



**AREA T2 - SETTORE AMBIENTE
SERVIZIO ACQUEDOTTO**

**SECTEUR DE L'ENVIRONNEMENT
SERVICE DE L'EAU POTABLE**



CITTÀ DI AOSTA
via Parigi 196, 11100 Aosta
Tel: 0165.300600 - Fax: 0165.554961

VILLE D'AOSTE
196 rue de Paris, 11100 Aoste
Tél: 0165.300600 - Fax: 0165.554961

OGGETTO:	SERVIZIO DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI E DELLE CABINE DI TRASFORMAZIONE MT/BT A SERVIZIO DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE DI AOSTA COMPRESIVO DEL SERVIZIO DI REPERIBILITA'.
-----------------	---

DOC. N. 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SOMMARIO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	2
ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO	2
ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO.....	2
ART. 4 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	2
ART. 5 - MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA.....	3
ART. 6 IMPIANTI IDRAULICI.....	4
ART. 7 QUADRI ED IMPIANTI ELETTRICI.....	5
ART. 8 IMPIANTO DI TELECONTROLLO.....	6
ART. 9 CABINE DI TRASFORMAZIONE MT/BT	7
ART. 10 MANUTENZIONE STRAORDINARIA.....	8
ART. 11 VERIFICA DI EFFICIENZA DELL'ATTIVITA' MANUTENTIVA	9
ART. 12 REPERIBILITA'.....	9
ART. 13 INTERVENTI COMUNALI E STRALCI	10
ART. 14 INIZIO LAVORI, TERMINI DI CONSEGNA, DURATA DEI LAVORI.....	10
ART. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	10
ART. 16 ONERI TECNICI GENERALI.....	10
ART. 17 OBBLIGHI PARTICOLARI DELL'IMPRESA	11
ART. 18 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE	12
ART. 19 APPLICAZIONE CONDIZIONI NORMATIVE RETRIBUTIVE AI DIPENDENTI.....	12
ART. 20 PENALITA'.....	12
ART. 21 PREZZI CONTRATTUALI	13
ART. 22 REVISIONE DEI PREZZI	14
ART. 23 PROROGA DEL CONTRATTO	14
Art. 24. NORME FINALI	15

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione programmata e su richiesta della Direzione Lavori di interventi di manutenzione volti al mantenimento in buono stato di conservazione e funzionamento degli impianti idraulici ed elettrici (quadri elettrici BT, nonché delle cabine di trasformazione MT/BT a servizio delle stazioni di sollevamento dell'acquedotto comunale ivi comprese le cabine dei pozzi) . L'appalto comprende il servizio di reperibilità per tutta la durata del contratto.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo annuo dei lavori risulterà dall'esito della gara. Per maggiore dettaglio, si veda comunque il DOC. N. 3 [Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso] .

ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di tre anni, dal momento dell'effettiva consegna dei lavori.

ART. 4 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

I lavori oggetto dell'appalto consistono nell'esecuzione di interventi manutentivi riguardanti ogni elemento relativo dell'impianto idraulico ed elettrico contenuto all'interno della stazione di pompaggio.

Gli impianti che sono oggetto della manutenzione sono di seguito elencati:

POZZI

ST01 - Cogne n. 19
ST02 – Cogne n. 3
ST03 – Solarolo
ST04 – Giardini
ST05 – Prato Fiera
ST06 – Saint Martin
ST07 – Montfleury
ST08 – Bocciodromo
ST09 – Birreria

STAZIONI DI POMPAGGIO PRESSO SERBATOI

ST10 – Serbatoio di Bibian
ST11 – Serbatoio di Borgnon

ST12 – Serbatoio di Talapé
ST13 – Serbatoio di Arpuilles
ST14 – Serbatoio di Pont d'Avisod
ST15 – Serbatoio di Excenex
ST17 – Serbatoio di Entrebin

ULTERIORI SERBATOI, STAZIONI DI POMPAGGIO E IMPIANTI

ST16 – Serbatoio di Cache
ST18 – Stazione di pompaggio Pasquettaz
ST19 – Stazione di pompaggio Miravalle
ST20 – Stazione Meteo C.E.D.
ST21 – Scolmatore Paravera (Fognatura)
ST22 – Stazione di pompaggio di via Mont Emilius - Voltino (fognatura)
ST23 – Stazione di pompaggioBeauregard
ST24 – Serbatoio di Busseyaz
ST27 – Sorgente di Entrebin
ST28 – Serbatoio di Pléod
ST-- - Scolmatore di Entrebin (Fognatura)
ST-- - Scolmatore di Arpuilles (Fognatura)
ST-- - Scolmatore di via Caduti del Lavoro (Fognatura)
ST-- - Scolmatore di via Garin (Fognatura)
ST-- - Cunicolo di via E. Aubert
ST-- - Cunicolo di via Paravera
ST-- - Cunicolo di via S. Anselmo

L'intero servizio è suddiviso in interventi ordinari da programmarsi e in interventi straordinari su chiamata della Direzione Lavori.

ART. 5 - MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

Gli interventi sono volti a mantenere costantemente in buono stato di funzionamento, in sicurezza, con le prescrizioni quantitative e qualitative originarie:

1) nelle cabine dei pozzi:

- a) gli impianti idraulici;
- b) gli impianti elettrici (quadri elettrici di comando e i dispositivi di controllo e sicurezza delle elettropompe);

2) nelle stazioni di pompaggio in generale:

- a) gli impianti idraulici;
- b) gli impianti elettrici (quadri elettrici di comando e i dispositivi di controllo e sicurezza delle elettropompe);

3) nei serbatoi:

- a) gli impianti idraulici;
- b) gli impianti elettrici;

4) nella Stazione Meteo C.E.D.:

- a) gli impianti elettrici e le attrezzature informatiche esistenti nella Sala Sistema Informativo della sede di via Parigi 196 a servizio del telecontrollo (pulizia periodica rack, manutenzione cavi, relative batterie);

5) nei cunicoli di via Aubert e via Paravera:

- a) l'impianto elettrico di illuminazione (compresa l'illuminazione di sicurezza) e di ventilazione.

La Ditta aggiudicataria dovrà comunicare i nominativi del personale, con le relative qualifiche ed attestazioni comprovanti tali qualifiche, nella documentazione di gara da confermare prima dell'inizio del servizio a pena di annullamento dell'aggiudicazione.

ART. 6 IMPIANTI IDRAULICI

Per gli impianti idraulici presenti all'interno delle singole stazioni, nel corso dell'anno dovranno essere eseguite visite mensili (è fondamentale trasmettere copia della programmazione visite), da parte di personale specializzato, da prevedersi durante il normale orario di lavoro presso tutti i pozzi, stazioni di pompaggio presso serbatoi, ulteriori serbatoi, stazioni di pompaggio e impianti elencati al precedente art. 4.

Di ogni visita dovrà essere fornita idonea documentazione alla Stazione Appaltante mediante l'utilizzo di modulistica concordata in maniera preventiva.

In caso di malfunzionamenti o di avarie riscontrati nel corso di tali controlli, la segnalazione da parte della Ditta Appaltatrice dovrà essere immediatamente comunicata.

Nel corso delle visite dovranno essere normalmente eseguite le seguenti operazioni:

- controllo dei singoli componenti dell'impianto;
- letture dei misuratori di portata (portata istantanea e totalizzazione alla data della visita) e dei manometri presenti;
- pulizia delle tubazioni in inox, ove presenti, con idonei prodotti;
- controllo e manutenzione ordinaria delle valvole a membrana, ove presenti;
- riparazione piccoli guasti segnalati dal Comune o riscontrati nel corso sugli interventi.

Nell'espletamento del servizio la ditta Appaltatrice dovrà impiegare personale specializzato di comprovata idoneità ed esperienza.

È richiesta anche la pulizia con soluzione mensile delle superfici praticabili interne alle stazioni. L'Impresa Appaltatrice dovrà comunicare preventivamente, per la loro approvazione, la tipologia dei prodotti che utilizzerà per la pulizia delle tubazioni in inox e delle altre superfici.

I pezzi di ricambio utilizzati nell'ambito del presente articolo, per garantire la perfetta efficienza degli impianti, in sostituzione di quelli non più funzionanti od efficienti dovranno essere originali, di primarie marche del mercato idraulico nazionale. Essi saranno acquistati dalla Ditta Appaltatrice, che ne risponderà per garanzia e qualità di installazione. La Stazione Appaltante ne liquiderà trimestralmente l'importo, determinato sulla base dell'Elenco Prezzi Regionale, cui sarà applicato il ribasso offerto dalla Ditta Appaltatrice in sede di gara per gli interventi di manutenzione straordinaria.

ART. 7 QUADRI ED IMPIANTI ELETTRICI

Per i quadri elettrici e i dispositivi di controllo e sicurezza delle elettropompe, per gli impianti elettrici nel corso dell'anno dovranno essere eseguite visite mensili (è fondamentale trasmettere copia della programmazione visite), da parte di personale specializzato, da prevedersi durante il normale orario di lavoro presso tutti i pozzi, stazioni di pompaggio presso serbatoi, ulteriori serbatoi, stazioni di pompaggio e impianti elencati al precedente art. 4.

Di ogni visita dovrà essere fornita idonea documentazione alla Stazione Appaltante mediante l'utilizzo di modulistica concordata in maniera preventiva.

In caso di malfunzionamenti o di avarie riscontrati nel corso di tali controlli, la segnalazione da parte della Ditta Appaltatrice dovrà essere immediatamente comunicata.

Nel corso delle visite dovranno essere normalmente eseguite le seguenti operazioni, in conformità alla norma CEI 17-13 e 64/8 e collegate:

a) per i quadri elettrici

- controllo impianti elettrici di potenza, controllo integrità ed efficienza alimentazioni (è da intendersi come la verifica della presenza della tensione nel quadro ed ai morsetti dei componenti principali, nonché un controllo della simmetria della distribuzione dei carichi sulle tre fasi);
- controllo/test dei singoli componenti dei quadri;
- apertura e chiusura dei singoli interruttori;
- controllo manipolatori di comando e della strumentazione;
- letture dei contatori, ove installati, dei contatori elettrici sia attivi che reattivi e qualsiasi altra verifica anche mediante prove strumentali al fine dell'accertamento del corretto funzionamento della stazione;
- pulizia generale e accurata del quadro (attività di pulizia, sia esterna che interna, volta ad eliminare tracce di sporcizia, polvere, sudiciume, nonché ad eliminare dal quadro insetti o piccoli animali deceduti. Deve essere tenuta in debita considerazione la presenza di eventuali sfiammate, utili per porre una maggiore attenzione su alcuni componenti del quadro);
- serraggio dei morsetti e dei contatti elettrici (è richiesto che gli addetti "ripassino" tutte le connessioni elettriche, stringendo e serrando quelle che risultassero poco ferme o allentate);
- prova strumentale interruttori automatici magnetotermici differenziali;

- controllo dell'impianto di messa a terra con verifica annuale della misura di resistenza e dell'equipotenzialità;
- verifica della presenza dello schema elettrico aggiornato dell'impianto e dei quadri presenti, richiedendone copia ulteriore alla Stazione Appaltante ove mancante;
- controllo funzionale dei galleggianti;
- riparazione piccoli guasti segnalati dal Comune o riscontrati nel corso sugli interventi;
- sostituzione di targhette non leggibili;
- controllo lampade spia ed eventuale loro sostituzione;

Nota: le soprariportate verifiche devono essere registrate tramite apposito registro (in cui verranno segnalate sia le "conformità" che le eventuali "non conformità/guasti").

b) controlli generali

- controllo luci di emergenza, ove presenti (l'esito di tale verifica deve essere registrata tramite apposito registro, in cui verranno segnalate sia le "conformità" che le eventuali "non conformità/guasti").

Viene richiesta all'Impresa Appaltatrice un'attività periodica, nel corso dell'appalto, di verifica dei consumi elettrici al fine di intervenire rapidamente laddove si ravvisino situazioni di anomali consumi in rapporto all'effettivo utilizzo della singola stazione.

A questo proposito saranno forniti periodicamente all'Impresa Appaltatrice i dati di consumo ed economici derivati dalle bollette emesse dalla Società fornitrice dell'energia elettrica alle singole stazioni.

Per attività periodica si intende l'analisi dei consumi ed una relazione con soluzione trimestrale per il monitoraggio dei consumi e per eventuali indicazioni di azioni da avviare per la razionalizzazione degli impianti con lo specifico obiettivo di risparmio energetico.

Nell'espletamento del servizio la ditta Appaltatrice dovrà impiegare personale specializzato (PES) di comprovata idoneità ed in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative, per la conduzione di impianti elettrici.

I pezzi di ricambio utilizzati nell'ambito del presente articolo, per garantire la perfetta efficienza degli impianti, in sostituzione di quelli non più funzionanti od efficienti dovranno essere originali, di primarie marche del mercato elettrico nazionale. Essi saranno acquistati dalla Ditta Appaltatrice, che ne risponderà per garanzia e qualità di installazione. La Stazione Appaltante ne liquiderà trimestralmente l'importo, determinato sulla base dell'Elenco Prezzi Regionale, cui sarà applicato il ribasso offerto dalla Ditta Appaltatrice in sede di gara per gli interventi di manutenzione straordinaria.

ART. 8 IMPIANTO DI TELECONTROLLO

Il Servizio Acquedotto del Comune di Aosta monitora il corretto funzionamento degli impianti sopra indicati mediante un impianto di telecontrollo.

L'Impresa Appaltatrice sarà coinvolta, con il numero di cellulare dei propri reperibili, in tale monitoraggio in maniera tale da ricevere in tempo reale eventuali avvisi di avarie o di mancanza rete per i quali si richiederà l'intervento.

Le eventuali anomalie devono essere registrate tramite apposita modulistica (registro in cui verranno segnalate le eventuali "non conformità").

ART. 9 CABINE DI TRASFORMAZIONE MT/BT

Il Comune di Aosta possiede le seguenti cabine di trasformazione MT/BT di cui il Servizio Acquedotto ha la responsabilità per la corretta gestione e manutenzione, ai sensi delle norme vigenti:

- Cabina Giardini in avenue du Conseil des Commis (al servizio dell'omonimo Pozzo);
- Cabina Montfleury in Reg. Montfleury (al servizio dell'omonimo Pozzo e dei campi sportivi);
- Cabina Arpuilles in fraz. Arpuilles (al servizio della stazione di pompaggio);

Le prestazioni richieste da eseguirsi con soluzione annuale sono le seguenti:

- 1- **Controlli generali accessori di cabina:** presenza ed integrità dei guanti isolanti, della pedana isolante, del fioretto, dei mezzi di estinzione in caso di incendio, della cartellonistica di divieto, di avvertimento, di indicazione, degli schemi elettrici di impianto;
- 2- **Pulizia generale:** pulizia generale della cabine, degli scomparti, delle celle dei quadri prefabbricati, del trasformatore, pulizia quadri MT esterna ed interna con aspirapolvere o soffiando aria secca a bassa pressione, rimuovere la polvere dalle parti isolanti con stracci ben puliti ed asciutti;
- 3- **Controllo impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza:** presenza, integrità, pulizia ed autonomia dell'illuminazione di sicurezza e dell'illuminazione ordinaria;
- 4- **Verifica sezionatori, isolatori e sistema di sbarre MT:** pulizia dei sistemi di sbarre e terminazioni con pennelli, stracci puliti e asciutti, controllo visivo dell'integrità degli isolatori e di eventuali tracce di scariche, controllo del serraggio dei collegamenti elettrici degli isolatori, eliminazione delle ossidazioni e protezione dei morsetti con opportuno materiale
- 5- **Controllo quadri MT prefabbricati:** controllo visivo dell'integrità dell'apparecchiatura, controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti, controllo del serraggio dei bulloni e pulizia delle connessioni, verifica della continuità dei conduttori di terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate, verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione, verifica dell'efficienza dell'illuminazione interna alle celle del quadro, verifica integrità lampade di segnalazione;
- 6- **Interruttore in olio ridotto (VOR) e sezionatore MT:** pulizia dei poli con stracci asciutti e controllo visivo dell'integrità, verifica del serraggio delle connessioni dei circuiti ausiliari a bordo dell'interruttore, verifica dell'efficienza dei comandi manuali ed elettrici di apertura e chiusura, verifica dell'efficienza dei segnalatori meccanici di posizione, verifica dell'efficienza delle connessioni a terra del sezionatore di terra, verifica del livello dell'olio dei poli dell'interruttore (eventuali rabbocchi dovranno essere effettuati con olio dielettrico, già trattato, dello stesso tipo di quello esistente. La necessità di rabbocchi è normalmente la

conseguenza di una perdita: per eliminare l'eventuale perdita seguire le procedure del costruttore ove esistono, in alternativa rivolgersi al servizio assistenza del costruttore), richiudere il quadro e verificare 'efficacia dei sistemi di blocco meccanici che devono impedire l'accesso a tutte le parti in tensione;

7- Trasformatore MT/BT in olio: controllo visivo, controllo dello stato di conservazione della verniciatura del cassone, dei radiatori e dei cassonetti ingresso cavi, pulizia degli isolatori, controllo serraggio cavi di potenza sui relativi passanti con chiave dinamometrica come da indicazioni del costruttore, controllo serraggio dei bulloni e la pulizia delle connessioni nonché la continuità dei conduttori di messa a terra, verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco del comando del variatore di tensione a vuoto, controllo del livello dell'olio, controllo del collegamento a terra di tutte le parti metalliche e del conduttore di protezione, verifiche temperature di funzionamento.

8- Misura della resistenza di terra e verifica equipotenzialità.

Le operazioni sopra elencate sono da considerarsi quelle minime necessarie ma potrebbero non essere esaustive per la migliore conduzione delle cabine che è l'obiettivo che si vuole conseguire con il presente servizio.

Gli interventi che prevedono interruzione di energia elettrica dovranno preferibilmente essere eseguiti in orari notturni e comunque in orari tali da non provocare disservizi agli utenti.

Nel caso l'interruzione elettrica comprenda anche la disattivazione momentanea della cabina di trasformazione, la Ditta esecutrice dovrà prendere opportuni accordi con il fornitore dell'energia elettrica.

Al termine delle manutenzioni la ditta esecutrice dovrà redigere specifica distinta degli interventi effettuati attestante l'avvenuta esecuzione delle previste operazioni.

Per quanto attiene l'olio esausto, si richiede un'analisi annuale per ogni cabina al fine della verifica della sua composizione. Si precisa che il costo della stessa sarà rimborsata dietro presentazione da parte della Ditta Appaltatrice di specifica fattura di avvenuto pagamento emessa dal competente laboratorio. Analogamente per l'eventuale smaltimento. I suddetti rimborsi non saranno assoggettati ad aumento o ribasso d'asta.

ART. 10 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Gli interventi di manutenzione straordinaria prevedono qualsiasi riparazione urgente dei guasti imprevisti derivanti agli impianti sopra indicati da sinistri, vandalismi, manomissioni, incendi, eventi atmosferici eccezionali, sovratensioni, guasti di carattere eccezionale e non prevedibile e/o altri guasti che comunque non possono essere riparati in loco.

Le prestazioni richieste e le eventuali forniture effettuate saranno fatturate a consuntivo al termine di ogni intervento secondo il listino prezzi e le tariffe del personale comprese nell'offerta.

Al termine degli interventi, l'impresa dovrà:

- produrre gli schemi aggiornati degli impianti elettrici ed idraulici, fornendo i dati precisi delle apparecchiature eventualmente sostituite;

- produrre, a lavori ultimati, la dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37.

ART. 11 VERIFICA DI EFFICIENZA DELL'ATTIVITA' MANUTENTIVA

Durante l'esercizio della manutenzione è opportuno procedere alla raccolta sistematica di un certo numero di dati che possono tornare utili per verifiche periodiche volte ad accertare l'efficienza e l'efficacia dei sistemi.

Tali dati comprendono, per citare solo qualche esempio:

- le cause degli eventi di guasto e avarie riscontrati;
- i tempi intercorsi tra l'evento e l'inizio dell'esame dell'evento di guasto o di avaria;
- i tempi necessari all'individuazione del guasto o dell'avaria;
- i tempi necessari alle operazioni di ripristino delle parti oggetto dell'intervento;
- il numero di interventi di manutenzione nelle varie tipologie;
- il tempo intercorso tra due guasti o avarie di un componente e il tempo di funzionamento tra i due guasti.

Pertanto, oltre alle relazioni periodiche di cui all'art. 7, l'Impresa Appaltatrice è tenuta a redigere una relazione annuale di riepilogo dell'attività al fine di consentire l'analisi dei dati raccolti nel corso dell'anno, di cui l'elenco sopra indicato costituisce un esempio peraltro non esaustivo.

In sede di sopralluogo preventivo alla gara, l'Impresa partecipante deve obbligatoriamente prendere atto dello stato dell'arte della documentazione tecnica esistente, per ogni impianto, in maniera da prevedere tra le proprie attività il completamento e l'adeguamento della stessa, in conformità alle disposizioni normative vigenti in materia.

ART. 12 REPERIBILITA'

Viene altresì richiesto un servizio di reperibilità, 24 ore su 24, nel periodo di durata del contratto.

In caso di chiamata, la ditta dovrà garantire la presenza sul luogo d'intervento, entro mezz'ora dalla chiamata telefonica del preposto dalla Direzione Lavori, di personale specializzato e adeguatamente attrezzato.

A tal proposito l'appaltatore dovrà fornire all'atto della consegna dei lavori recapiti telefonici sufficienti a garantire la reperibilità di un proprio addetto per tutta la durata del contratto.

Si precisa che il servizio di reperibilità riguarda sia gli impianti elettrici sia gli impianti idraulici sia le cabine di trasformazione MT/BT.

ART. 13 INTERVENTI COMUNALI E STRALCI

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque il diritto di intervenire in qualsiasi momento con mezzi e personale propri per eseguire opere di manutenzione di qualsiasi natura.

L'Impresa Appaltatrice non potrà sollevare alcuna eccezione né richiesta di compensi per l'eventuale riduzione delle sue opere conseguenti all'intervento dell'Amministrazione Comunale.

ART. 14 INIZIO LAVORI, TERMINI DI CONSEGNA, DURATA DEI LAVORI

I lavori saranno commessi mediante verbale di consegna, la cui data sarà fissata a giudizio della Direzione Lavori e comunque entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla stipulazione del contratto.

L'appaltatore assume, quindi, l'obbligo di iniziare immediatamente il servizio e proseguirlo con la massima regolarità e celerità.

L'inizio del servizio potrà avere luogo in ogni caso non più tardi di 5 (cinque) giorni dalla consegna. In caso di ritardo, all'Impresa Appaltatrice sarà applicata una penalità pecuniaria pari a € 350,00 (diconsi euro trecentocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, a partire dal sesto giorno successivo alla data di consegna dei lavori.

In caso di ritardo imputabile all'Impresa di almeno 5 (cinque) giorni da quella di consegna dei lavori, le opere potranno essere eseguite dalla civica Amministrazione a maggiori spese dell'impresa Appaltatrice, intendendosi risolto di diritto il contratto, prescindendo in questo caso da tutte le formalità relative a tale procedimento, previste dalla legislazione vigente.

ART. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora l'Appaltatore venga meno alle prescrizioni del presente Capitolato, non osservi ed esegua con ritardo gli ordini della Direzione Lavori, sia lento nell'esecuzione dei lavori e delle prestazioni, riveli deficienze di carattere organizzativo, danneggi manufatti e materiali di proprietà comunale, l'Amministrazione ha facoltà di sospendere i pagamenti finché l'Impresa non dia prova, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori di sufficiente organizzazione, attitudine e volontà di assolvere lodevolmente gli impegni assunti.

Resta comunque salva la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il contratto in danno dell'impresa nei casi e con le modalità previsti dal vigente Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici.

ART. 16 ONERI TECNICI GENERALI

L'Impresa si uniformerà a sue spese ed a sua responsabilità a tutte le disposizioni che verranno impartite per le esigenze della circolazione, della sicurezza, della viabilità e dell'igiene pubblica.

In particolare dovranno essere osservate le seguenti norme:

1) l'Impresa sarà responsabile nel modo più ampio, per eventuali infortuni e danni, sia alle cose sia alle persone, nel corso dell'esecuzione delle opere ed in dipendenza di esse rendendo di ciò completamente indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il preposto dalla Direzione Lavori alla sorveglianza degli stessi.

La ditta Appaltatrice dovrà pertanto adottare nell'esecuzione di tutti i lavori la massima cautela necessaria a garantire l'incolumità del personale addetto al servizio e dei terzi, nonché per evitare danno ai beni pubblici e privati.

2) la Direzione Lavori ha la facoltà di ordinare in qualsiasi momento, l'allontanamento dei materiali, anche se già approntati a piè d'opera, far sospendere i lavori, nonché ordinare qualunque altra opera attinente ai lavori oggetto dell'appalto anche se non è esplicitamente menzionata nel presente Capitolato, per assicurare dei lavori a perfetta regola d'arte.

Sono a carico dell'Impresa:

- tutte le spese correnti ad eseguire prove in sito allo scopo di verificare qualità e resistenza dei materiali e delle attrezzature impiegate, senza che l'appaltatore possa reclamare alcun diritto a compensi per questo titolo;
- tutte le spese necessarie per provvedere agli strumenti, materiali e manodopera occorrenti per operazioni di tracciamento, misurazioni, ecc. che venissero ordinati dalla Direzione Lavori;
- tutte le spese per dimostrare l'approvvigionamento di materiale di ricambio c/o proprio magazzino utile alle riparazioni ipotizzabili più ricorrenti, secondo la propria esperienza.

ART. 17 OBBLIGHI PARTICOLARI DELL'IMPRESA

L'imprenditore dovrà assistere e dirigere personalmente i lavori, oppure nominare un suo rappresentante in cantiere giuridicamente e professionalmente idoneo e beneviso alla Direzione Lavori. In entrambi i casi, l'impresa alla firma del verbale di consegna lavori dovrà presentare su carta intestata una dichiarazione sulla quale risulti il nome, cognome e professionalità del responsabile designato.

L'imprenditore o il suo rappresentante che assumerà la figura di responsabile del contratto, curerà la buona esecuzione dei lavori, sia per quanto si riferisce alla bontà dei materiali usati, che all'impiego dei mezzi d'opera e disporrà per tutto quanto può occorrere in cantiere durante i lavori. Al medesimo, che dovrà sempre essere reperibile, la Direzione Lavori impartirà gli opportuni ordini e disposizioni inerenti alla condotta dell'appalto e farà le osservazioni del caso, sempre rimanendo l'imprenditore l'unico responsabile.

La Direzione Lavori ha facoltà di ordinare il cambiamento sia del rappresentante dell'imprenditore che degli assistenti e l'allontanamento di operai o dipendenti, senza obbligo alcuno di addurre il motivo e senza che perciò spetti alcuna indennità all'imprenditore.

ART. 18 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'impresa restando sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. Sarà inoltre obbligo dell'Impresa di osservare le norme vigenti per le prevenzioni degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni.

ART. 19 APPLICAZIONE CONDIZIONI NORMATIVE RETRIBUTIVE AI DIPENDENTI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende edili e metalmeccaniche e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente alla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dalla stazione appaltante ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se nel caso anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né a titolo di risarcimento danni.

ART. 20 PENALITA'

In relazione all'elevata importanza dei servizi che vengono affidati in appalto si segnala che vengono fissate le seguenti penalità, oltre a spese sopportate dall'Ente per l'esecuzione in danno e fatte salve eventuali azioni legali di risarcimento in caso di danni derivanti dal ritardo di intervento:

- in caso di intervento in reperibilità prestato in ritardo rispetto ai tempi previsti:
 - € 150,00 (euro centocinquanta/00) entro le prime due ore di ritardo dalla chiamata;
 - € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre;
- in caso di intervento di manutenzione ordinaria programmata non eseguita € 600,00 (euro seicento/00);
- in caso di ritardo nella consegna delle relazioni previste dal presente Capitolato:
 - € 150,00 (euro centocinquanta/00) qualora la relazione sia consegnata oltre i 30 giorni successivi al trimestre;
 - € 300,00 (euro trecento/00) oltre.

In qualsiasi caso l'Impresa dovrà fornire giustificazione scritta del proprio comportamento.

ART. 21 PREZZI CONTRATTUALI

I prezzi offerti in sede di appalto dovranno comprendere gli oneri fiscali, le spese generali e gli utili dell'imprenditore. Essi dovranno altresì tenere conto oltre che della manodopera (e di tutte le eventuali maggiorazioni dovute a lavoro disagiato) anche dei materiali e dei dispositivi di protezione e segnalazione necessari.

Nessun compenso potrà essere altresì richiesto per l'ubicazione disagiata dei chiusini o delle botole di accesso ai manufatti.

Nessuna maggiorazione ai prezzi potrà venire richiesta per le operazioni effettuate nelle ore notturne e nei giorni festivi, per i quali l'Impresa aggiudicataria dovrà essere munita di tutte le autorizzazioni necessarie.

L'importo dell'offerta sarà così determinato

A1. Servizio di manutenzione ordinaria programmata annuale degli impianti idraulici, dei quadri e degli impianti elettrici (a corpo)

A3. Servizio di manutenzione ordinaria programmata annuale – parte cabine di trasformazione MT/BT (a corpo)

A4. Servizio di reperibilità annuale generale (a corpo)

A6. Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione ordinaria da effettuarsi su chiamata in qualsiasi orario e per gli interventi di manutenzione straordinaria, il ribasso unico sui prezzi dell'Elenco prezzi 2012 per l'esecuzione di lavori pubblici di interesse regionale di cui all'art. 42 della legge regionale 20 giugno 1996, n. 12, e successive modificazioni ed integrazioni, vigente all'epoca di svolgimento dei lavori.

La stima dell'ufficio scrivente indica in € 20.000,00 (diconsi euro ventimila/00) l'importo annuo di tale voce di spesa, suddivisa in € 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00) per la manutenzione ordinaria e € 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00) per la manutenzione straordinaria. Si desidera segnalare comunque che tale quantità viene fornita a puro titolo indicativo quale base di calcolo per la valutazione della migliore offerta economica ed allo scopo di rendersi conto della quantità dell'impegno da svolgere.

L'Amministrazione si riserva perciò la facoltà di introdurre a tali quantità quelle modifiche, tanto in meno quanto in più, che ritenesse necessarie ai fini della buona riuscita e della economia dei lavori senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi di qualsiasi specie che non siano quelli contrattuali.

ART. 22 REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi dell'offerta dei servizi si intendono fissi e invariabili, salva l'eventuale applicazione di leggi che consentano la revisione.

Nella fattispecie, con riferimento all'articolo 115 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., è ammessa la revisione annuale dei prezzi, su richiesta scritta dell'impresa appaltatrice, che provvederà a presentare una proposta di calcolo revisionale.

L'istruttoria per la revisione dei prezzi prevista dall'art. 115 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. sarà condotta sulla base delle variazioni, intervenute a decorrere dal mese di formulazione dell'offerta, del costo del lavoro accertate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nella misura del 60% del canone e per il restante 40% sulla base dell'indice ISTAT al consumo delle famiglie operai e impiegati (indice FOI).

Viene fissata un'alea pari al 10%; pertanto la revisione verrà effettuata sul 90% dell'importo complessivo contrattuale, nel bimestre successivo alla scadenza di ogni periodo contrattuale annuale; il canone revisionato avrà decorrenza dalla data della proposta scritta dell'Impresa Appaltatrice, previa verifica dell'Ente Appaltante, e comunque solo al compimento di ciascun periodo annuale.

La revisione verrà effettuata alle suddette scadenze, anche con riferimento alle variazioni dei canoni nel frattempo intervenute a seguito di introduzione di eventuali nuovi servizi aggiuntivi. I conteggi della revisione dovranno essere presentati dall'Impresa Appaltatrice, accompagnati dalla documentazione delle variazioni intervenute.

ART. 23 PROROGA DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere prorogato sulla base di un provvedimento espresso dall'Amministrazione in relazione all'esigenza di quest'ultima di dar corso alle procedure per la selezione di un nuovo contraente.

La durata della proroga è determinata in un periodo massimo di due anni dalla scadenza del presente contratto.

Art. 24. NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato si fa riferimento alla vigente normativa europea statale e regionale in materia di appalto di gestione di servizi pubblici.

Aosta, li 6 agosto 2013