



COMUNE DI AOSTA
Area A1 – Ufficio Gare e Contratti
Piazza Chanoux, 1 - 11100 Aosta
Tel. 0165 300 342 - Fax 0165-44020

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI AUTONOMI DI RISCALDAMENTO NEGLI ALLOGGI CHE NE SONO SPROVVISTI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATI GIACCHETTI, GAZZERA, FRESIA ALTE E FRESIA BASSE SITI NEL QUARTIERE COGNE - CUP C62G08000030004 – CIG 32466650B7

BANDO DI GARA

Lavori X Servizi Í Forniture Í

C.I.G: **32466650B7**

CUP: **C62G08000030004**

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?

NO X Sì Í

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Aosta	Servizio responsabile: AREA T4
Indirizzo: Piazza Chanoux, 1	C.A.P. 11100:
Località/Città: Aosta	Stato: Italia
Telefono: 0165 300 418	Telefax: 0165-32 137
Posta elettronica (e-mail): gare@comune.aosta.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.aosta.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

I documenti tecnico-amministrativi sono visionabili presso l'AreaT4–Ufficio Manutenzione Stabili. Il presente Bando, unitamente a Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto e a tutta la modulistica, oltre che ritirabili presso l'Area T4 – Ufficio manutenzione stabili di piazza Chanoux, 1- Aosta (dalle ore 9.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì), sono disponibili sul sito informatico del Comune (http://www.comune.aosta.it/it/citta-/attualita-/appalti/lavori_pubblici/)

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La documentazione amministrativa e le offerte devono essere inviate, in competente marca da bollo (apposta sul modello "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI GENERALI DEL CONCORRENTE"), esclusivamente al seguente indirizzo "Comune di Aosta – Area T4 – Ufficio Manutenzione Stabili c/o Ufficio Protocollo – piazza Chanoux n. 1 - 11100 Aosta " a mezzo:

- del servizio postale "Poste Italiane SpA";
- ovvero mediante agenzie autorizzate dal Ministero delle Poste e Telecomunicazioni per la gestione dei servizi postali (D.lgs. n. 261/1999);
- ovvero mediante "autoprestazione" (consegna diretta al ricevente previa affrancatura del plico in base alle vigenti tariffe del "corriere prioritario", ANNULLATA CON "BOLLO E DATA" DA UN QUALSIASI UFFICIO POSTALE);

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale Istituzioni europee
 Livello regionale/locale Organismo di diritto pubblico Altro

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione Progettazione ed esecuzione
 Contratto: a corpo e a misura

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Lavori di realizzazione degli impianti autonomi di riscaldamento negli alloggi che ne sono sprovvisti negli edifici di proprietà comunale denominati Giacchetti, Gazzera, Fresia Alte e Fresia Basse siti nel quartiere Cogne di Aosta.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori:

Aosta

Codice NUTS ITC20

II.1.9) Divisione in lotti NO SI

II.1.10) Ammissibilità di varianti NO SI

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale :

a) Importo dei lavori euro 1.312.310,45 (IVA esclusa), di cui euro 1.262.576,95 soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 31, comma 1, della l.r. 12/1996 e s.m.i. oltre ad euro 49.733,50 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

b) Categoria prevalente ed opere in essa ricondotte, compresi gli oneri della sicurezza nonché categorie di opere scorporabili, così suddivise:

CATEGORIA PREVALENTE	OS28 - Impianti termici e di condizionamento		€ 872.404,31
	di cui	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 766.359,96
		OS30 - Impianti elettrici	€ 106.044,35
ALTRE CATEGORIE	OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie		€ 272.450,31
	OG1 - Opere edili		€ 167.455,83
AMMONTARE LAVORAZIONI E ONERI SICUREZZA			€ 1.312.310,45
AMMONTARE DELL'APPALTO			€ 1.312.310,45

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

426 (quattrocentoventisei) giorni naturali consecutivi con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria: di Euro **26.246,21** - pari al 2% dell'importo a base d'asta di euro 1.312.310,45. Riduzioni e modalità di costituzione come da Disciplinare.

Cauzione definitiva: pari al 10% del valore del contratto, IVA esclusa, fatta salva l'eventuale ulteriore maggiorazione percentuale prevista dall'art. 34, comma 2, della l.r. n. 12/1996 e s.m.i. Riduzioni e modalità di costituzione come da Disciplinare.

Garanzie: l'impresa aggiudicataria dovrà presentare polizza assicurativa che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione, stipulata conformemente a quanto previsto dalla vigente normativa regionale e nazionale in materia di LL.PP.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimento alle condizioni applicabili in materia

Finanziamento: fondi comunali

Modalità di pagamento: come da Capitolato speciale d'appalto

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 28, comma 1, della l.r. n. 12/1996 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi dello stesso art. 28.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Fermo restando quanto previsto dal Disciplinare di gara, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che non versino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 23 bis l.r. n. 12/1996 e s.m.i. e all'art. 38 d.lgs. nr. 163/2006 e s.m.i.

III. 2.1.2 – III.2.1.3) Requisiti di qualificazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti di qualificazione specificati nel punto 5.4 del Disciplinare di gara.

Ai fini della qualificazione, per le classifiche I e II, non è prescritto il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Per i concorrenti aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea si applicano le disposizioni di cui all'art. 62 comma 1 del DPR 05.10.2010 n. 207

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta	X	Ristretta accelerata	Í
Ristretta	Í	Negoziata accelerata	Í
Negoziata	Í		

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso determinato sulla base dell'indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo a corpo e a misura posto a base di gara, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. a) e comma 2, lett. c) della l.r. 12/1996 e s.m.i..

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non si procede alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della stazione appaltante di chiedere appropriate giustificazioni qualora risultino elementi di anomalia.

Trova applicazione l'art. 25 comma 7 della L.R. 12/1996 per quanto concerne l'esclusione automatica delle offerte. Si rinvia al punto 7 del Disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Gli elaborati progettuali e il capitolato speciale d'appalto, approvati con Deliberazione di Giunta comunale nr. 34 del 25.02.2011, sono visibili presso il Comune di Aosta - Area T4 – Ufficio Manutenzione Stabili sito in piazza Chanoux, 1- Aosta e ottenibili presso "Eliografia 2000" in via Festaz, 13 – Aosta, dietro pagamento dei relativi costi.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Entro le ore 12.00 del 31.10.2011.

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

.....

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora l'aggiudicazione definitiva non avvenga entro il 180° giorno successivo a quello della gara.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Apertura delle offerte: l'avvio delle operazioni di gara avrà luogo, alla presenza degli interessati, il 3.11.2011, ore 9:30, presso la sede del Comune di Aosta – salone dell'edilizia (tali informazioni saranno inoltre rese note sul sito internet del Comune)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO X SI

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO X SI

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Vedere il Punto 9 del Disciplinare di gara, pubblicato sul sito www.comune.aosta.it/appalti
Coordinatore del ciclo: Geom. Giorgio NIGRA

Aosta , 23.09.2011

IL DIRIGENTE
Stefano FRANCO