



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Consiglio Comunale

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Conseil Communal

AREA-T1

Servizio: URBANISTICA

Ufficio: URBANISTICA

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria

Delibera n. 15 del 23/03/2015

OGGETTO: AREA T1 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - RICOGNIZIONE E CONFERMA DELLE AREE PER SERVIZI, RICLASSIFICAZIONE EDIFICI, MODIFICHE NORMATIVE E ALTRE VARIAZIONI PUNTUALI - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.

Alle 19.12 i Consiglieri comunali **presenti** per il voto sono:

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| 1. VIERIN ETTORE | 15. SIMONELLI RAFFAELE |
| 2. COSSARD GUIDO | 16. LATTANZI LUCA |
| 3. PLATANIA FABIO | 17. LUBERTO SALVATORE |
| 4. FOLLIEN ALBERTO | 18. NAPOLI FRANCESCO |
| 5. DI MARCO ALDO | 19. CURTAZ CARLO |
| 6. ZANI LORELLA | 20. MORANDI IRIS |
| 7. GALASSI CRISTINA | 21. VIETTI MARIO |
| 8. LANCEROTTO VALERIO | 22. FEDI GIANPAOLO |
| 9. MERIGHI LUCA | 23. SARTORE LORIS |
| 10. PIVOT LUCA | 24. VIBERTI ILIO |
| 11. VILBRANT ROBERTO | 25. MONTELEONE MICHELE |
| 12. SPOSATO ADRIANO | 26. GUGLIELMINOTTI GAIET
MARINO |
| 13. SCOFFONE PAOLO | 27. MOMIGLIANO LEVI PAOLO |
| 14. GIRASOLE LUCA | |

I Consiglieri comunali **assenti** per il voto sono:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. GIORDANO BRUNO | 3. CAMINITI VINCENZO |
| 2. PELANDA ALESSANDRO | 4. MANTIONE LUCA |

Sono altresì presenti il Collegio dei Revisori dei Conti Signori: Stefano Mazzocchi, Adolfo Garbi e Gennaro d'Aquino.



Sono presenti in aula gli Assessori: Patrizia Carradore, Delio Donzel, Carlo Marzi, Andrea Edoardo Paron, Flavio Serra e Marco Sorbara.

Presiede la seduta **VIERIN ETTORE** , nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **FRANCO STEFANO** , nella sua qualifica di Segretario Generale



Illustra il provvedimento il Consigliere Raffaele Simonelli quale relatore di maggioranza nominato dalla 2° commissione consiliare.

Illustra il provvedimento il Consigliere Loris Sartore quale relatore di minoranza nominato dalla 2° commissione consiliare.

Prende la parola l'Assessore Flavio Serra per proporre un emendamento sotto riportato:

Inserire a pag. 6 della relazione allegata alla deliberazione di adozione nr. 82 del 16/12/2014, prima del paragrafo "Normativa d'attuazione delle zone F", la seguente tabella:

La tabella che segue verifica il rispetto dei limiti previsti dall'art 14 comma 2 lett.e) l.r. 11/98 in relazione alle modifiche introdotte nel Prgc

SOTTOZONA	SUPERFICIE VIGENTE (mq)	SUPERFICIE VARIANTE (mq)	VARIAZIONE (mq)	VARIAZIONE %
Ba38	22339	24365	2026	9,07
Bc03	5772	5478	-294	-5,09
Ba28	57441	57889	448	0,78
Ba130	4366	4481	115	2,63
Ba40	16576	16714	138	0,83
Fb02	20600	18167	-2433	

Sull'emendamento proposto vengono espressi i seguenti pareri:

- 1) Legittimità (Dirigente responsabile del Settore)

Il dirigente dell'Area Graziella Benzoni

- 2) Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Dirigente settore Finanze): favorevole

Il Funzionario dell'Area Antonella Rossi

Interviene nelle dichiarazioni di voto il Signor Loris Sartore il quale dichiara il voto contrario al provvedimento e all'emendamento presentato dall'Assessore Flavio Serra.

Al termine delle richieste d'intervento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:



Con deliberazione in data 16.12.2014 n. 82 il Consiglio Comunale ha adottato una variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale comunale vigente consistente nella ricognizione e sostanziale conferma delle aree per servizi, nella riclassificazione di alcuni edifici, in modifiche alle norme tecniche di attuazione e altre variazioni puntuali;

Tale variazione urbanistica si configura, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 11 del 06/05/1998, come variante non sostanziale da approvare con le procedure di cui all'art. 16 della stessa legge;

La predetta deliberazione n. 82 del 16.12.2014, in quanto adozione di variante non sostanziale al PRGC, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e depositata in pubblica visione per 45 giorni consecutivi dal 29.12.2014 al 4 febbraio 2015 compresi, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 11 del 6 aprile 1998, al fine di consentire, da parte di chiunque, di produrre osservazioni nel pubblico interesse; la stessa è inoltre stata trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica come anche disposto dallo stesso articolo 16, al fine di eventuale formulazione di osservazioni di competenza;

Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute nr. 43 osservazioni di cui 36 nei termini e 7 nei giorni successivi;

Con nota prot. n. 952/TA del 04/02/2015, prot. com. n. 6521 del 06.02.2015, la Direzione Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ha formulato, ai sensi del 1° comma dell'art. 16 della l.r. 11/98, osservazioni di competenza nel merito della variante al PRGC in oggetto;

Tutte le osservazioni sopracitate sono illustrate e controdedotte, in apposite schede, nel "Documento di controdeduzioni alle osservazioni presentate – marzo 2015" allegato alla presente deliberazione, nel quale sono altresì evidenziate le modifiche da apportare agli elaborati cartografici conseguenti alle relative determinazioni;

Le osservazioni riguardanti immobili sottoposti ad ambiti tutelati in materia di beni culturali e di paesaggio sono state istruite di concerto con la Soprintendenza Regionale, come risulta dalla nota prot. n. 1584/BC in data 16/03/2015 nr. prot. 12915 del 16.03/2015;

Le modificazioni che discendono dall'accoglimento delle osservazioni di cui sopra comportano l'adeguamento degli elaborati già predisposti per l'adozione della variante non sostanziale adottata e determinano la sostituzione integrale dei seguenti elaborati allegati alla deliberazione di adozione, che riportano la data "marzo 2015", e risultano essere:

- NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- P4 - TAVOLA DELLA ZONIZZAZIONE DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA' (fog. 5.4 - 5.5 - 5.6)
- P5 - TAVOLA DELLA ZONIZZAZIONE DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA' (fog. 2.4 - 2.5 - 2.6 - 2.7 - 2.8 - 2.9)
- C1 - CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO DI AOSTA (fog. 1.1 – 1.2 – 1.3)
- C2 – ELEMENTI INTEGRATIVI PER L'ATTUAZIONE DEL CENTRO STORICO DI AOSTA (fog. 1.1 – 1.2 – 1.3)



- C3 – ANALISI DELLA CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI TIPO A e B DEL CENTRO STORICO DI AOSTA (fog. 2.10)
- C4 – ANALISI DELLA CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI TIPO C,D ed E DEL CENTRO STORICO DI AOSTA (fog. 2.10)
- C5 – ANALISI DELLA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE DI PARTICOLARE INTERESSE DEL CENTRO STORICO DI AOSTA (fog. 2.10)
- D1 – ZONIZZAZIONE E RIFERIMENTI ALLA NORMATIVA (fog. 5.4 - 5.5 - 5.6)
- D2 – VIABILITA' (fog. 5.6)

Gli elaborati facenti parte del Piano Regolatore Generale Comunale vigente non riportati nel soprastante elenco risultano confermati nella versione denominata "ottobre 2014", allegato alla citata deliberazione;

Al fine di dare adeguata risposta alla problematica evidenziata con l'osservazione n. 6 e ad evitare incertezze interpretative nella materia trattata è opportuno apportare anche alcune modifiche al vigente regolamento comunale per la realizzazione di tettoie e attrezzerie di uso agricolo;

Le modificazioni che discendono dall'accoglimento delle osservazioni di cui sopra, che riguardano elaborati di piano non allegati integralmente alla deliberazione di adozione (TAV. A1, A2, A3, A4), sono individuate attraverso specifici stralci, nel già citato elaborato denominato "Documento di controdeduzioni alle osservazioni presentate – marzo 2015".

Visto l'art. 16 della L.R. 11 del 06.04.1998;

Si dà atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla 2° commissione consiliare in data 17/03/2015 con il seguente esito: 4 voti favorevoli, 2 contrari (Signori Fedi Gianpaolo e Sartore Loris), nominando relatore di maggioranza il consigliere Simonelli Raffaele e relatore di minoranza il consigliere Sartore Loris.

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art.49 bis della l.r. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Il Presidente del Consiglio Ettore Vierin pone in votazione la delibera così emendata che ottiene il seguente risultato: voti 20 favorevoli e 7 contrari (Signori Curtaz Carlo, Fedi Gianpaolo, Morandi Iris, Sartore Loris, Viberti Ilio, Vietti Mario e Momigliano Levi Paolo) su 27 Consiglieri presenti essendo assenti per il voto del presente provvedimento i Signori: Giordano Bruno, Pelanda Alessandro, Mantione Luca e Vincenzo Caminiti espressi con votazione palese;

D E L I B E R A



1. di pronunciarsi in merito alle osservazioni presentate nel pubblico interesse da enti e privati, nei confronti della Variante non sostanziale adottata in data 16.12.2014 con deliberazione n. 82, sia durante il periodo di pubblicazione sia nei giorni successivi e comunque in tempo utile per poter essere debitamente istruite, così come risulta dal documento "Controdeduzioni alle osservazioni presentate" allegato alla presente deliberazione;
2. di approvare gli elaborati sottoelencati in sostituzione di quelli omonimi allegati alla Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale, adottata con delibera di Consiglio Comunale nr. 82 in data 16.12.2014, che recepiscono le modificazioni e gli adeguamenti conseguenti alla risposta alle osservazioni e che riportano la data "marzo 2015";
 - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
 - P4 - TAVOLA DELLA ZONIZZAZIONE DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA' (fog. 5.4 - 5.5 - 5.6)
 - P5 - TAVOLA DELLA ZONIZZAZIONE DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA' (fog. 2.4 - 2.5 - 2.6 - 2.7 - 2.8 - 2.9)
 - C1 - CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO DI AOSTA (fog. 1.1 – 1.2 – 1.3)
 - C2 – ELEMENTI INTEGRATIVI PER L'ATTUAZIONE DEL CENTRO STORICO DI AOSTA (fog. 1.1 – 1.2 – 1.3)
 - C3 – ANALISI DELLA CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI TIPO A e B DEL CENTRO STORICO DI AOSTA (fog. 2.10)
 - C4 – ANALISI DELLA CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI TIPO C,D ed E DEL CENTRO STORICO DI AOSTA (fog. 2.10)
 - C5 – ANALISI DELLA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE DI PARTICOLARE INTERESSE DEL CENTRO STORICO DI AOSTA (fog. 2.10)
 - D1 – ZONIZZAZIONE E RIFERIMENTI ALLA NORMATIVA (fog. 5.4 - 5.5 - 5.6)
 - D2 – VIABILITA' (fog. 5.6)
3. di approvare di conseguenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998 n. 11, la variante non sostanziale adottata in data 16/12/2014 con proprio atto n. 82 consistente nella ricognizione e conferma delle aree per servizi, riclassificazione di edifici, modifiche normative e altre variazioni puntuali;
4. di modificare il testo del vigente regolamento comunale per la realizzazione di tettoie ed attrezzature di uso agricolo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 25/2/2004, eliminando all'art. 2, 3 comma, le parole "da cortile" e "parzialmente", dando atto che tale modifica è coerente anche con quanto previsto dall'art. 22 della legge 11/98 e dalla disciplina attuativa approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1810 del 6/9/2012;
5. di dare atto che la variante non sostanziale al PRGC non è in contrasto con le norme direttamente cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico;
6. di dare atto che la presente Variante non sostanziale assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese soggette ai limiti previsti dal decreto-legge n. 78/2010 (convertito in legge n. 122/2010).



Proposta di deliberazione in originale firmata

Il Funzionario P.P.O.
Giorgio Pasquale

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente dell'Area T1
Graziella Benzoni

L'Assessore Urbanistica-Edilizia-Espropri-
Mobilità
Flavio Serra

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Il Dirigente dell'Area A2
Valeria Zardo



In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio:

VIERIN ETTORE

Il Segretario generale:

FRANCO STEFANO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 25/03/2015

Il funzionario incaricato
Vilma Inglese