



REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

CITTA' DI AOSTA

AREA – 08
Servizio: ERP

BANDO DI GARA

“Procedura aperta per i lavori di interventi di manutenzione al patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica sito al quartiere Cogne.

C.I.G.: 028679705F

CUP: C63F07000000002

PROGETTO VALIDATO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Aosta		
Indirizzo postale: Piazza Chanoux, 1		
Comune di Aosta	Codice postale: 11100	Stato: Italia
Punti di contatto: All'attenzione: Arch. Maurizio Graioni	Telefono Comune: 0165/300588	
Posta elettronica: m.graioni@comune.aosta.it	Fax Comune: 0165/300587	
Indirizzo(i) internet Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.aosta.it		
Profilo di committente: www.comune.aosta.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Comune di Aosta – Piazza Chanoux, 1 – 11100 Aosta (AO) le richieste per i chiarimenti sono da inviare esclusivamente per fax al n° 0165/300587 oppure per e-mail all'indirizzo m.graioni@comune.aosta.it

La presa visione dei documenti è obbligatoria ai fini dell'ammissione alla procedura e deve essere effettuata dal Legale Rappresentante delle ditte concorrenti munito di idonea documentazione o da persone espressamente incaricate purché munite di procura notarile o dal Direttore Tecnico munito di idonea documentazione.

La presa visione dei documenti deve essere effettuata presso lo Studio Edil Service sas – Loc. Grande Charrière, 64 – 11020 Saint-Christophe (AO), dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico al numero 0165/239662.

Bando, norme e allegati sono pubblicati sul sito: www.regione.vda.it e sul sito www.comune.aosta.it

Vengono escluse dalla procedura tutte le offerte pervenute oltre il tempo utile e precisamente oltre le ore 16,00 del 23 luglio 2009.

Per partecipare, alla procedura aperta di cui al bando specifico di gara, il soggetto interessato deve far pervenire al **Comune di Aosta – Ufficio protocollo - Piazza Chanoux, 1 – 11100 Aosta entro e non oltre le ore 16,00 del giorno 23/07/2009 la sua offerta con le modalità di seguito elencate.**

SI PRECISA CHE:

- Ai fini della validità della ricezione dell'offerta, entro e non oltre il termine perentorio stabilito nel bando, fa fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio ricevente e non quello dell'ufficio postale, pena l'esclusione dalla procedura;
- Il piego o pacco deve pervenire al Comune di Aosta – Ufficio protocollo – Piazza Chanoux, 1 – 11100 Aosta, entro il termine stabilito (ore 16,00 del giorno 23/07/2009) per mezzo del servizio Postale "Poste Italiane spa" oppure per corriere, oppure consegnato a mano (nel solo orario dell'ufficio protocollo del Comune di Aosta) al fine di evitare contestazioni e consegne errate le ricevute relative alla consegna a mano e col corriere sono valide esclusivamente se oltre alla firma è apposto il timbro del ricevente Comune di Aosta;
- Si precisa che l'orario dell'Ufficio Protocollo è il seguente: **dal lunedì al venerdì (festivi esclusi)**
al mattino: **8,30 – 12,30**
al pomeriggio: **14,30 – 16,00**
- **In caso di consegna a mano il plico deve essere presentato da un legale rappresentante o direttore tecnico del concorrente – munito di attestazione SOA e di un documento d'identità o da un soggetto delegato dall'Impresa stessa previa presentazione di una delega recante il nome del soggetto delegato e l'oggetto dei lavori, copia della carta d'identità del delegante e documento d'identità del delegato;**
- Il legale rappresentante o direttore tecnico o soggetto delegato di un'impresa non può consegnare plichi di offerta di altri soggetti concorrenti.
- Gli addetti alla ricezione delle offerte provvedono a rilasciare ricevuta con data e ora comprovante l'avvenuta consegna dei plichi.

MODALITA' COMUNICAZIONI ED INFORMAZIONI AI PARTECIPANTI

Ai sensi del combinato disposto di cui all'art 77 e dell'art. 79, comma 5, del Decreto Legislativo n. 163/2006 l'Ente Appaltante darà comunicazione , entro 5 gg dallo svolgimento, dell'esito della gara nei modi e nelle forme di seguito elencati:

- a) all'aggiudicatario provvisorio tramite fax;
- b) al secondo classificato in graduatoria tramite fax;
- c) ai concorrenti offerenti esclusi specificando i motivi dell'esclusione tramite fax;
- d) a tutti gli altri concorrenti, sempre entro il termine di 5 giorni, viene data comunicazione dell'esito con pubblicazione sul sito internet della Regione www.regione.vda.it (sezione bandi di gara).

Si precisa che ai sensi dell'art. 77 del Dlgs 163/2006 e smi l'Ente Appaltante ha scelto come mezzo di informazione per comunicare ai soggetti concorrenti l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione il sito internet della Regione, pertanto tale comunicazione avverrà esclusivamente con pubblicazione sul sito della Regione www.regione.vda.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Ente Appaltante. Lavori di interventi di manutenzione al patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica sito al quartiere Cogne.	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione	
Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>
Esecuzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Progettazione ed esecuzione	<input type="checkbox"/>
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/>
Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Aosta – Quartiere Cogne.	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/>	
II.1.4) /	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto L'appalto ha per oggetto tutte le opere e le provviste necessarie per la realizzazione di opere di manutenzione a nr. 36 (trentasei) singoli alloggi di proprietà del Comune di Aosta – tutti non occupati – ubicati in nr. 14 diversi fabbricati (di cui una parte sono di piena proprietà del Comune e una parte in proprietà mista) siti nel Quartiere Cogne. Trattasi di manutenzione da realizzarsi mediante opere di: demolizione, rimozione, muratura ed edilizia in genere, opere in legno ed in ferro, impiantistica (termo-idraulica, elettrica), tinteggiatura e di finitura in genere, il tutto meglio identificato negli elaborati progettuali complementari alla gara di appalto.	
II.1.6) /	
II.1.7) /	
II.1.8) Divisione in lotti	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale						
Importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza): euro 877.110,00 (ottocentotrentasettemilacentodieci euro/00 cent), così suddiviso:						
Descrizione		Importi (in euro)				
Opere a corpo esclusi oneri		847.550,00				
<u>Importo lavori a base d'asta</u>		847.550,00				
Totale oneri per la sicurezza		29.560,00				
Importo complessivo a base di gara		877.110,00				
a) Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento (comprensive degli oneri per la sicurezza):						
Lavorazione	Opere rientranti nella categoria prevalente		Categoria lavorazioni scorporabili e subappaltabili	Categorie lavorazioni scorporabili ma a qualificazione obbligatoria già in sede di gara.	Importo (euro)	NOTE
	Categoria prevalente	Categoria Opere sub. ma non scorp. in quanto inf. al 10% oppure a 150.000 €				
Edifici civili ed industriali	OG1				498.191,25	sub al 30%

Impianti idrico sanitari, cucine , lavanderie			OS3		131.320,09	sub al 100%
Impianti termici e di condizionamento				OS28	148.279,12	sub al 30%
Impianti termici elettrici, radiotelefonici, televisivi			OS30		99.319,54	sub al 100%

Si rammenta che le lavorazioni indicate come scorporabili, per **le quali é prescritta la qualificazione obbligatoria**, ai sensi dell'allegato A del d.P.R. n. 34/2000, **non possono essere eseguite dall'impresa aggiudicataria se priva delle relative qualificazioni**. Esse sono comunque **subappaltabili a imprese in possesso delle necessarie qualificazioni** oppure **eseguibili da imprese mandanti, associate in senso verticale, anch'esse in possesso della necessarie qualificazioni**.

Si precisa ai sensi dell'art. 28, comma 16, della l.r. n. 12/1996, che **le lavorazioni di cui alla categoria OS28**, rientranti fra quelle definite "Strutture, impianti ed opere speciali" indicate all'art. 72, comma 4, del d.P.R. n. 554/1999, di importo superiore al 15% dell'importo complessivo dei lavori a base di gara, **devono essere eseguite direttamente dall'impresa concorrente, se in possesso della relativa qualificazione, ovvero eseguite da imprese mandanti, associate in senso verticale, in possesso delle necessarie qualificazioni**.

II.2.2 Opzioni /

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni previsto in progetto: **271 (duecentosettantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, come previsto dal capitolato speciale d'appalto. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori è dovuta una penale come meglio riportato nel capitolato.**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) **cauzione provvisoria** di cui all'art. 34, commi 1, 1bis e 2bis, della l.r. n. 12/1996, all'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 100 del d.P.R. n. 554/1999, pari almeno al **2% (due per cento)** dell'importo complessivo dell'appalto, Euro 877.110,00 costituita secondo quanto previsto dalle vigenti leggi e preferibilmente:

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte;

Oppure

- da assegno circolare intestato al Comune di Aosta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente **l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva**, in favore dell'Ente Appaltante aggiudicatrice, con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) **cauzione definitiva** nella misura e nei modi stabilita dall'art. 34, commi 2, 2bis e 3, della l.r. n. 12/1996, dall'art. 113 del d.lgs n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 101 del d.P.R. n. 554/1999; la cauzione definitiva deve coprire anche le migliorie offerte in sede di gara valutate convenzionalmente ai soli fini della cauzione in 87.000,00 euro.

b) **polizza assicurativa** di cui all'art. 34, comma 5, della l.r. n. 12/1996, all'art. 129 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni alle opere ed agli impianti oggetto dell'appalto, per l'intero loro importo di contratto e a impianti o opere esistenti; danni cagionati dalla cattiva esecuzione (CAR) dei lavori e delle opere in corso di realizzazione eseguite dall'appaltatore e delle opere e delle forniture in corso eseguite dai subappaltatori o dalle ditte fornitrici per un importo pari all'ammontare dell'appalto; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 Euro ed un massimo di 5.000.000 di Euro.

Ai sensi del d.M. n. 123/2004, i contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza contenuti nel decreto stesso. I concorrenti possono presentare, in alternativa ai contratti, le sole schede tecniche di cui all'allegato dello stesso decreto, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata mediante: **UCD 19211/008 "Manutenzione straordinaria alloggi Quartiere Cogne" – FP 211 – CDRS 2.00.05.01 – IMA 1870/08 – sub imp. 1901/2008.**

Il corrispettivo è corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 15, comma 4, e 25, comma 2, lett. b) della l.r. n. 12/1996.

I lavori sono contabilizzati e i corrispettivi sono pagati con le modalità previste dal capitolato speciale, ai sensi dell'art. 168 del d.P.R. n. 554/1999, in particolare gli **acconti vengono erogati su stati di avanzamento lavori**, ogni qualvolta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, sia pari al **20,00%** dell'importo netto contrattuale.

III.1.3) Forma giuridica che deve eventualmente assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) dell'art. 28, comma 1, della l.r. n. 12/1996 e di cui alle corrispondenti lettere dell'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d)

(associazione temporanee), e) (consorzi ordinari) ed f) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 28, comma 1, della l.r. n. 12/1996 e di cui alle corrispondenti lettere dell'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. d), della l.r. n. 12/1996 e dell'art. 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 28 della l.r. n. 12/1996 e di cui all'art. 37, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché quelle dell'art. 95, commi 1, 2, 3 e 4, del d.P.R. n. 554/1999. Sono inoltre ammesse a presentare offerta le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 47, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 3, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, producendo la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, secondo le normative vigenti nel paese di appartenenza.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

si **no X**

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) la mancanza dei requisiti generali di cui all'art. 17 del d.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.;
- b) le cause di esclusione di cui all'art. 23bis, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) e j) della l.r. n. 12/1996 e di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) e m/bis) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- c) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della l. n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- d) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della l. n. 383/2001;
- f) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, ovvero le forme di collegamento dovute all'identità tra i seguenti incarichi: a) titolare di ditta individuale; b) socio di società in nome collettivo; c) socio accomandatario di società in accomandita semplice; d) membro di organi di amministrazione di società per azioni, di società a responsabilità limitata, di cooperative e loro consorzi, di consorzi di imprese; e) soggetti investiti del potere di rappresentanza dell'impresa per la partecipazione ad appalti pubblici; f) direttori tecnici;
- h) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 28, comma 8, ultimo periodo, della l.r. n. 12/1996 e dell'art. 37, comma 7, ultimo periodo, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da uno dei consorzi, di cui all'art. 28, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della l.r. n. 12/1996 e di cui alle corrispondenti lettere dell'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., partecipante alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, primo periodo, del d.lgs. n. 163/2006, da uno dei consorzi di cui all'art. 28 comma 1 lettera c) L.R. 12/96 e all'art. 34 comma 1, lett. c) (consorzi stabili), del d.lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;
- j) la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile di cui all'art. 28, comma 1, lettera c), della l.r. n. 12/1996 e di cui alla corrispondente lettera dell'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e delle imprese consorziate i cui titolari, rappresentanti e direttori tecnici siano presenti nell'organo amministrativo del consorzio. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- k) la contemporanea partecipazione alla gara dei concorrenti in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 28, comma 1, lettere d) ed e), della l.r. n. 12/1996 e di cui alle corrispondenti lettere dell'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero la partecipazione dei concorrenti alla gara, anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.
- l) Gravi irregolarità negli obblighi ed adempimenti contributivi in materia previdenziale (ivi compresa, se il caso, la cassa edile), assicurativa ed antinfortunistica.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nelle norme di partecipazione.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria e III.2.3) Capacità tecnica

<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</p> <p>il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nelle norme di partecipazione.</p>	<p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:</p> <ul style="list-style-type: none"> nel caso di concorrente stabilito in Italia: <p>Qualificazione richiesta: (art. 3 D.P.R. 34/2000 e art. 28 L.R. 12/96 e smi). <u>Il soggetto concorrente deve produrre l'attestazione SOA sia nella categoria OG1 per un importo almeno pari alla classifica III Euro 1.032.913,80 che nella categoria OS28 per un importo almeno pari alla classifica I Euro 258.228,45,</u> Oppure per categorie e classifiche adeguate.</p> <p><u>Si precisa che per le categorie OS3 – OS30 e OS28, non è ammessa l'assorbimento con la categoria OG11 (parere dell'Autorità di Vigilanza n. 207 del 31.07.2008).</u></p> <p>Si precisa che l'attestazione SOA per importi pari o superiori alla classifica III può essere utilizzata solo nel caso il precitato attestato riporti la chiara indicazione del possesso del sistema di qualità aziendale art. 2 lettera q del D.P.R. 34/2000, tabella allegato B.</p> <p>La mancanza della certificazione di qualità, prodotta secondo la tabella B del D.P.R. 34/2000, è motivo di esclusione dalla procedura.</p> <p>Si fa presente che la qualificazione in una categoria abilita l'Impresa singola a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di 1/5, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.R. 34/2000; per Imprese riunite: categorie e classifiche adeguate secondo le vigenti leggi, si fa presente nel caso di imprese raggruppate o consorziate che l'incremento di 1/5 dell'importo di classifica si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata <u>per una classifica pari ad almeno 1/5 dell'importo dei lavori a base di gara.</u></p> <p>L'impresa singola, in possesso dell'attestato SOA, può partecipare anche con i requisiti dell'art. 28 comma 4 della L.R. 12/96 e smi.</p> <ul style="list-style-type: none"> nel caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia, di cui all'art. 47 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., non in possesso dell'attestato SOA: <p>possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane, come sopra descritti, da dimostrarsi a mezzo della documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi</p>
<p>III.2.4) Appalti riservati sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>L'APPALTO È RISERVATO AI LABORATORI PROTETTI</p>	<p>sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p>

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPI DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione	
Prezzo più basso	<input checked="" type="checkbox"/>
Con esclusione automatica offerte anomale ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 122 comma 9 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e 25 comma 7 L.R. 12/96 e s.m.i..	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Ente Appaltante /	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare Il disciplinare di gara contenente le modalità di partecipazione alla gara medesima, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, la procedura di aggiudicazione dell'appalto e gli effetti di detta aggiudicazione, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto sono visibili presso lo studio Edil Service sas – Loc. Grande Charrière, 64 – 11020 Saint-Christophe (AO), dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 previo appuntamento al n. telefonico 0165/239662; Copia in formato elettronico degli elaborati progettuali può essere acquistata, previo pagamento degli oneri relativi, presso Edil Service sas - Loc. Grande Charrière 64 – 11020 Saint-Christophe AO. Copie del bando di gara, del disciplinare e dei moduli di gara utilizzabili quali fac-simili, sono reperibili sui seguenti siti internet: • www.regione.vda.it • www.comune.aosta.it Resta in ogni caso opportuno il controllo, a cura dell'Impresa ed a sua tutela, l'Ente appaltante declina ogni responsabilità, della completezza dello stesso e della sua rispondenza con quello in visione, <u>il solo valido ai fini contrattuali.</u> Il presente bando, il disciplinare e tutti gli allegati <u>sono sul sito Internet della Regione Autonoma Valle d'Aosta (www.regione.vda.it) e sul sito del Comune di Aosta (www.comune.aosta.it).</u> L'Ente appaltante non invierà documenti per posta o per fax.	
Termine per l'accesso ai documenti: //	
Documenti a pagamento: elaborati progettuali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
In caso affermativo, prezzo: in contanti	Moneta: Euro
Condizioni e modalità di pagamento: € 6,00 (5,00+ Iva).	
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte Data: 23/07/2009 Ora: 16,00	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano e/o francese.	

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 dalla data di presentazione dell'offerta, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta l'aggiudicazione, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta a mezzo di comunicazione scritta. Tale termine è da ritenersi interrotto in caso di notifica di ricorso ed automaticamente prorogato fino alla definizione del contenzioso

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: **28/07/2009**

Ora: **9,00**

Luogo: **Comune di Aosta – Piazza Chanoux, 1 – 11100 Aosta**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

sì no

i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO

sì no

V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì no

V.3 Informazioni complementari

- a) in relazione alle disposizioni dell'art. 49 "Avvalimento" del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, producendo la documentazione atta a dimostrare quanto indicato nel succitato art. 49** secondo le norme e con le modalità previste nelle norme di partecipazione;
- b) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base dell'indicazione del massimo ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara, ai sensi della L.R. 12/96 e succ. modif. ed integr. –art. 25 comma 1 lettera a) e comma 2 lettera b) secondo le norme e con le modalità previste nelle norme di partecipazione;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta qualora non espressi in lingua italiana o francese devono essere corredati da traduzione giurata;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro;
- e) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse **secondo le modalità previste dall'art. 25, comma 7, della l.r. n. 12/1996 e dall'art. 122 comma 9 Dlgs 163/2006 e s.m.i., ovvero si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso superiore alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte, con esclusione del 10 per cento arrotondato all'unità superiore tanto delle offerte di maggior ribasso quanto di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta più si avvicina, per eccesso, al valore numerico ottenuto mediando la predetta media aritmetica incrementata con il numero estratto a sorte dall'autorità che presiede la gara tra i nove numeri, equidistanti tra di loro, ricompresi tra i valori numerici dell'offerta di minor ribasso ammessa e quella di maggior ribasso immediatamente inferiore alla media aritmetica incrementata, questi esclusi.** In relazione a quanto disposto dall'art. 122 comma 9 l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte anomale è inferiore a dieci;
- f) si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta valida** sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) in caso di **offerte vincenti eguali l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte**, risulterà aggiudicataria la ditta sorteggiata.
- h) gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, applicando, quindi, in particolare, i disposti dell'art. 33 della l.r. n. 12/1996 e dell'art. 118 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. **Si rammenta, in particolare, che, ai sensi dell'art. 33, comma 3, lett. a), della l.r. n. 12/1996, l'affidamento in subappalto, fatto salvo quanto previsto in merito alle lavorazioni di importo inferiore ai 15.000 euro dal precitato art. 33 comma 2, è subordinato alla dichiarazione prodotta dall'appaltatore, prima della sottoscrizione del contratto, contenente l'indicazione dei lavori o delle parti di lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo;**
- i) in relazione alle disposizioni dell'art. 118, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Ente Appaltante informa che provvederà a **corrispondere in via diretta ai subappaltatori o cottimisti l'importo dei lavori da essi eseguiti solo in caso di comprovata inadempienza dell'appaltatore**, secondo le modalità stabilite dall'art. 33, comma 5, della l.r. n. 12/1996. I pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori o cottimisti vengono effettuati pertanto dall'aggiudicatario che è pertanto obbligato a trasmettere all'Ente Appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun

pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- j) l'Ente Appaltante, ai sensi dell'art. 140, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, **di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;**
- k) si ricorda ai concorrenti di tener presente, nel formulare la propria offerta, di **quanto disposto nei contratti collettivi circa il trattamento economico dei lavoratori**, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 118, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- l) per tutte le **controversie** tra l'Ente appaltante e l'appaltatore sorte sia durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica amministrativa o giuridica, che non vengano definite in via amministrativa a norma degli artt. 239 e 240 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **è previsto il ricorso alla competenza arbitrale** ai sensi dell'articolo 241 dello stesso decreto;
- m) i dati raccolti sono **trattati, ai sensi dell'articolo 18 e con le modalità previste dall'art. 11 del d.lgs. n. 196/2003 e dal D.P.R. 184/2006**, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) i lavori devono iniziare immediatamente e l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto;
- o) Se necessario viene applicato quanto previsto dall'art. 46 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- p) **Accesso agli atti, il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 13 comma 2 ai sensi dell'art. 13 comma 7 bis. La documentazione tecnico-economica di tutti i partecipanti è regolarmente messa a disposizione del soggetto concorrente che ne farà richiesta ai sensi del precitato art. 13 comma 2 lettera c/bis.**
- q) coordinatore del ciclo di realizzazione art. 4, comma 3, della l.r. n. 12/1996: **Dirigente incaricato Area 8 Arch. Maurizio GRAIONI**;

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo della Valle d'Aosta**

Indirizzo postale: **piazza Accademia S. Anselmo, n. 2**

Città: **Aosta**

Codice postale: **11100**

Paese: **Italia**

Posta elettronica:

Telefono **0165/31356**

Indirizzo Internet (URL):

Fax **0165/43810**

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (*se del caso*)

Denominazione ufficiale: Comune di Aosta

Indirizzo postale: 11100

Comune di Aosta

Codice postale: 11100

Paese: ITALIA

Posta elettronica:

Telefono: 0165/300588

Indirizzo Internet (URL): www.aosta.ao.it

Fax: 0165/300587

V. 4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: **possibilità di impugnare gli atti o i provvedimenti dell'Ente appaltante nel termine di sessanta giorni dal momento in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, oppure ne abbia avuto piena conoscenza.**

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale: Comune di Aosta		
Indirizzo postale: Piazza Chanoux, 1		
Comune di Aosta	Codice postale: 11100	Paese: ITALIA
Posta elettronica:	Telefono: 0165/300588	
Indirizzo Internet (URL): www.aosta.ao.it	Fax: 0165/300587	
V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO 04/06/2009		

Il Responsabile Area 8
(Dott. Arch. Maurizio GRAIONI)