventi, programmati, laddove il ritardo non sia motivato da cause di forza maggiore, comporterà rilievi da parte della D.S. con conseguenze sulle liquidazioni delle spettanze precisate nel successivo comma, in proporzione all'entità dei lavori male eseguiti o parzialmente eseguiti. Tutto ciò quando non si ravvisino mancanze più rilevanti.

4)) Per ritardi sull'applicazione di quanto previsto nel calendario interventi e/o di disposizioni della D.S., senza giustificati motivi, verranno applicate sanzioni con un minimo di € 100,00 per ogni giorno. Tale penale verrà computata a partire dalla data del relativo ordine di servizio.

L'Amministrazione si riserva, in caso di mancanze gravi, di rescindere in ogni momento il contratto in essere con la Cooperativa Sociale, addebitandole tutti i maggiori oneri derivanti dalla risoluzione del contratto stesso.

ART. 8 – IMPIEGO DI OPERAI NEI GIORNI DI INTERRUZIONE E SOSPENSIONE DEGLI INTERVENTI

1) Nei giorni di pioggia gli interventi, di regola, dovranno essere sospesi. Potranno tuttavia essere richiamati in servizio operai di qualsiasi categoria per interventi d'urgenza e quanto altro possa occorrere

2) Questi operai dovranno essere provvisti, a cura dell'Appaltatore, di giacca e cappello impermeabile e quanto altro previsto dalla normativa vigente sulla sicurezza del lavoro.

3) Nulla sarà accreditato all'Appaltatore per le sospensioni degli interventi, anche nel caso che, per la pioggia od altro imprevisto impedimento, l'intervento resti interrotto per qualche ora della giornata o sospeso per intere giornate di seguito.

4) Nessun particolare indennizzo spetterà quindi all'Appaltatore, al quale saranno accreditati i soli interventi realizzati e le prestazioni eseguite in economia.

5) Nei giorni in cui le condizioni atmosferiche non consentano l'esecuzione di lavori all'aperto, l'Amministrazione utilizzerà, per quanto possibile, il personale per l'espletamento delle mansioni indicate all'art. 1 che possano essere effettuate in luoghi chiusi (manutenzione arredi urbani , ecc.)

ART. 9 - SGOMBERO NEVE ED OPERE COMPLEMENTARI

1) In caso di nevicate consistenti l'Appaltatore metterà a disposizione della D.S. (se richiesto dalla stessa) personale comandato giornalmente per l'eventuale apertura, all'interno delle aree oggetto di appalto, di passaggi pedonali e per lo scarico delle alberature dalla neve.

2) L'Appaltatore provvederà, in accordo con la D.S., allo spargimento di sabbia e apposito sale nella viabilità interna alle aree che per particolare carico di utenza o/e per potenziale pericolosità richiedano tale tipo di intervento.

ART. 10 – ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1) La Cooperativa Sociale dovrà assicurare a proprie spese la sorveglianza sanitaria del personale alle proprie dipendenze e coinvolto nelle prestazioni di cui al presente capitolato.

2) Parimenti la Cooperativa dovrà sostenere le spese connesse all'attività di prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché alla formazione del personale impiegato, conformemente alla normativa vigente.

3) L'Appaltatore è tenuto alla fornitura a propria cura e spese dei materiali necessari per l'esecuzione di tutti gli interventi previsti nel presente capitolato. I materiali da impiegare dovranno corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito nelle leggi e regolamenti vigenti in materia. In mancanza di particolari prescrizioni normative, essi dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio. In ogni caso, la D.S. potrà richiedere di visionare i materiali prima della messa in opera, per riconoscerli idonei. Qualora la D.S. abbia rifiutato una qualsiasi provvista perché non corrispondente alle specifiche richieste, La Cooperativa dovrà sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche volute; i materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dal cantiere a cura e spese della stessa Cooperativa.

N.B.: la presente bozza disciplina solamente gli aspetti tecnici dell'appalto, lasciando alla valutazione degli altri componenti dell'Unità di Progetto gli aspetti giuridici (prestazioni di garanzia, tracciabilità dei pagamenti, penali, inadempienze e risoluzioni contrattuali, foro competente, ecc.) e quelli sociali (caratteristiche delle Cooperative, tutoraggio ed interventi a sostegno dell'inserimento lavorativo ecc....)

Aosta, 3 febbraio 2014

Il Dirigente dell'Area T3
Arch. Domenico SALVADOR